

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης:272/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 20/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 14-5-2024**

ΘΕΜΑ 28^ο ημερήσιας διάταξης: «Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 14^η Μαΐου 2024, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 26176/10.05.2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα εννέα (9) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Τζαναβάρα), 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Αναστάσιος Μποζίκης, 5)Ευάγγελος Παπαϊωάννου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Σταύρο Δανιήλ), 6)Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Μανωλάκη), 7) Βασίλειος Νανόπουλος, 8)Δημήτριος Πρωτόπαπας (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αθανάσιο Τσατσούλη, 9)Γεώργιος Πούρος.

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

Ουδείς.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος συνεχίζοντας τις εισηγήσεις για 28^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών»** θέτει υπόψη των μελών την υπ' αριθμ. πρωτ. 24678/24.04.2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: “Αίτημα αποζημίωσης γης με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής “Αγιαννιώτικα” Κορίνθου”

Με το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 67852/15-11-23 αίτημά ο κος Παϊβανάς Αθανάσιος του Αθανασίου, ως εκπρόσωπος του Σωματείου <<Πανελλήνιος Θρησκευτική και Εθνική Ορθόδοξος Κοινωνία (ΠΘΕΟΚ,) σε ποσοστό 100% γεωτεμαχίου με αρ. κτ. 021137 κωδικό τελικής ιδιοκτησίας 01 το οποίο βρίσκεται στο ΟΤ.320 του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “Αγιαννιώτικα” ΖΗΤΑ τον εξώδικο συμβιβασμό για την καταβολή της αποζημίωσης ρυμοτόμησης εμβαδού 26, 43τμ με τιμή τετραγωνικού 132,30€

Λαμβάνοντας υπ' όψη:

α) την με αρ.πρωτ. 10992 / 22-12-2010 απόφαση Νομάρχης Κορινθίας με την οποία κυρώθηκε η Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής (Μ.Π.Ε.) του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “Αγιαννιώτικα” (μεταγράφη την 30-7-2012 σε τόμο 573 και αρ.47) και στην οποία περιλαμβάνεται η ιδιοκτησία με αρ.κτ.021137 του αιτούντος

β) Την υπ' αριθμ. 25/292/2021 (ΑΔΑ: 9ΒΒ0ΩΛ7-ΒΒΚ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων με την οποία προσδιορίστηκε τιμή μονάδος 132,30€/τμ για την οφειλόμενη από τον ιδιοκτήτη προς τον Δήμο μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα για το ανωτέρω ακίνητο.

γ) τις υπ' αριθμόν 26/223/2020, 37/321/2020, 39/344/2020, 25/292/2021 προγενέστερες αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής στις οποίες καθορίστηκε τιμή απαλλοτρίωσης στην ίδια περιοχή και μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα σε αυτή των 132,30€/τμ

η υπηρεσία μας θεωρεί εύλογες τις προαναφερθείσες τιμές μονάδων και είναι σύμφωνη να αποζημιώσει ο Δήμος τον αιτούντα:

- για την καταβολή της αποζημίωσης ρυμοτόμησης εμβαδού 26, 43τμ με τιμή τετραγωνικού 132,30€ 26,43τμ * 132,30€/τμ = 3.496,69€

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει ως προς τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης και τις εν συνεχεία δικές σας αποφάσεις.

Συνημμένα:

1. ΑΠ 67852/15-11-23 αίτηση
2. Υπεύθυνη δήλωση και πράξη 4^η (νόμιμου εκπροσώπου)
3. ΑΠ, 10992 / 22-12-2010 απόφασης Νομάρχης Κορινθίας με την οποία κυρώθηκε η ΜΠΕ και για το ΚΧ.339
4. Πίνακας πράξης & Διαγράμματα αρχικών και τελικών ιδιοκτησιών της ανωτέρω κυρωμένης ΜΠΕ
5. Κτηματολογικού Φύλλου και αποσπάσματος Κτηματολογικού Διαγράμματος (ΚΑΕΚ 28055 2826 017/0/0)

6. Την υπ αριθμ 25/292/2021 (ΑΔΑ: 9ΒΒ0ΩΛ7-ΒΒΚ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
7. Φωτ/φο των υπ' αριθμόν 26/223/2020, 37/321/2020, 39/344/2020, 25/292/2021 αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής
8. ΑΠ 12267/20-02-24 αίτημα για προσφορά από δικηγόρο
9. ΑΠ 12915/27-02-24 προσφορά δικηγόρου
10. ΑΠ 15776/11-03-24 πρωτογενές
11. ΑΠ 16046/11-03-24 τεκμηριωμένο
12. ΑΠ 17619/19-03-24 ΑΑΥ

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

Κατόπιν των ανωτέρω, η Πρόεδρος εισηγείται στα Μέλη της Επιτροπής τον ορισμό δικηγόρου για τη σύνταξη γνωμοδότησης προς το Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρω αιτήματος, περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων αποζημίωσης λόγω ρυμοτόμησης εμβαδού 26,43 τ.μ. για το γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας σε ποσοστό 100% του Σωματείου «Πανελλήνιος Θρησκευτική και Εθνική Ορθόδοξος Κοινωνία (ΠΘΕΟΚ,)» με αρ. κτ. 021137, κωδικό τελικής ιδιοκτησίας 01 στο ΟΤ.320 του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “Αγιαννιώτικα” του Δήμου Κορινθίων. Για τον λόγο αυτό προτείνει τον ορισμό της δικηγόρου Κορίνθου κας Παγώνας Καραμπελιά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση της Προέδρου, την με αριθμ. πρωτ. 24678/24.04.2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, το δεδομένο ότι στο Δήμο Κορινθίων δεν υπηρετεί δικηγόρος με πάγια έμμισθη εντολή και γενικότερα κάθε σχετικής νομοθετικής διάταξης και ερμηνευτικής εγκυκλίου, έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων τη δικηγόρο Κορίνθου κα Παγώνα (Πέγκυ) Καραμπελιά στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς το Δήμο Κορινθίων επί του υπ'αριθμ. πρωτ. 67852/15-11-23 αιτήματος του κ. Παϊβανά Αθανάσιου του Αθανάσιου, εκπροσώπου του Σωματείου «Πανελλήνιος Θρησκευτική και Εθνική Ορθόδοξος Κοινωνία (ΠΘΕΟΚ,)», περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων αποζημίωσης λόγω ρυμοτόμησης εμβαδού 26,43 τ.μ. για την ιδιοκτησία σε ποσοστό 100% του ανωτέρω σωματείου, με αρ. κτ. 021137 κωδικό τελικής ιδιοκτησίας 01 στο ΟΤ.320 του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “Αγιαννιώτικα” του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα υπολογισθεί με ώρες απασχόλησης και θα καθοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως ισχύει.

Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του υπό έγκριση προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2024 με Κ.Α. 00.6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ. 541/2024).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **20/272/2024.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 10-06-2024

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ