

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης: 319/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 23/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 3-6-2024**

ΘΕΜΑ 1^ο εκτός ημερήσιας διάταξης: «Εξουσιοδότηση Δημάρχου Κορινθίων για υπογραφή πράξεων σχετικών με αγορά ακινήτου στη Δημοτική Κοινότητα Σοφικού Δήμου Κορινθίων».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 3^η Ιουνίου 2024, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 11:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 28710/30-5-2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Τζαναβάρα), 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Αναστάσιος Μποζίκης, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Δημήτριος Μανωλάκης, 7)Δημήτριος Πρωτοπαππάς (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Βασίλειο Νανόπουλο), 8)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Αθανάσιος Τσατσούλη,.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη τη συζήτηση του θέματος «Εξουσιοδότηση Δημάρχου Κορινθίων για υπογραφή πράξεων σχετικών με αγορά ακινήτου στη Δημοτική Κοινότητα Σοφικού Δήμου Κορινθίων» εκτός ημερήσιας διάταξης, διότι πρέπει να γίνει άμεσα η εξόφληση της αγοράς του εν λόγω ακινήτου και να υπογραφούν οι απαιτούμενες συμβολαιογραφικές πράξεις προκειμένου για την ολοκλήρωση της διαδικασίας αγοράς.

Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα εγκρίνει το κατεπείγον της συζήτησης του θέματος ως ανωτέρω και δέχεται να συζητήσει και να αποφασίσει επ' αυτού.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το πρώτο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την από 3-6-2024 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

Θέμα: Καταβολή οφειλόμενου τιμήματος ακινήτου.

Σχέτ: Το υπ' αριθ. 4180/3-7-2023 συμβόλαιο πώλησης ακινήτου κειμένου στην Κοινότητα Σοφικού.

Λαμβάνοντας υπόψη το υπ' αριθ. 28785/31-5-2024 έγγραφο της ορισθείσας δικηγόρου με την υπ' αριθ. 299/2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί ελέγχου τίτλων του ως άνω προαναφερόμενου ακινήτου καθώς επίσης και τα λοιπά δικαιολογητικά έγγραφα, όπως μας έχουν διαβιβάσει, σας ενημερώνουμε ότι η υπηρεσία μας έχει όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα ώστε να προβεί αρμοδίως σε έκδοση του χρηματικού εντάλματος.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο υπ' αριθ. 4180/2024 συμβόλαιο και στην υπ' αριθ. 5668/24-1-2024 εξώδικη δήλωση της πωλήτριας, προκειμένου να συνταχθεί η πράξη εξόφλησης και η καταβολή ενώπιον του συμβολαιογράφου του οφειλόμενου τιμήματος (σελίδα 8), θα πρέπει να γίνουν οι απαιτούμενες ενέργειες (εξουσιοδότηση οργάνου), ώστε αυθημερόν να ολοκληρωθεί η διαδικασία. Παράλληλα θα πρέπει να γίνουν ενέργειες και για την άρση της διαλυτικής αίρεσης.

Παρακαλείσθε για άμεσες ενέργειες.

Κατόπιν των ανωτέρω η Πρόεδρος προτείνει την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων κ. Νικόλαου Σταυρέλη για την υπογραφή συμβολαιογραφικής πράξης εξόφλησης και συμβολαιογραφικής πράξης άρσης της διαλυτικής αίρεσης του συμβολαίου με αριθ. 4180/2024

ενώπιον της συμβολαιογράφου Κορίνθου κ. Στυλιανής Κουτάτζη, η οποία έχει ορισθεί με την υπ' αριθ. 19/195/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί ορισμού συμβολαιογράφου.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της Προέδρου, την από 3-6-2024 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Κορινθίων, την υπ' αριθ. 19/195/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018, όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «*Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον Ν.3852/2010*» του Ν. 5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη, έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη για την υπογραφή συμβολαιογραφικής πράξης εξόφλησης και συμβολαιογραφικής πράξης άρσης της διαλυτικής αίρεσης του συμβολαίου με αριθ. 4180/2024 ενώπιον της συμβολαιογράφου Κορίνθου κ. Στυλιανής Κουτάτζη, η οποία έχει ορισθεί με την υπ' αριθ. 19/195/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί ορισμού συμβολαιογράφου, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **23/319/2024.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 3-6-2024

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ