

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 491/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 32/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 22-07-2024**

ΘΕΜΑ 7^ο ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Κορινθίων με την «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α» για την «Σύνταξη Οδηγού προτυποποίησης πόλης» και καθορισμός όρων αυτής»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 22^α Ιουλίου 2024, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 11:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 36177/18-7-2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 3)Αναστάσιος Μποζίκης, 4)Σταύρος Δανιήλ, 5)Δημήτριος Μανωλάκης, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Α π ό ν τ ε ς

1)Δημήτριος Τζαναβάρας, 2)Γεώργιος Πούρος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. γ της § 2 του άρθρου 74^Α «Αρμοδιότητες δημοτικής Επιτροπής» όπως αυτό προστέθηκε με άρθρο 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον ν. 3852/2010» του Ν. 5056/2023, 2. Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1 αποφασίζει και για τα εξής:.....γ)την έγκριση των όρων και τη σύναψη κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α'147)». Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 54 του ν. 5056/2023 η ισχύς του άρθρου αυτού αρχίζει την 1^η.1.2024.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την από 18.07.2024 σχετική βεβαίωση του αν Προϊστάμενου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας περί αδυναμίας εκτέλεσης της υπηρεσίας «Σύνταξη οδηγού προτυποποίησης πόλης» καθώς και την υπ' αριθ. πρωτ. 36418/21.07.2024 σχετική εισήγηση και το συνημμένο σε αυτήν σχέδιο της εν θέματι προγραμματικής σύμβασης του Αυτοτελούς Γραφείου Προγραμματισμού Δήμου Κορινθίων, η οποία εισήγηση έχει ως εξής:

Θέμα: Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Κορινθίων με την «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α» για την [Σύνταξη οδηγού προτυποποίησης πόλης] και καθορισμός όρων αυτής.

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η**Ο Αρμόδιος Αντιδήμαρχος**

έχοντας υπόψη:

1. Τις αριθ. 639/3-1-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΕΒΩΛ7-ΨΛΠ) & 3454/17-1-2024 (ΑΔΑ: ΡΓΙ0ΩΛ7-4Χ1) Αποφάσεις Δημάρχου Κορινθίων με Θέμα «Ορισμός Αντιδημάρχου Ψηφιακής Πολιτικής» & «Συμπληρωματική Απόφαση Ορισμού Αντιδημάρχου Ψηφιακής Πολιτικής»
2. Το ν. 4412/2020 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2015/25/ΕΕ)».
3. Το ν. 4674/2020 (Α' 53) «Στρατηγική αναπτυξιακή πολιτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις»
4. Το ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» άρθρα 100 & 74Α
5. Την Εγκύκλιο 200 του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. πρωτ. 37260/16.6.2020 και θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και

λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104)»

6. Την αριθ. 3705/22.7.2021 Πράξη Σύστασης της ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – ΑΟΤΑ, σύμφωνα με την οποία μεταξύ των σκοπών της Εταιρείας είναι και η Επιστημονική, τεχνική και διοικητική υποστήριξη των ΟΤΑ μελών της

7. Την από **18/7/2024** σχετική βεβαίωση του Αν. Προϊσταμένου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων περί αδυναμίας εκπόνησης

8. Τον προϋπολογισμό τρέχοντος έτους, όπου έχει εγγραφεί πίστωση στον Κ.Α. **30/6737.0013** με τίτλο «Προγραμματική Σύμβαση με τη ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α για την "Σύνταξη οδηγού προτυποποίησης πόλης"» και ποσό 81.840,00 €

Εισηγείται :

1. Την έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης, του Δήμου Κορινθίων με την «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α» για την «Σύνταξη οδηγού προτυποποίησης πόλης»

2. Την έγκριση του επισυναπτόμενου σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης

3. Τον ορισμό των δύο μελών της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων με τους αναπληρωτές του, ως εξής:

- Ο κ. Ευάγγελος Παπαϊωάννου, ως εκπρόσωπος του Δήμου Κορινθίων, και πρόεδρος της Επιτροπής, με αναπληρωτή τον κ Δημήτριο Μανωλάκη, μέλη του Δ.Σ. του Δήμου Κορινθίων.

- Η κ. Γεωργία Στριμενοπούλου, ως εκπρόσωπος του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρωτή τον κ. Βασίλειο Πανταζή, μέλη του Δ.Σ. του Δήμου Κορινθίων.

4. Τον ορισμό μέλους στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων με την αναπληρώτρια του, ως εξής:

- Τον κ. Ιωάννη Τσολάκη, Προϊστάμενο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρώτρια του την κ. Βασιλική Φίλη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων

5. Να εξουσιοδοτηθεί ο Αντιδήμαρχος κ. Ευάγγελος Παπαϊωάννου για την υπογραφή της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης.

Ο Αντιδήμαρχος Κορινθίων

Ευάγγελος Παπαϊωάννου

Συν.: Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης

Κατόπιν των ανωτέρω η Πρόεδρος προτείνει την έγκριση της σύναψης της εν θέματι προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου, την έγκριση του επισυναπτόμενου στην ανωτέρω εισήγηση σχεδίου προγραμματικής σύμβασης, προτείνει ως μέλη εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής σύμβασης: 1) το Δημοτικό Σύμβουλο κ. Ευάγγελο Παπαϊωάννου, ως εκπρόσωπος του Δήμου Κορινθίων, και Πρόεδρο της Επιτροπής, με αναπληρωτή του, το Δημοτικό Σύμβουλο, κ Δημήτριο Μανωλάκη, και 2) τη Δημοτική Σύμβουλο κα Γεωργία Στριμενοπούλου, ως εκπρόσωπος του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρωτή της, το Δημοτικό Σύμβουλο κ. Βασίλειο Πανταζή, στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης προτείνει εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων, τον κ. Ιωάννη Τσολάκη, αν Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρώτρια του, την κ. Βασιλική Φίλη υπάλληλο της

Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, και την εξουσιοδότηση του αρμόδιου Αντιδημάρχου κ. Ευάγγελου Παπαϊωάννου, ως νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου Κορινθίων για την υπογραφή της εν λόγω σύμβασης.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης κι έχοντας υπόψη την εισήγηση της Προέδρου, την από 18.07.2024 βεβαίωση του αν Προϊστάμενου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων περί αδυναμίας εκτέλεσης της υπηρεσίας «Σύνταξης οδηγού προτυποποίησης πόλης», την υπ' αριθ. πρωτ. 36418/21.07.2024 σχετική εισήγηση και το συνημμένο σε αυτήν σχέδιο της εν θέματι προγραμματικής σύμβασης του Αυτοτελούς Γραφείου Προγραμματισμού Δήμου Κορινθίων, την υπ' αριθ. πρωτ. 37260/16-6-2020 με αριθμό 200 Εγκύκλιο (ΑΔΑ: ΨΞΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΛ) με θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104)» του Τμήματος Νομικών Προσώπων Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Δ/σης Οργάνωσης και Λειτουργίας Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Γεν. Δ/σης Αποκέντρωσης και Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύει τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον ν. 3852/2010» του Ν. 5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη, έστω κι αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Εγκρίνει τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Κορινθίων με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α» για την πράξη «Σύνταξη οδηγού προτυποποίησης πόλης».

Β.- Εγκρίνει τους όρους της προγραμματικής σύμβασης, όπως αυτοί αποτυπώνονται στο σχετικό σχέδιο προγραμματικής σύμβασης και τα παραρτήματα αυτού, και τους καθορίζει ως εξής:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

(Άρθρο 100, Ν.3852/2010)

Όπως ισχύει

Αρ. Πρωτ. :.....

ΑΔΑΜ :

ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΚΑΙ ΤΟΥ

«ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΥ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», με διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ:

«Σύνταξη Οδηγού προτυποποίησης πόλης»

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Σήμερα, την, ημέρα και ώρα στο Δημοτικό Κατάστημα Κορίνθου οι κατωτέρω φορείς:

1. **Ο ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**, που εδρεύει στην Κόρινθο, Κολιάτσου 32, Τ.Κ.: 20131 και εκπροσωπείται νόμιμα από τ...
.....,
2. **Ο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.» [Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης], με διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»**, που εδρεύει στην Κόρινθο, Εθνικής Αντίστασης 38, Τ.Κ.: 20131 με ΑΦΜ 801619644 και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Πρόεδρο κ. Βασίλειο Ταγαρά, σύμφωνα με την υπ. αριθ./2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε..

ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ :

1. Την ύπαρξη ανάγκης για οριζόντια συνεργασία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών-αναθετουσών αρχών και σύναψη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης για την υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου που αφορά στην ανάπτυξη της γεωγραφικής περιφέρειας του συμβαλλόμενου Δήμου
2. Την αδυναμία, λόγω υποστελέχωσης, και έλλειψης αναγκαίου υλικοτεχνικού εξοπλισμού της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων για την ολοκλήρωση της ανωτέρω πράξης καθώς και την επιτακτική ανάγκη για την άμεση – εντός εύλογου χρονικού διαστήματος - και άρτια εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου της σύμβασης.
3. Το γεγονός ότι η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης σύμφωνα με το Πρότυπο ENISO 9001:2015 βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό εγγραφής 20001210006085 και διαθέτει Διαχειριστική Επάρκεια, βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό εγγραφής 20401210006086, σύμφωνα με το ENISO1429:2008 όπως εξειδικεύεται στους οδηγούς εφαρμογής ΕΛΟΤ 1431-1, ΕΛΟΤ 1431-2, και ΕΛΟΤ 1431-3 για το Πεδίο Εφαρμογής: «Διαχείριση και Υποβολή Χρηματοδοτήσεων σε Επενδυτικά Προγράμματα, Τεχνική Επάρκεια Μελετών – Έργων – Υπηρεσιών, Διαχείριση Δημοπρασιών και Διαγνωστικών Διαδικασιών, Οικονομική Επάρκεια Προμηθειών, Διαχείριση Τεχνικής – Οικονομικής Επάρκειας»

Α. Το ισχύον Θεσμικό Πλαίσιο

1. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2015/25/ΕΕ)» και ιδίως τα άρθρα 2, 12 και 44.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2 & 4 του Ν.4674 / 2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή πολιτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 53 Α/ 11-03-2020).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 100 και 225 του Ν.3852/2010 – ΦΕΚ 87/Α/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως ισχύει σήμερα
4. Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16-06-2020 της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν.4674/2020 (Α'53) και ν. 4690/2020 (Α'104).
5. Του Ν. 4714/2020 (Α' 148) «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α' και β' βαθμού».
6. Την αριθ. 3705/22.7.2021 Πράξη Σύστασης του Δημοτικού Αναπτυξιακού Οργανισμού με την επωνυμία «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», με διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», που καταχωρήθηκε νομίμως στο ΓΕΜΗ με αριθμό καταχώρησης 160261237000

&

Β. Τις κατωτέρω αποφάσεις των συμβαλλομένων μερών :

1. Την/..... Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Κορινθίων (ΑΔΑ).
2. Την υπ' αριθ./2024 (ΑΔΑ:), απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης τ...
.....για την υπογραφή της παρούσας.
3. Την υπ' αριθ./..... απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Συμβουλίου της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Προέδρου της κ. Βασίλειου Ταγαρά για την υπογραφή της παρούσας.
4. Την από 18/7/2024 βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων περί αδυναμίας εκτέλεσης της υπηρεσίας.

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

- Περιεχόμενο σύμβασης
- Προοίμιο
- Αντικείμενο – Σκοπός Σύμβασης
- Πόροι - Χρηματοδότηση - Προϋπολογισμός
- Διάρκεια - Χρονοδιαγράμματα Υλοποίησης
- Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων
- Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης
- Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης
- Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες (ρήτρες)
- Επίλυση Διαφορών
- Ειδικοί Όροι
- Τελικές Διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 2

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Στην παρούσα προγραμματική σύμβαση περιγράφεται η παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικής υποστήριξης για τη δημιουργία προδιαγραφών και πρότυπου Οδηγού για το δημόσιο χώρο.

Η εν λόγω παροχή υπηρεσίας έχει ως στόχο την υποστήριξη των υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων για:

α) Την καταγραφή και ανάδειξη των προβλημάτων που εντοπίζονται στο δημόσιο χώρο εστιάζοντας σε λειτουργικά ζητήματα.

- β) Τη μεταφορά τεχνογνωσίας (σε επίπεδο μεθοδολογιών και εργαλείων) και την ενσωμάτωση καλών πρακτικών, αναφορικά με τον σχεδιασμό του αστικού χώρου και
- γ) Τη διαμόρφωση πρότασης ενδεδειγμένων και αποτελεσματικών λύσεων που θα συμβάλουν στη λειτουργική αναβάθμιση του δημόσιου χώρου και στην απόδοσή του με βέλτιστο τρόπο στους χρήστες του (κατοίκους και επισκέπτες).

Πλέον της μεταφερόμενης μέσω της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» τεχνογνωσίας, η διαδικασία θα βασίζεται και σε προτάσεις των πλέον κατάλληλων φορέων, κυρίως μέσα από διαδικασίες συμμετοχικού σχεδιασμού.

Σκοπιμότητα:

Οι Οδηγοί Σχεδιασμού (Design Guides) είναι μια αρκετά διαδεδομένη μέθοδος χάραξης αστικής πολιτικής για τον οικολογικό – βιοκλιματικό σχεδιασμό του δημόσιου χώρου σε διεθνές επίπεδο. Συνήθως συντάσσονται από τους Δήμους και αφορούν είτε στο σύνολο των διοικητικών τους ορίων είτε σε γειτονίες ή μικρότερες ειδικές περιοχές παρεμβάσεων. Η χρήση τους είναι πολλαπλή. Ως επί το πλείστον συνιστούν έναν οδηγό τυπολογιών πάνω σε ένα συγκεκριμένο αντικείμενο του σχεδιασμού που απευθύνεται σε επιχειρηματίες και μελετητές. Σε άλλες περιπτώσεις μπορούν να φτάνουν ακόμη και σε τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης συγκεκριμένης μικρής κλίμακας έργων.

Οι αρχές που ακολουθούνται για τον ολοκληρωμένο σχεδιασμό περιλαμβάνουν βελτιστοποιημένη ενεργειακά αρχιτεκτονική (μέθοδοι κατασκευής, δομικά υλικά, προσανατολισμός, θέση, κλπ) και ένταξη συστημάτων ΑΠΕ και ΕΞΕ στο δημόσιο χώρο. Οι παράμετροι που μελετώνται αφορούν στην ορθή χωροθέτηση των βασικών δραστηριοτήτων με βάση το μικροκλίμα.

Οφέλη:

Τα κυριότερα οφέλη από την ανάπτυξη ενός Πρότυπου Οδηγού πόλης για τον Δήμο Κορινθίων θα είναι τα εξής:

- Ολοκληρωμένο και στοχευμένο Εργαλείο Σχεδιασμού για τις υπηρεσίες του Δήμου Κορινθίων
- Βέλτιστη και ολοκληρωμένη διαχείριση του Δημόσιου Χώρου
- Βελτίωση της ασφάλειας και προσβασιμότητας των οδών σε όλα τα επίπεδα οδικής υποδομής.
- Προώθηση της πεζής μετακίνησης με την βελτίωση της συνδεσιμότητας των δημοσίων χώρων (δίκτυο αστικών διαδρομών) και διαμόρφωση δικτύων αστικού πρασίνου
- Ενίσχυση του δημοσίου χαρακτήρα των οδών του Δήμου Κορινθίων
- Σχεδιασμός με άξονα την βιώσιμη ανάπτυξη
- Σχεδιασμός με βάση τον χαρακτήρα και τη χρήση του χώρου

Ωστόσο, σύμφωνα και με το από 18/7/2024 σχετικό έγγραφο του Προϊστάμενου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, με το οποίο ζητείται η συνδρομή και υποβοήθηση από Συμβούλους για την υλοποίηση των Πράξεων της Παρούσας, τόσο λόγω υποστελέχωσής της, έλλειψης εξειδικευμένου προσωπικού όσο και λόγω έλλειψης του κατάλληλου υλικοτεχνικού εξοπλισμού για την εντός εύλογου χρονικού διαστήματος ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου της παραπάνω αναφερόμενης πράξης απαιτείται συνεργασία με την «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», η οποία κατέχει τα απαιτούμενα μέσα (υλικά και οργανωτικά) για την (συμβουλευτική και τεχνική) υποστήριξη και υλοποίηση αντίστοιχης πράξης ως και την τεχνική επάρκεια για την από κοινού ολοκλήρωση ωρίμανσής της.

Εν όψει αυτών, ο Δήμος Κορινθίων συμβάλλεται με την «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση για την τεχνική υποστήριξη του για την υλοποίηση του αναπτυξιακού αυτού στόχου και την εκπλήρωση των αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων του.

Η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» διαθέτει την οργάνωση, την τεχνογνωσία και τις απαραίτητες υποδομές (σε προσωπικό και μέσα) καθώς ήδη διαθέτει ομάδα συνεργατών πολλών ειδικοτήτων που της εξασφαλίζει πιστοποίηση υλοποίησης τεχνικής, συμβουλευτικής κλπ. υποστήριξης, παροχής επιστημονικών υπηρεσιών κ.α., προκειμένου να υποστηρίξει την υλοποίηση των εν λόγω πράξεων.

Έτσι, μέσω της αμοιβαίας συνεργασίας των δύο μερών επιτυγχάνεται η υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου και η εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.

Οι παραπάνω λόγοι καθιστούν αναγκαία και επωφελή τη συνεργασία του Δήμου Κορινθίων και της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.».

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΣΚΟΠΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση υλοποιείται η συνεργασία των συμβαλλομένων με σκοπό την προετοιμασία, σύνταξη και εκπόνηση όλων των παραδοτέων στοιχείων που αναφέρονται αναλυτικά στο παρόν άρθρο και πιο συγκεκριμένα, αντικείμενο του παρόντος Έργου συμβουλευτικής υποστήριξης είναι η εξειδικευμένη υποστήριξη του Δήμου Κορινθίων για τα παρακάτω:

Η δημιουργία ενός πρότυπου Οδηγού για την περίπτωση του δημόσιου αστικού χώρου, που θα βασιστεί στη διεθνή και ευρωπαϊκή εμπειρία προσαρμόζοντάς την στα δεδομένα της ελληνικής πόλης και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του Δήμου Κορινθίων. Μεθοδολογικά για να καθοριστεί το περιεχόμενο του Οδηγού:

-Το **πρώτο επίπεδο** απαιτεί τον προσδιορισμό του τελικού αποδέκτη της συγκεκριμένης διαδικασίας. Στις περισσότερες περιπτώσεις οδηγών πόλης αντίστοιχου περιεχομένου, οι αποδέκτες περιλαμβάνουν ένα σύνολο παραγόντων, όπως ο Δήμος, οι ίδιοι οι χρήστες (κάτοικοι και επισκέπτες), οι ιδιώτες μελετητές, κλπ.

-Το **δεύτερο επίπεδο** περιλαμβάνει το βάθος της προσέγγισης και εν προκειμένω της ανάλυσης της περιοχής (πχ. ένα guide-line με προτάσεις ή ένας τεχνικός οδηγός).

Βάσει όλων των παραπάνω δεδομένων αλλά και των κατευθύνσεων που αφορούν στον καθορισμό του γενικότερου πλαισίου του οδηγού, η παροχή της υποστήριξης στο Δήμο Κορινθίων θα περιλαμβάνει την κατάλληλη προετοιμασία και τα ακόλουθα στάδια:

Στάδιο 1: Περιλαμβάνει τη Μεθοδολογική προσέγγιση και τους γενικούς και επιμέρους στόχους, βάσει των οποίων θα προσεγγιστεί η ανάλυση και τελική διαμόρφωση του Πρότυπου Οδηγού. Στο συγκεκριμένο στάδιο περιλαμβάνονται τα βασικά στοιχεία ανάπτυξης του Οδηγού και των κατευθύνσεων του καθώς και διεθνής πρακτικές και παραδείγματα. Επιπλέον, προσδιορίζεται η σχέση του Οδηγού αναφορικά με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο.

Στάδιο 2: Περιλαμβάνει τα εργαλεία ανάλυσης της υφιστάμενης κατάστασης του Δήμου και ειδικότερα του δημόσιου χώρου (κοινόχρηστοι χώροι και οδοί), καθώς και τα κριτήρια, βάσει των οποίων γίνεται η κατηγοριοποίησή τους. Σε κάθε περίπτωση, λαμβάνονται υπόψη και οι κατηγοριοποιήσεις των ως άνω από το θεσμικό πλαίσιο, από το οποίο διέπονται. Παράλληλα, πραγματοποιείται ανάλυση των μεθόδων εντοπισμού των βασικών προβλημάτων που διέπουν το δημόσιο χώρο.

Στάδιο 3: Περιλαμβάνει τα απαραίτητα εργαλεία και διαδικασίες συμμετοχικού σχεδιασμού και Διαβούλευσης με τοπικούς φορείς και λοιπούς εκπροσώπους της τοπικής κοινωνίας. Χρησιμοποιούνται μια σειρά μεθόδων (όπως εργαστήρια κ.λπ.) που στοχεύουν να κάνουν τον συμμετέχοντα ενεργό τμήμα της διαδικασίας στοχεύοντας στην αναγνώριση αναγκών, προβλημάτων και διατύπωσης στόχων. Για τις εν λόγω διαδικασίες δύναται να χρησιμοποιηθούν τεχνικές που βασίζονται πάνω στην τεχνογνωσία που έχει αναπτυχθεί από διάφορα μοντέλα συμμετοχής και σχετικά εργαλεία. Τα συμπεράσματα της συγκεκριμένης διαδικασίας θα ληφθούν και θα ενσωματωθούν στον Πρότυπο Οδηγό Πόλης.

Στάδιο 4: Στο εν λόγω στάδιο και με βάση τα αποτελέσματα των ως άνω σταδίων (1,2,3) διαμορφώνεται η τυπολόγηση. Η συγκεκριμένη δραστηριότητα περιλαμβάνει τον συνδυασμό των θεσμικών κανόνων διαμόρφωσης αστικού τοπίου, που βρίσκονται διάσπαρτα σε κείμενα που αφορούν: Τις συγκοινωνίες, την οδοποιία, την πολεοδομία και τους σχετικούς κανονισμούς λειτουργίας των αστικών περιοχών (π.χ. τραπεζοκαθίσματα, φορτοεκφορτώσεις, εκδηλώσεις, καθαριότητα κ.ά.). Με αυτόν τον τρόπο, συντίθενται λύσεις για τη διαμόρφωση του αστικού τοπίου, οι οποίες πληρούν όλες τις εν λόγω προδιαγραφές. Εν συνεχεία, η προτεινόμενη τυπολόγηση αποδίδεται σχεδιαστικά σε επιλεγμένες περιοχές του αστικού ιστού.

Μέθοδος υλοποίησης:

Η παροχή της συμβουλευτικής υποστήριξης στο Δήμο Κορινθίων θα περιλαμβάνει την κατάλληλη προετοιμασία, την παροχή μεθοδολογίας, των εργαλείων και της συμβουλευτικής υποστήριξης και ως εξής:

- Υποστήριξη και παροχή μεθοδολογίας και εργαλείων για την καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης και της πολιτικής του Δήμου Κορινθίων για το σχεδιασμό του δημοσίου χώρου, που θα λειτουργήσει ως βάση αναφοράς για την εξέλιξη και την ωρίμανση έργων σχεδιασμού στα επόμενα έτη. Στο στάδιο αυτό περιλαμβάνεται και η διεξαγωγή επιτόπιων ερευνών με ποιοτικά χαρακτηριστικά, για να καταγραφούν και αξιολογηθούν οι συνθήκες του δημοσίου χώρου και να εντοπιστούν λειτουργικά προβλήματα.
- Υποστήριξη του Δήμου Κορινθίων και παροχή μεθοδολογίας και εργαλείων για την ανάπτυξη και τη διεξαγωγή διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους τοπικούς φορείς με στόχο την επικύρωση δεδομένων, τη συγκέντρωση προτάσεων και την ενεργό συμμετοχή στη διαμόρφωση των στρατηγικών στόχων και μέτρων σύγχρονων τάσεων

σχεδιασμού του δημόσιου χώρου.

- Υποστήριξη και παροχή μεθοδολογίας στη διαμόρφωση ενός Πρότυπου Οδηγού που θα εκφράζει συλλογικά τις προτεραιότητες που τίθενται στην κατεύθυνση των σύγχρονων τάσεων σχεδιασμού του δημόσιου χώρου, λαμβάνοντας υπόψη και τη μεταφορά εμπειρίας από άλλες Ευρωπαϊκές πόλεις, τη σχέση κόστους-απόδοσης των μέτρων και τις γενικότερες επιπτώσεις και συνέργειες των μέτρων αυτών.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ:

Σε αντιστοιχία με τα 4 Στάδια υλοποίησης του έργου (Σ1, Σ2, Σ3,Σ4), το έργο θα περιλαμβάνει δύο (2) Παραδοτέα:

- Παραδοτέο Π1:

Συλλογή Δεδομένων - Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης - Προκαταρκτική Πρόταση [Περιλαμβάνει τα περιεχόμενα των Σταδίων 1,2 και 3].

- Παραδοτέο Π2:

Οδηγός Διαμόρφωση Προτύπων και Εργαλειοθήκης Παρεμβάσεων [Περιλαμβάνει τα περιεχόμενα του Σταδίου 4].

Με την παράδοση των ως άνω Παραδοτέων (σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα του Παραρτήματος II) θα καταβληθεί το από κοινού συμφωνηθέν συμβατικό ποσό μετά την παραλαβή τους από τα αρμόδια όργανα.

Ειδικότερα:

- **Με την παράδοση του Παραδοτέου Π1 και την παραλαβή του από τα αρμόδια όργανα, θα καταβληθεί ποσό 37.960,00 €, πλέον Φ.Π.Α.**
- **Με την παράδοση του Παραδοτέου Π2 και την παραλαβή του από τα αρμόδια όργανα, θα καταβληθεί ποσό 28.040,00 €, πλέον Φ.Π.Α.**

Μορφή Παραδοτέων

Όλα τα Παραδοτέα (Π1, Π2) θα παραδοθούν σε έντυπη μορφή σε τρία (3) αντίγραφα, καθώς και σε ηλεκτρονική επεξεργάσιμη μορφή (π.χ. Word, Excel).

Αρμόδια Υπηρεσία για την παραπάνω μελέτη καθίσταται η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, ενώ η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» θα έχει την ευθύνη συλλογής κι επεξεργασίας στοιχείων και εκπόνησης της σχετικής μελέτης.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που από την εξέλιξη του έργου προκύψουν προσαρμογές ή νέες ανάγκες λόγω ευρημάτων που θα εντοπιστούν, θα γίνει κατάλληλη προσαρμογή ή τροποποίηση της σύμβασης σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 4

ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 υπηρεσιών και εργασιών, ανέρχεται στο ποσό των ογδόντα ένα χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα ευρώ (81.840,00 €), συμπεριλαμβανομένων όλων των φόρων και των λειτουργικών δαπανών για την υλοποίηση της παρούσας. Το ποσό αυτό θα συνεισφέρει ο Δήμος Κορινθίων σε βάρος του προϋπολογισμού του προερχόμενο από ίδιους πόρους.

Η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» θα συνεισφέρει με την τεχνογνωσία, την εμπειρία από αντίστοιχα έργα, τις υποδομές-εξοπλισμό και το προσωπικό που διαθέτει για την υλοποίηση της Πράξης προς όφελος του Δήμου Κορινθίων και την ανάπτυξη της περιοχής.

Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο Παράρτημα Ι παρούσας Σύμβασης, καθώς και ο τρόπος καταβολής του.

Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από την αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ.

Η εκταμίευση του ποσού θα γίνεται ολικά ή τμηματικά από και προς τα συμβαλλόμενα μέρη, εκδοθέντων των νόμιμων παραστατικών, ανάλογα με την πιστοποίηση του έργου από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης, όπως αυτή προβλέπεται στην παρούσα σύμβαση, και το χρονοδιάγραμμα του Παραρτήματος II της παρούσας. Σε περίπτωση απράκτου παρόδου 15 ημερών από την υποβολή των παραδοτέων στην ΚΕΠ προς έγκριση, θεωρείται ότι αυτή έχει συντελεστεί αυτοδίκαια.

ΑΡΘΡΟ 5

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η διάρκεια της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει μετά από την πάροδο δέκα (10) μηνών. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της παρούσας σύμβασης περιγράφεται στο Παράρτημα ΙΙ της παρούσας. Η διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται για σπουδαίο μόνο λόγο με αιτιολογημένη απόφαση - εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικείμενου της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 6**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ****1. Ο Δήμος Κορινθίων αναλαμβάνει:**

- Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας σύμβασης.
- Να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλους τους χώρους που ενδέχεται να γίνουν αντικείμενο των εργασιών.
- Να συμβάλει, συμμετέχει και εγκρίνει τα παραδοτέα καθώς και να συμμετάσχει και διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να ορίσει τους εκπροσώπους με τους αναπληρωτές τους του Δήμου Κορινθίων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
- Να προβαίνει στις αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, καθώς επίσης να λαμβάνει τις αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς για την υλοποίηση των ενεργειών του έργου και για την καλύτερη αποτελεσματικότητά τους.
- Να συγκαλεί τις συνεδριάσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και να παρακολουθεί τα στάδια υλοποίησης των αποφάσεων αυτής ως και του έργου γενικότερα.
- Να μεριμνά για την εκπλήρωση των οικονομικών υποχρεώσεων του άρθρου 4 της παρούσας και να διασφαλίζει την έγκαιρη καταβολή των εκάστοτε ποσών του προϋπολογισμού για την υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης στη «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.».

2. Η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» αναλαμβάνει:

- Να συγκεντρώσει και οργανώσει τα απαραίτητα στοιχεία και τεχνικά δεδομένα που θα παρέχονται από τον Δήμο Κορινθίων.
- Να σχεδιάσει και να επικαιροποιήσει το πλάνο εργασιών και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου, σε συνεννόηση με το Δήμο Κορινθίων, ακόμα και σε περίπτωση που αυτό τροποποιείται σύμφωνα με το άρθρο 5.
- Να εκπονήσει και να παραδώσει τα συμφωνηθέντα και παραδοτέα, όπως περιγράφονται στο άρθρο 3 και στο Παράρτημα Ι της παρούσας, σε συνεργασία και συνεννόηση με τον Δήμο Κορινθίων.
- Να διαθέσει για το σκοπό αυτό τους κατάλληλους συνεργάτες προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες.
- Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
- Να παραδώσει στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων όλα τα αρχεία που θα προκύψουν και σε επεξεργάσιμη μορφή από αντίστοιχα σχεδιαστικά προγράμματα.
- Να υποστηρίξει τον Δήμο Κορινθίων υλοποιώντας όλες τις παρατηρήσεις που θα προκύψουν από την εγκριτική διαδικασία.

ΑΡΘΡΟ 7**ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ**

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη για τη συστηματική από κοινού παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης ορίζουν Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Επιτροπή αποτελείται από 3 μέλη με τους αναπληρωτές τους, εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών σύμφωνα με το άρθρο 6 και ειδικότερα:

- Τον κ., ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων, και πρόεδρο της Επιτροπής, με αναπληρωτή τον κ.
- Τον κ., ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρωτή τον κ.

- Τον κ., ως εκπρόσωπο της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», με αναπληρωτή τον κ.,
- 2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, η υποβολή της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής.
- 3. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται εκπρόσωπος του Δήμου Κορινθίων. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
- 4. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.
- 5. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
- 6. Η Κ.Ε.Π. στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης θα συνεδριάσει τουλάχιστον μία (1) φορά ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.
- 7. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
- 8. Η Κ.Ε.Π. συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου Κορινθίων ή με τηλεδιάσκεψη. Η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.». υποχρεώνεται να τηρεί όλα τα αναγκαία στοιχεία (αντίγραφα παραστατικών και λοιπών δικαιολογητικών) υλοποίησης του έργου, τα οποία οφείλει να επιδεικνύει όποτε ζητηθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ή τα συμβαλλόμενα μέρη.
- 9. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει για την πορεία των εκταμιεύσεων του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου.
- 10. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει αιτιολογημένα για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος (π.χ. ανωτέρα βία).
- 11. Η Κ.Ε.Π. βρίσκεται σε απαρτία, όταν παρόντα είναι το 100% των τριών (3) τακτικών ή αναπληρωματικών μελών της. Οι αποφάσεις πρέπει να είναι αιτιολογημένες και να λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών.
- 12. Λοιπές λεπτομέρειες για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθορίζονται με αποφάσεις της, ληφθείσες με πλειοψηφία.
- 13. Η Κ.Ε.Π. είναι δυνατόν να πλαισιώνεται μετά από σχετική απόφασή της και από ειδικό προσωπικό, που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης. Το ειδικό αυτό προσωπικό αποτελεί την Επιστημονική Επιτροπή, εκφράζει άποψη πάνω στα ειδικά επιστημονικά θέματα, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

- 1. Για την επιστημονική και συνεχή παρακολούθηση της υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, συγκροτείται Διμελής Επιστημονική Επιτροπή, η οποία αποτελείται από τους παρακάτω:
 - 1.1. Τον κ., με αναπληρωτή του τον κ.
 - 1.2. Τον κ. με αναπληρωτή του τον κ.
- 2. Τα μέλη της επιτροπής συμμετέχουν σε τμήματα της υλοποίησης, επιβλέπουν το σύνολο αυτής και είναι υπεύθυνα για το συντονισμό του έργου.
- 3. Στην ανωτέρω Επιτροπή παρέχεται έγκαιρα κάθε δυνατή πληροφορία για την επιστημονική παρακολούθηση του προγράμματος.
- 4. Τα αποτελέσματα των τεχνικών συσκέψεων της Επιτροπής και οι σχετικές περιοδικές εκθέσεις πεπραγμένων της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» για την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου του προγράμματος θα κοινοποιούνται προς αξιολόγηση στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
- 5. Το σύνολο των στοιχείων από την παρακολούθηση της σύμβασης θα είναι συνεχώς στη διάθεση του Δήμου Κορινθίων και της Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΣΥΝΕΠΕΙΣ

1. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο έτερο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ζημία του.
2. Επιπλέον, σε περίπτωση υπαίτιας (πλην των περιπτώσεων ελαφράς αμέλειας) καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης που αναλαμβάνει η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, ο Δήμος Κορινθίων δικαιούται να αιτηθεί να καταβάλλει αυτή για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι 20 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% της συμβατικής αμοιβής (αφαιρουμένων των φόρων και λειτουργικών δαπανών).
3. Αντίστοιχα, ο εκάστοτε συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαιών πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίστηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (Παράρτημα Ι και Άρθρο 4 της παρούσας σύμβασης).
4. Καθυστέρηση πληρωμής διαστήματος 40 ημερών μετά από την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελεί αιτία για αναστολή των εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας, ύψους 7% ετησίως. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης.
5. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης εκάστου συμβαλλόμενου μέρους, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική του υπαιτιότητα.
6. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από το Δήμο, η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει και ο αντισυμβαλλόμενος Δήμος υποχρεούται να της καταβάλλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.
7. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 10 **ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της σύμβασης και που δε θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται από τα Δικαστήρια της Κορίνθου.

ΑΡΘΡΟ 11 **ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Πνευματικά δικαιώματα: Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, κτλ.) που θα συνταχθούν από το ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

ΑΡΘΡΟ 12

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς νέες αποφάσεις των συμβαλλόμενων μερών και έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, τα οποία αποφασίζουν σχετικά και πάντα σύμφωνα με το νόμο.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως

παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών, αφού αναγνώστηκε η σύμβαση αυτή, υπογράφεται και σφραγίζεται από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία αντίτυπα, κατά τα ακόλουθα λαμβάνει από δύο ο Δήμος και ένα η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

**ΓΙΑ ΤΟΝ
ΔΗΜΟ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ
«ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

.....

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΞΗΣ: «Σύνταξη Οδηγού προτυποποίησης πόλης»

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.1: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	Είδος Παροχής Εργασίας	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (€)	Δαπάνη (€)
1	«Σύνταξη Οδηγού προτυποποίησης πόλης»	1	66.000,00 €	66.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ:				66.000,00 €
ΦΠΑ (24%):				15.840,00 €
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:				81.840,00 €

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.2: ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ

A/A	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ - ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΝΘΡΩΠΟΧΡΟΝΟΥ (Α/Μ)			ΚΟΣΤΟΣ ΜΕΛΩΝ ΟΜΑΔΑΣ ΕΡΓΟΥ			ΚΟΣΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ			
		ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ	ΜΕΛΗ	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ	ΜΕΛΗ	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ	ΜΕΛΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
Π. 1	Συλλογή Δεδομένων - Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης - Προκαταρκτική Πρόταση										37.960,00 €
1. 1.	Μέθοδος - Καλές Πρακτικές										
1. 1. 1.	Συγκρότηση Μεθοδολογίας – Στόχων και Αρχών Παρέμβασης	0,2	0,2	0,4				720,00 €	560,00 €	800,00 €	
1. 1. 2	Benchmarking – Παρουσίαση Διεθνών Πρακτικών	0,4	0,1	0,4	3.600,00 €	2.800,00 €	2.000,00 €	1.440,00 €	280,00 €	800,00 €	
1. 2	Μέθοδοι - Εργαλεία Ανάλυσης Υφιστάμενης Κατάστασης										
1. 2. 1	Εισαγωγή στα βασικά χαρακτηριστικά του Αστικού Περιβάλλοντ	0,2	0,1	0,4				720,00 €	280,00 €	800,00 €	

[illegible]

	με Φορείς του Δήμου										
1. 3. 2	Εκδηλώσεις- Εργαστήρια ενημέρωσης των Πολιτών	0,4	0,1	0,4				1.440,0 0 €	280,00 €	800,00 €	
1. 3. 3	Έκθεση Δημόσιας Διαβούλευση ς	0,4	0,1	0,4				1.440,0 0 €	280,00 €	800,00 €	
Π. 2	Οδηγός Διαμόρφωση Προτύπων και Εργαλειοθήκης Παρεμβάσεων										
2. 1.	Εισαγωγή στη Μεθοδολογία της Εργαλειοθήκ ης και στη Τυπολογία	0,6	0,2	0,5				2.160,0 0 €	560,00 €	1.000,0 0 €	
2. 2.	Γεωμετρία, Οδική Ασφάλεια και Αύξηση Προσβασιμότη τας	0,6	0,2	0,5				2.160,0 0 €	560,00 €	1.000,0 0 €	
2. 3.	Πρότυπα για ποδήλατο και MMM	0,6	0,2	0,5				2.160,0 0 €	560,00 €	1.000,0 0 €	28.040,00 €
2. 4	Πρότυπα για εξυπηρέτηση παρόδιων χρήσεων	0,6	0,2	1				2.160,0 0 €	560,00 €	2.000,0 0 €	
2. 5	Πρότυπα για διαμόρφωση υλικών και αστικού εξοπλισμού	0,6	0,2	1				2.160,0 0 €	560,00 €	2.000,0 0 €	
2. 6.	Πρότυπα για διαχείριση φυτεύσεων και πρασίνου	0,6	0,2	0,5				2.160,0 0 €	560,00 €	1.000,0 0 €	
2. 7.	Πρότυπα για φωτισμό	0,6	0,2	0,5				2.160,0 0 €	560,00 €	1.000,0 0 €	
									Άθροισμα Δαπανών		66.000,00 €
									ΦΠΑ 24%		15.840,00 €
									Σύνολο Δαπάνης		81.840,00 €

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Πράξη: «Σύνταξη Οδηγού προτυποποίησης πόλης»

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.3: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

[illegible]

Γ.- Ορίζει δύο (2) μέλη για την συγκρότηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων με τους αναπληρωτές τους ως εξής:

1)τον κ. Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων και Πρόεδρο της Επιτροπής, με αναπληρωτή του, τον κ. Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο και
2)την κα Γεωργία Στριμενοπούλου, Δημοτική Σύμβουλο, ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρωτή της, τον κ. Βασίλειο Πανταζή, Δημοτικό Σύμβουλο.

Δ.- Ορίζει μέλος στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων τον κ. Ιωάννη Τσολάκη, αν. Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων με αναπληρώτριά του, την κα Βασιλική Φίλη, υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.

Ε.- Εξουσιοδοτεί το Αρμόδιο Αντιδήμαρχο κ. Ευάγγελο Παπαϊωάννου ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων για την υπογραφή της ως άνω αναφερόμενης Προγραμματικής Σύμβασης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **32/491/2024.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 29-7-2024

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ