



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **15/08.04.2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης **214/2024**

Θέμα 1^ο Η.Δ. «Έγκριση της αριθμ. 42/2023 απόφασης του Ν.Π με την επωνυμία ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ τροποποίηση χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης εγκεκριμένου γενικού προγραμματικού σχεδίου (MASTER PLAN) λιμένος Κορίνθου – Στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων MASTER PLAN λιμένος Κορίνθου»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **08η** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00** έλαβε χώρα η τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **21390/04-04-2024** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα τριάντα (30) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Στριμενοπούλου Γεωργία
3. Μανωλάκης Δημήτριος
4. Ταγαράς Βασίλειος
5. Μελέτης Χρήστος
6. Τσουλουχά Δήμητρα
7. Δημάκος Κωνσταντίνος
8. Χατζής Μιχαήλ
9. Πανταζής Βασίλειος
10. Τσάκωνας Ιωάννης
11. Δανιήλ Σταύρος
12. Τζαναβάρας Δημήτριος
13. Λαμπρινός Παναγιώτης
14. Αγγέλου Κωνσταντίνος
15. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
16. Πούλος Ανδρέας
17. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
18. Παπαδημητρίου Σωτήριος
19. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
20. Μποζίκης Αναστάσιος
21. Νανόπουλος Βασίλειος
22. Κυριαζής Αντώνιος
23. Πιέτρης Τιμολέων
24. Ραντίτσα Μαρίνα
25. Ταγαράς Αναστάσιος
26. Καρσιώτης Παναγιώτης
27. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
28. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
29. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
30. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος - Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία)
2. Καρασάββας Ιωάννης (προσέληθε στο 1^ο Θ.Η.Δ.)
3. Πούρος Γεώργιος
4. Μπίτζιος Δημήτριος
5. Τσατσούλης Αθανάσιος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου
2. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
3. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέριζας
4. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
5. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
6. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
7. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
8. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
9. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Διαμαντίδης Αλέξανδρος – Λεχαίου
2. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
3. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
4. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
5. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
6. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
7. Κλέπας Παναγιώτης – Σοφικού
8. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
9. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
10. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
11. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
12. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
13. Καλαμπαλική Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο «Έγκριση της αριθμ. 42/2023 απόφασης του Ν.Π με την επωνυμία ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ τροποποίηση χρήσεων γής, ορών και περιορισμών δόμησης εγκεκριμένου γενικού προγραμματικού σχεδίου (MASTER PLAN) λιμένος Κορίνθου – Στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων MASTER PLAN λιμένος Κορίνθου», έθεσε υπόψη των Μελών την αριθμ. 42/2023 απόφαση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κορινθίων (έγγραφο αριθ. πρωτ. 595/30-08-2023 του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κορινθίων) η οποία έχει ως εξής :

<< ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθ. 16 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Κορινθίων

Αριθμός απόφασης 42/2023

Θέμα: Λήψη απόφασης επί αποδοχής και παραλαβής της μελέτης « Τροποποίηση χρήσεων γης, ορών και περιορισμών δόμησης εγκεκριμένου γενικού προγραμματικού σχεδίου (MASTER PLAN) λιμένος Κορίνθου Στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων MASTER PLAN λιμένος Κορίνθου,

Στην Κόρινθο σήμερα την 23η Οκτωβρίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.30' στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κορινθίων συνήλθε σε ειδική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Κορινθίων», μετά από την οικ. 584/19-10-2023 πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., που επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα από τα μέλη του Δ.Σ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τέσσερα (4) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΛΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΚΟΛΛΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΓΕΩΡΓΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ-ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΓΚΟΥΡΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΚΟΝΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ-ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ	ΜΟΥΡΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΑΡΑΜΑΛΙΚΗ ΜΑΡΙΑ ΕΡΡΙΚΑ	

Παρούσα ήταν επίσης η κα. Καγιούλη Ελένη, υπάλληλος του νομικού προσώπου, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης. Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια ζώσης .

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν η κ. Ηλιοπούλου Κωστούλα και Βερελής Γεώργιος εκπρόσωποι της εταιρείας ΠΛΕΥΣΙΣ ΜΗΧΑΝΙΗ η οποία συνέταξε την εν λόγω μελέτη και η επιβλέπουσα της μελέτης κ. Κουτσοδήμου Σταυρούλα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στη κα Ηλιοπούλου Κωστούλα η οποία παρουσίασε στα μέλη του Δ.Σ. σχετικά με την συνταχθείσα μελέτη του θέματος και ανέφερε τα εξής:

Η παρούσα μελέτη αφορά στην τροποποίηση χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης και συγκεκριμένα στον εξορθολογισμό των χρήσεων γης όρων και περιορισμών δόμησης του εγκεκριμένου με την 2η αναθεώρηση γενικού προγραμματικού σχεδίου του λιμένα Κορίνθου.

Τα προτεινόμενα έργα και στόχοι του ΓΠΣ, παραμένουν ως έχουν και όπως μελετήθηκαν από τα συνεργαζόμενα μελετητικά γραφεία «CNWAY Σύμβουλοι Μηχανικοί Ε.Μ.Ε., Μαρία Νικολακάκου, Ανέστης Αβραμίδης και Κωνσταντίνος Γιαμίν», στην τροποποιητική πρόταση Δ', η οποία προωθήθηκε ως η επικρατέστερη και εγκρίθηκε από την ΕΣΑΛ στην 61η Συνεδρίασή της στις 10-4-2014, θέμα 5ο ΚΟΡΙΝΘΟΣ: Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης (Master Plan) λιμένα Κορίνθου (ΑΔΑ: ΒΙΦ5ΟΠ-0Α1).

Για την αντιστάθμισή των επιπτώσεων από τα έργα ανάπτυξης και λειτουργίας του λιμένα προτείνεται η υλοποίηση των ακόλουθων έργων:

1. Απόδοση χρήσεων στον οικιστικό ιστό της πόλης μέρους του χερσαίου χώρου του λιμένα που ούτως ή άλλως δεν χρησιμοποιείται.
2. Δημιουργία ζώνης πρασίνου κατά μήκος της περιφραγής του λιμένα με τον οικιστικό ιστό για τον περιορισμό της όχλησης από τη λειτουργία του λιμένα.
3. Κατασκευή πεζογέφυρας εντός της λιμενολεκάνης του υφιστάμενου αλιευτικού καταφυγίου, η οποία θα ενοποιήσει τους χώρους αναψυχής που εκατέρωθεν της λιμενολεκάνης, διατηρώντας ταυτόχρονα μέρος από τη δυναμικότητά του.

Παράλληλα με την τροποποίηση χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης του εγκεκριμένου με την 2η αναθεώρηση ΓΠΣ Λιμένος Κορίνθου συντάχθηκε η Στρατηγική μελέτη Περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) με αντικείμενο την εκτίμηση των αναμενόμενων περιβαλλοντικών επιπτώσεων που τυχόν προκύπτουν από την κατασκευή των προτεινόμενων νέων έργων - αναπτύξεων και την λειτουργία του λιμένα Κορίνθου στην πλήρη ανάπτυξή του με τα προτεινόμενα έργα.

Η διαδικασία εκτίμησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων ενός Σχεδίου ή ενός Προγράμματος περιλαμβάνει, σύμφωνα την παράγραφο β, του άρθρου 2 της ΚΥΑ οικ. 107017/2016:

- την εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
- την διεξαγωγή διαβούλευσης
- την συνεκτίμηση, κατά τη λήψη της απόφασης, της Σ.Μ.Π.Ε. και των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης
- την ενημέρωση σχετικά με την ως άνω απόφαση.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος εισηγείται την αποδοχή και παραλαβή της μελέτης « Τροποποίηση χρήσεων γης, ορών και περιορισμών δόμησης εγκεκριμένου γενικού προγραμματικού σχεδίου (MASTER PLAN) λιμένος Κορίνθου - Στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων MASTER PLAN λιμένος Κορίνθου».

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη

- Την εισήγηση του προέδρου.
- Το Εγκεκριμένο από την ΕΣΑΛ Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης (Master Plan) λιμένα Κορίνθου.
- Την θεώρηση της μελέτης από την Διευθύνουσα Υπηρεσία.

-και μετά από διαλογική συζήτηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Αποδέχεται και παραλαμβάνει την μελέτη « Τροποποίηση χρήσεων γης, ορών και περιορισμών δόμησης εγκεκριμένου γενικού προγραμματικού σχεδίου (MASTER PLAN) λιμένος Κορίνθου -Στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων MASTER PLAN λιμένος Κορίνθου.

Β. Ο Πρόεδρος να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες περαιτέρω ενέργειες.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ >>.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την αριθμ. 42/2023 απόφαση του ν.π. Δ.Λ.Τ.Κ. και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά στην μελέτη « Τροποποίηση χρήσεων γης, ορών και περιορισμών δόμησης εγκεκριμένου γενικού προγραμματικού σχεδίου (MASTER PLAN) λιμένος Κορίνθου -Στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων MASTER PLAN λιμένος Κορίνθου όπως αναλυτικά αναφέρεται στην απόφαση του Ν.Π. με την επωνυμία ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.
Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **15/ 214 / 2024**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 17- 04 - 2024
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ