

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 202/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 16/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 15-4-2024**

ΘΕΜΑ 11^ο ημερήσιας διάταξης: «Περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης λόγω ελλείματος γης, για την ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας κ. Μ.Ρ. του Θ. με κωδικό κτηματογράφησης 252 στο ΟΤ 209 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής «Αγίου Γεωργίου» του Δήμου Κορινθίων»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 15^η Απριλίου 2024, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 11:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 22659/11-4-2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Τζαναβάρα), 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Σταύρος Δανιήλ, 5)Δημήτριος Μανωλάκης, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

- 1)Αναστάσιος Μποζίκης (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης),
- 2)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων προσήλθε στην συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ1. περίπτ.ι του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή "... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης..." Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 Α του ν. 3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') 1. «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Στην συνέχεια η Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ.πρωτ. 51974/05.09.2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: "Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης, για την ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας κας Μ. Ρ. του Θ. με κωδικό κτηματογράφησης 252 στο Ο.Τ 209 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Αγίου Γεωργίου" του Δήμου Κορινθίων"

ΣΧΕΤ. Η με αριθμ. πρωτ. 43813/25-07-2023 αίτηση της κας Μ. Ρ. του Θ.

Με την αριθμ. πρωτ. 43813/25-07-2023 αίτηση η κα Μ. Ρ. του Θ., ζητά τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσής της λόγω ελλείμματος γης από το Δήμο, ως φερόμενη ιδιοκτήτρια της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 252 (ΚΑΕΚ 280552610007) στο Ο.Τ 209 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Αγίου Γεωργίου" Δήμου Κορινθίων.

Η πράξη εφαρμογής έχει κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. 4751/21-12-1995 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας η οποία έχει μεταγραφεί στο Α΄ Υποθηκοφυλακείο Κορίνθου στον τόμο 455 με αριθμό 201 των βιβλίων μεταγραφών του, όπως διορθώθηκε για την εν λόγω ιδιοκτησία με την αρ. πρωτ. 190907/07-06-2022 (ΑΔΑ: 6ΡΙΧ7Λ1-0Γ9) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου που έχει καταχωρηθεί στο Ελλ. Κτηματολόγιο με αρ. καταχώρισης 6023/19-07-2022.

Συγκεκριμένα, αιτείται τον καθορισμό της τιμής μονάδος του δικαιώματος αποζημίωσής της λόγω ελλείμματος γης από το Δήμο Κορινθίων για συνολική επιφάνεια **6,43 τ.μ.**, με την τιμή των **διακοσίων τριάντα τριών ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (233,00 €/τμ).**

Μάλιστα, αναφέρει ότι είναι μικρότερη από την αντικειμενική αξία όπως καθορίστηκε σε τριακόσια οκτώ ευρώ και πενήντα έξι λεπτά ανά τετραγωνικό μέτρο (308,56 €/τμ) με το από 24/07/2023 φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Αθηνών κας Χρυσούλας Καππé που επισυνάπτεται.

Η Υπηρεσία μας εισηγείται:

α) την αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης επιφάνειας 6,43 τ.μ. όπως εγγράφεται στις στήλες 50 και 52 του πίνακα της κυρωμένης διορθωτικής πράξης εφαρμογής με την τιμή των **διακοσίων τριάντα τριών ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (233,00 €/τμ)**, καθώς η τιμή αυτή είναι μικρότερη από την αντικειμενική αξία όπως αυτή υπολογίστηκε με το από 24/07/2023 φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Αθηνών κας Χρυσούλας Καππé που επισυνάφθηκε.

Αρα η αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης υπολογίζεται σε $6,43 \text{ τμ} \times 233,00 \text{ €/τμ} = 1.498,19 \text{ €}$ **(Χίλια τετρακόσια ενενήντα οκτώ ευρώ και δεκαεννέα λεπτά)**

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης περί του εξώδικου συμβιβασμού ή μη, σύμφωνα με το εδάφιο (ι) της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αφού προηγηθεί η γνωμοδότηση του ορισθησομένου δικηγόρου σύμφωνα με το εδάφιο (ιδ) της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Συνημμένα:

- Η αριθμ. πρωτ. 43813/25-07-2023 αίτηση της κας Μ. Ρ. του Θ.
- Το από 24/07/2023 φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου της Συμβ/φου Αθηνών κας Χρυσούλας Καππé
- Η με αρ. πρωτ. 190907/07-06-2022 (ΑΔΑ: 6ΡΙΧ7Λ1-0Γ9) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου
- Πίνακας της κυρωμένης διορθωτικής πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κακ 252
- Απόσπασμα του διαγράμματος δέσμευσης της κυρωμένης διορθωτικής πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:200
- Η υπ' αριθμ. 1384/31-12-2022 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της Συμβ/φου Αθηνών κας Χρυσούλας Καππé

- Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ΚΑΕΚ 280552610007

Ακολούθως η Πρόεδρος υπενθυμίζει στα Μέλη της Επιτροπής την 52/539/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία ο κ Χρήστος Ζαρρής ορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου με την εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρου αιτήματος και θέτει υπόψη τους την με αριθμ. πρωτ. 16197/12.03.2024 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου στην οποία μεταξύ άλλων ο πληρεξούσιος δικηγόρος αναφέρει τα κάτωθι :

«.....Λαμβάνοντας υπόψιν την υπ'αριθμ. 51974/05.09.2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και πολεοδομίας του Δήμου, η οποία καθόρισε την τιμή στο ίδιο ποσό των 233,00 € ανά τ.μ, και η οποία είναι μικρότερη από την αντικειμενική αξία του ακινήτου, ήτοι στα 308,56 €/τμ και εν γένει την αξία εδάφους ανά τετραγωνικό μέτρο για την εν λόγω περιοχή «Αγίου Γεωργίου Κορίνθου» γνωμοδοτώ ότι η προτεινόμενη τιμή των 233,00 €/τμ από την αιτούσα Μ. Ρ. του Θ., είναι η προσήκουσα, ανταποκρίνεται στην εμπορική πραγματικότητα, είναι η πλέον συμφέρουσα και ταυτόσημη με εκείνη που έχει εισηγηθεί η άνω Υπηρεσία της Πολεοδομίας και ουδόλως θίγουσα τα συμφέροντα του Δήμου.

Τυχόν δικαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης δεν ενδείκνυται καθώς θα επιφέρει περαιτέρω έξοδα για το Δήμο και περισσότερη ταλαιπωρία για τις υπηρεσίες του. Εξάλλου η αιτούσα συναινεί στην άνω τιμή αποζημιώσεως.»

Κατόπιν των ανωτέρω, η Πρόεδρος προτείνει στα Μέλη της Επιτροπής την αποδοχή του αιτήματος της κας Μ.Ρ. του Θ. περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος σε 233,00€/τ.μ. της οφειλόμενης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων αποζημίωσης λόγω ελλείματος γης συνολικής επιφάνειας 6,43 τ.μ. για την ιδιοκτησίας της με αριθμό κτηματογράφησης 252 στο Ο.Τ. 209 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής «Αγίου Γεωργίου» του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με την γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της Προέδρου, την υπ'αριθμ. 51974/05.09.2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθμ.πρωτ. 16197/12.03.2024 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της Μ. Ρ. του Θ. για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων αποζημίωσης λόγω ελλείματος γης συνολικής επιφάνειας 6,43 τ.μ. για την ιδιοκτησίας της με κωδικό κτηματογράφησης 252 στο Ο.Τ. 209 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής «Αγίου Γεωργίου» του Δήμου Κορινθίων κατόπιν του υπ. αριθμ. πρωτ. 43813/25.07.2023 αιτήματος της σύμφωνα με την γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου.

Β.- Καθορίζει ως τιμή μονάδος για την οφειλόμενη εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων αποζημίωση, λόγω ελλείματος γης συνολικής επιφάνειας 6,43τ.μ. την τιμή των 233,00 ανά τ.μ., συνεπώς η αποζημίωση της αιτούσας θα ανέλθει σε 6,43τ.μ. Χ 233,00€/τ.μ. = 1.498,19€.

Γ.- Την παραίτηση της αιτούσας και φερόμενης ιδιοκτήτριας από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλει τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία.

Δ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2024 και τον ΚΑ 30/7111.0003 με τίτλο “Απαλλοτριώσεις ακινήτων”, προϋπολογισμού 568.529,84€

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **16/202/2024.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 10-5-2024

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ