

Αριθμός Απόφασης: 297/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 21/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 27-5-2024**

ΘΕΜΑ 16^ο ημερήσιας διάταξης: «Περί αιτήματος αποζημίωσης γης με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» Κορίνθου».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 27^η Μαΐου 2024, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 11:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 27781/23-5-2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα εννέα (9) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2)Δημήτριος Τζαναβάρας, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Αναστάσιος Μποζίκης, 5)Νικολέττα Μπονάτσου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Σταύρο Δανιήλ), 6)Δημήτριος Μανωλάκης, 7)Βασίλειος Νανόπουλος, 8)Αθανάσιος Τσατσούλης, 9)Γεώργιος Πούρος.

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

Ουδείς.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων προσήλθε στην συνεδρίαση.

Στην συνεδρίαση από την συζήτηση του 15^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης και ως το τέλος αυτής, παρίσταται και ο Δήμαρχος Κορινθίων.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει τις διατάξεις της παρ. 1 περίπτωση Ι του άρθρου 72 του ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί και ισχύει, σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή: «ι)... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. ...Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης...» Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10 (ΦΕΚ87/Α'/07-6-2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023 τεύχος Α') «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο, που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Στη συνέχεια η Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 18418/22-3-2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: “Αίτημα αποζημίωσης γης με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής **Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου**”

Σχέτ: Η ΑΠ 7406/1-2-24 αίτηση του Ι. Τ.

Με την ΑΠ 7406/1-2-24 αίτηση του Ι. Τ., ο οποίος είχε εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “**Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου**” αρχικά το γεωτεμάχιο με **αρ. κτ. 0613047** στο **Ο.Τ. 855** και **ΚΧ 856**, για το οποίο, μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης, δικαιούται αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης και προσκύρωσης.

ΖΗΤΑΕΙ τον εξώδικο συμβιβασμό:

για την καταβολή της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 1.147,91τμ και προσκύρωσης 13,40τμ. **συνολικό εμβαδό 1.161,31τμ** με τιμή τετραγωνικού 120€

(η αποζημίωση σύμφωνα με την αριθ. 2100319/7-7-2021 κύρωση διορθωτικής πράξης λόγω ελλείματος γης είναι 1.710,74 τμ, αλλά τα 562,83 τμ τα έχει αποζημιωθεί από την αρχική κύρωση της πράξης εφαρμογής, όποτε ζητά τα υπόλοιπα τετραγωνικά μέτρα που είναι 1.147,91τμ συν τα 13,40τμ της προσκύρωσης)

Τώρα και

με την αρ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493) κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ)

με την αρ 53074/13-06-2013 (Α/Α 8/2013) απόφαση περιφερειάρχη Πελοποννήσου κύρωσης διορθωτικής πράξης Εφαρμογής της περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3920/15-5-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας

με την αρ 2100319/7-7-2021 (Α/Α 4/2021) απόφαση περιφερειάρχη Πελοποννήσου κύρωσης διορθωτικής πράξης Εφαρμογής της περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3920/15-5-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας

ΚΑΙ επειδή οι προτεινόμενες, από τον αιτών, τιμές μονάδος αποζημίωσης για τη γη είναι σύμφωνες με αυτές που καθόρισε το δημοτικό Συμβούλιο με τη 512/2013 καθώς και την 82/2016 αποφάσεις του, ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει τον αιτών με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος ως εξής:

Συνολικά η αποζημίωση του αιτών βάση των ανωτέρω θα πρέπει να ανέλθει σε για το έλλειμμα:
 $1.161,31\tau\mu * 120\text{€}/\tau\mu = 139.357,20\text{€}$

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει για τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος γης και εν συνέχεια δικές σας αποφάσεις και ενέργειες.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο Αίτησης υπ' αριθμ 7406/1-2-24 αίτηση του Ι. Τ.
2. Η απόφαση της κυρωμένης Π.Ε. με την αρ. 3920/15-05-2009 Απ. Νομάρχη Κορινθίας
3. Η απόφαση 53074/13-06-2013 (Α/Α 8/2013) διορθωτικής
4. Η απόφαση 2100319/772021 (Α/Α 4/2021) διορθωτικής
5. Πίνακες και Διαγράμματα της κυρωμένη διορθωτικής πράξης εφαρμογής
6. Κτηματολογικό φύλλο και διάγραμμα
7. ΦΕΚ παρακατάθεσης κ η κατάσταση αποζημίωσης για τα 562,83τμ
8. Αρ. απόφασης 99/2011 μονομελές πρωτοδικείο (αναγνώριση δικαιούχου)
9. ΑΠ 12266/20-02-24 Εκτίμηση αμοιβής δικηγόρου
10. Απ 14390/04-03-24 Προσφορά Δικηγόρου
11. ΑΠ 15083/06-03-24 Πρωτογενές
12. ΑΠ 15791/08-03-24 τεκμηριωμένο αίτημα
13. ΑΠ 17584/19-03--24 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης

Ακολούθως, η Πρόεδρος υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής την υπ' αριθ. 163/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου η δικηγόρος Κορίνθου κ. Βασιλική Καράγιωργα, προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του ανωτέρω αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού, και θέτει υπόψη τους την υπ' αριθ. πρωτ. εισερχομένου εγγράφου 27236/21-5-2024 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου, στην οποία, μεταξύ άλλων, αναφέρει:

«...Μετά ταύτα και λαμβάνοντας υπόψιν όλων των ανωτέρω:

Γνωμοδοτώ δια την αποζημίωση εδάφους λόγω ελλείμματος γης και προσκυρώσεως του εν ρήματος αιτούντος και για τη φερόμενη ιδιοκτησία του, ως προερίηται ΚΑΙ ΘΕΩΡΩ ΟΤΙ η προτεινόμενη από τον αιτούντα τιμή των 120€, την οποία ζητά να καθοριστεί εξωδίκως, ως τιμή μονάδος αποζημιώσεως για την ιδιοκτησία του λόγω ελλείμματος γης και προσκυρώσεως, ήτοι για να αποζημιώσει ο Δήμος τον αιτούντα το ποσό των εκατόν τριάντα εννέα χιλιάδων τριακοσίων πενήντα επτά και είκοσι ευρώ (139.357,20€) βάσει των προειρημένων και συγκεκριμένα:

α) για το έλλειμμα γης εμβαδού 1.147,91 τ.μ.: (1.710,74 τ.μ. – 562,83 τ.μ.)

β) για την προσκύρωση: 13,40 τ.μ.

σύνολο: 1.161,31 τ.μ. * 120€/τ.μ. = 139.357,20€

είναι συμφέρουσα για το Δήμο. ...»

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της παρ. 1 περίπτωση Ι του άρθρου 72 του ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί και ισχύει, σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή: «Ι)... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ.», τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10 (ΦΕΚ87/Α΄/07-6-2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023 τεύχος Α΄), όπου «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο, που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές», και δεδομένου ότι το αντικείμενο του εν λόγω εξώδικου συμβιβασμού ξεπερνάει το ποσό των 60.000,00€ (το συνολικό ποσό της αποζημίωσης του κ. Ι. Τ. ανέρχεται στο ποσό των 139.357,20€), η Πρόεδρος προτείνει η Δημοτική Επιτροπή να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας για την οφειλόμενη από το Δήμο Κορινθίων αποζημίωση λόγω ελλείματος γης εμβαδού 1.147,91 τ.μ. και προσκύρωσης 13,40 τ.μ., ήτοι συνολικό εμβαδό 1.161,31 τ.μ. στον κ. Ι. Τ., λόγω ένταξης της ιδιοκτησίας του - γεωτεμαχίου με αρ. κτ. 0613047 στο Ο.Τ. 855 και ΚΧ 856 στο σχέδιο πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της Προέδρου, την υπ' αριθ. πρωτ. 18418/22-3-2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, την υπ' αριθ. πρωτ. εισερχομένου εγγράφου 27236/21-5-2024 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον ν. 3852/2010» του Ν. 5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας για την οφειλόμενη από το Δήμο Κορινθίων αποζημίωση λόγω ελλείματος γης εμβαδού 1.147,91 τ.μ. και προσκύρωσης 13,40 τ.μ., ήτοι συνολικό εμβαδό 1.161,31 τ.μ. στον κ. Ι. Τ., λόγω ένταξης της ιδιοκτησίας του - γεωτεμαχίου με αρ. κτ. 0613047 στο Ο.Τ. 855 και ΚΧ 856 στο σχέδιο πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, κατόπιν του με αριθ. πρωτ. 7406/1-2-2024 αιτήματός του, διότι το αντικείμενο του συμβιβασμού ξεπερνάει το ποσό των 60.000,00€.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **21/297/2024.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 27-5-2024

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ