



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

...ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ.....
(Ως προς ημερομηνία διεξαγωγής)

**Κόρινθος,
Αριθμ. Πρωτ.:**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

**Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής
Διακηρύσσει ότι :**

εκτίθεται σε δημοπρασία **πλειοδοτική, φανερή και προφορική, η εκμίσθωση Δημοτικού Τουριστικού Περιπτέρου - Αναψυκτηρίου - Ξενώνα** που βρίσκεται στον Ακροκόρινθο, Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου, Δημοτικής Ενότητας Κορινθίων του Δήμου Κορινθίων, λαμβάνοντας υπ'όψιν:

α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81), β) τον Ν.3852/2010, γ) τον Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06), δ) τον Ν.1080/80 περί προσόδων των Ο.Τ.Α., ε) την σε ορθή επανάληψη υπ'αριθμ.15/227/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στον Ακροκόρινθο, στ) την υπ'αριθμ.20/262/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί καθορισμού όρων διακήρυξης διενέργειας δημοπρασίας.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Κορινθίων, Κολιάτσου 32, Κόρινθος, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, **την 18η του μηνός Ιουνίου του έτους 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 -11:30 π.μ.** (λήξη παραλαβής των προσφορών) θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα Κορίνθου (Κολιάτσου 32 Κόρινθος, αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου, 2ος όροφος) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής δημοπρασιών του Δήμου.

Περιγραφή ακινήτου: Ο Δήμος Κορινθίων έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ένα ακίνητο, ήτοι Δημοτικό Τουριστικό Περίπτερο - Αναψυκτήριο - Ξενώνα, μετά του αύλειου χώρου του, που βρίσκεται στην Αρχαία Κόρινθο και συγκεκριμένα στο λόφο του Ακροκορίνθου, δυτικά του Κάστρου, σε απόσταση περίπου 100 μέτρων από την κεντρική πύλη. Το ακίνητο αποτελείται από:

Α. ισόγειο με τμήμα υπογείου πλακοσκεπές κτήριο δημοτικού αναψυκτηρίου με ξενώνα συνολικού εμβαδού 283,29 τ.μ. Το υπόγειο είναι εμβαδού 124,41 τ.μ και περιλαμβάνει ξενώνες με τους χώρους υποδοχής τους συνολικού εμβαδού 98,07 τ.μ. και μία αποθήκη εμβαδού 26,34 μ2. Το ισόγειο επίπεδο είναι εμβαδού 158,88 τ.μ. και περιλαμβάνει αίθουσα εστιατορίου που εξυπηρετείται από δύο εισόδους και βεράντα προς τη δυτική πλευρά.

Β. ισόγειο πλακοσκεπές κτίριο W.C. εμβαδού 41,90 τ.μ.

Το ακίνητο διαθέτει προς ανατολάς αύλειο χώρο προς ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Ορίζεται **τιμή εκκίνησης** πρώτης προσφοράς (κατώτερο μηνιαίο μίσθωμα) **το ποσό των 500,00 ευρώ** μηνιαία πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

Η μίσθωση θα αρχίσει από την επόμενη της υπογραφής της σύμβασης και **η διάρκειά της ορίζεται 12ετής**, λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2036.

Για την συμμετοχή στη δημοπρασία μεταξύ άλλων δικαιολογητικών, απαιτείται Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων ή **εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένης Τράπεζας, υπέρ του Δήμου Κορινθίων για συμμετοχή στην πλειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ποσού **600,00€** (κατώτερο μηνιαίο μίσθωμα επί 12 μήνες επί 10%).

Κατά την διεξαγωγή της δημοπρασίας, ο συμμετέχων υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή** (ιδιοκτήτης, νομέας και κάτοχος ακινήτου, που θα αποδεικνύεται από πιστοποιητικό ιδιοκτησίας Υποθηκοφυλακείου, ή αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου), ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον ενδιαφερόμενο τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Η αναλυτική διακήρυξη και περίληψη αυτής δημοσιεύονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Κορινθίων (www.korinthos.gr) και διατίθενται από την Γραμματεία της Δημοτικής Επιτροπής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, (Κολιάτσου 32, Κόρινθος, 2^{ος} όροφος, τηλ. 27413 61099,61021,61095 κ.κ.Κότσαλου Β.,Χουρσαλά Ε., Καρσιώτη Ε.

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ
Αντιδήμαρχος Εξυπηρέτησης του Πολίτη