

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 201/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 16/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 15-4-2024**

ΘΕΜΑ 10^ο ημερήσιας διάταξης: «Περί εξώδικου συμβιβασμού και προσδιορισμού τιμής μονάδας για την οφειλόμενη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήματων Ε.Σ. και Π.Α.».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 15^η Απριλίου 2024, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 11:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 22659/11-4-2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Τζαναβάρα), 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Σταύρος Δανιήλ, 5)Δημήτριος Μανωλάκης, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Γεώργιος Πούρος.

Απόντες

1)Αναστάσιος Μποζίκης (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης),
2)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων προσήλθε στην συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ1. περίπτ.ι του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή "... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης..." Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 Α του ν. 3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') 1. «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Στην συνέχεια η Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ.πρωτ. 14079/01.03.2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Ορισμός δικηγόρου για γνωμοδότηση σε υπόθεση εξώδικου συμβιβασμού και προσδιορισμό τιμής μονάδος για την οφειλόμενη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα των Ε. Σ. και Π. Α.»

ΣΧΕΤ.: υπ' αριθ. πρωτ.66226/7-11-2024 αίτημα εξώδικου συμβιβασμού κ Ε. Σ. και Π. Α..

Οι κ. Ε. Σ. του Γ. και Π. Α. του Α., με το ανωτέρω σχετικό αίτημά τους, ζητούν τον εξώδικο συμβιβασμό κ προσδιορισμό τιμής μονάδος σε 120€/τμ, για την οφειλή τους συνολικά **22,35** τετραγωνικών μέτρων λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα της ιδιοκτησίας τους με αρ.κτ. **0512049** η οποία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης της Κορίνθου στο ΟΤ. **625** στην περιοχή πολεοδομικής μελέτης «Μπαθαρίστρα - Δέλτα».

Η μετατροπή γίνεται σύμφωνα με την Πράξη Εφαρμογής κυρωμένη με την υπ' αριθμ. 3920/15-5-2009 απόφαση Νομάρχης Κορινθίας όπως διορθώθηκε **1)** με την α/α 13/2013 διορθωτική πράξη κυρωμένη με την αρ.πρωτ.54282/2012/7-8-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου για την Α. Μ. κληρονομούμενης από τον υιό της Ε. Σ. και **2)** με την α/α 02/2023 διορθωτική πράξη κυρωμένη με την αρ.πρωτ.162289/2023 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου σε ότι αφορά τον Π Α. τον ίδιο αλλά και τον κληρονομούμενο από αυτόν πατέρα του Α. Α.

Επειδή η προτεινόμενη, από τους αιτούντες, τιμή μονάδος των 120€/τμ, για την οφειλόμενη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, είναι σύμφωνη με την τιμή που καθόρισε το Δημοτικό Συμβούλιο με την 512 /

2013 καθώς και την 82 / 2016 αποφάσεις του η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη, με το να τακτοποιήσουν οι ιδιοκτήτες την οφειλή τους σε αυτή την τιμή μονάδος. Δηλαδή η οφειλή τους να προσδιοριστεί σε $22,35\text{τμ} * 120\text{€/τμ} = \mathbf{2.682,00 \text{ €}}$ αναλογούσα εις τον μεν Ε. Σ. ως κληρονόμο της μητέρας του Α. Μ. σε $3,51\text{τμ}$ ή $421,20\text{€}$ και εις τον δε Α. Π. σε $10,76\text{τμ}$ για τον ίδιο και $8,08\text{τμ}$ ως κληρονόμο του πατέρα του Α. Α. δηλαδή $(10,76+8,08)*120 = \mathbf{2.260,80\text{€}}$.

Με την παρούσα αποστέλλουμε στην Οικονομική Επιτροπή τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει για την τιμή μονάδος του εξώδικου συμβιβασμού του θέματος.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο της υπ' αριθ. πρωτ. 66226/7-11-2024 αίτημα εξώδικου συμβιβασμού κ Ε. Σ και Π. Α.
2. Φωτ/φο Απόφασης & Πινάκων, Διαγραμμ. Καθώς και των α/α 13/2013 και α/α 02/2023 διορθωτικών πράξεων της κυρωμένης Π.Ε. με την 3920/2009 Απ.Νομ.Κορ.
3. Φωτ/φο Αποφάσεων Δ.Σ.Κορινθίων **512 / 2013** και **82 / 2016** «...καθορισμός τιμών...»
4. Την εκτίμηση δαπάνης – προσφορά αμοιβής δικηγόρου κ. Ελένης Πλέσσα
5. Το Πρωτογενές και Τεκμηριωμένο αίτημα της υπηρεσίας
6. Την Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Κορινθίων

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Ακολούθως η Πρόεδρος υπενθυμίζει στα Μέλη της Επιτροπής την 10/131/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία η κα Ελένη Πλέσσα ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου με την εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρου αιτήματος και θέτει υπόψη τους την με αριθμ. πρωτ. 21954/08.04.2024 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου στην οποία μεταξύ άλλων η πληρεξούσια δικηγόρο γνωμοδοτεί και εισηγείται:

«.....να γίνει δεκτή η υπ' αριθμό πρωτ. 66226/7-11-2023 αίτηση των Ε. Σ. και Π. Α. περί της τιμής μονάδος λόγω μετατροπής εισφοράς γη σε χρήμα της ιδιοκτησίας τους από τον Δήμο Κορινθίων, καθότι είναι σύμφωνη με τις ανωτέρω αναφερόμενες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και δεν προσκρούει στα συμφέροντα αυτού και να καθορίσει την οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης κατά μετατροπή εισφοράς γης συνολικής επιφάνειας 22,35 τ.μ., σε χρήμα στο ποσό των 120 € /τ.μ, που οφείλουν οι αιτούντες ως ιδιοκτήτες της αρχικής ιδιοκτησίας με κ.α.κ.: 0512049 στο Ο.Τ 625 της επέκτασης του σχεδίου πόλεως στην περιοχή "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων, δηλαδή η οφειλή τους να προσδιοριστεί σε $22,35*120\text{ευρώ} = 2.682,00 \text{ ευρώ}$ αναλογούσα εις τον μεν Ε. Σ. ως κληρονόμο της Α. Μ. σε $3,51 \text{ τμ}$ ή $421,20 \text{ ευρώ}$ και εις τον δε Α. Π. σε $10,76 \text{ τμ}$ για τον ίδιο και $8,08\text{τ.μ}$ ως κληρονόμο του πατέρα του Α. Α. δηλαδή $(10,76\text{τ.μ.} + 8,08\text{τ.μ.}) * 120 \text{ ευρώ} = 2.260,80\text{ευρώ}$. Τέλος να προχωρήσει στην σύνταξη πρακτικού εξώδικου συμβιβασμού.»

Κατόπιν των ανωτέρω, η Πρόεδρος προτείνει στα Μέλη της Επιτροπής την αποδοχή του αιτήματος των κ. κ. Ε. Σ. και Π.Α. περί εξώδικου συμβιβασμού και τον προσδιορισμό τιμής μονάδος

σε 120,00€/τ.μ. της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 22,35 τ.μ. της ιδιοκτησίας τους με αρ. κτ. 0512049 η οποία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης της Κορίνθου στο Ο.Τ. 625 στην περιοχή πολεοδομικής μελέτης «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της Προέδρου, την υπ'αριθμ. 14079/01.03.2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθμ.πρωτ. 21954/08.04.2024 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και των Ε.Σ. του Γ. και Π. Α. του Α. για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, συνολικής επιφάνειας 22,35 τ.μ. για την ιδιοκτησία τους, με κ.α. 0512049 στο Ο.Τ. 625 του σχεδίου πόλεως της περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, κατόπιν του υπ. αριθμ. πρωτ. 66226/07.11.2024 αιτήματος τους, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου.

Β.- Καθορίζει ως τιμή μονάδος για την οφειλόμενη εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων αποζημίωση, λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 22,35τ.μ. την τιμή των 120,00 ανά τ.μ., συνεπώς η οφειλή τους θα ανέλθει στο ποσό των $(22,35\tau.\mu. \times 120,00\text{€}) = 2.682,00\text{€}$, αναλογούσα εις τον μεν Ε.Σ. ως κληρονόμο της μητέρας του Α.Μ. σε 3,51τ.μ. ήτοι 421,20€ και εις τον δε Α.Π. σε 10,76 τμ για τον ίδιο και 8,08τ.μ.ως κληρονόμο του πατέρα του Α.Α. δηλαδή $(10,76 \tau.\mu. + 8,08\tau.\mu.) \times 120,00\text{€} = \underline{2.230,80\text{€}}$.

Γ.- Την παραίτηση των ανωτέρω αιτούντων και φερόμενων ιδιοκτητών από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλουν τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία.

Δ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **16/201/2024.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 10-5-2024

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ