



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **12/13.03.2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 168/2024

Θέμα 14ο Η.Δ. «Έγκριση απότμησης πεζοδρομίου επί των οδών Δαμασκηνού 27^Α και Δερβενακίων 5-9, στη Κόρινθο»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **13η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **18:00** έλαβε χώρα η τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **15568/08-03-2024** έγγραφη πρόσκληση, του κ. Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι επτά (27) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Στριμενοπούλου Γεωργία
3. Ταγαράς Βασίλειος
4. Τσουλουχά Δήμητρα
5. Δημάκος Κωνσταντίνος
6. Χατζής Μιχαήλ
7. Πανταζής Βασίλειος
8. Τσάκωνας Ιωάννης
9. Δανιήλ Σταύρος
10. Τζαναβάρας Δημήτριος (αποχώρησε στο τέλος του 1^{ου} Η.Δ.Θ.)
11. Λαμπρινός Παναγιώτης
12. Αγγέλου Κωνσταντίνος
13. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
14. Πούλος Ανδρέας
15. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
16. Παπαδημητρίου Σωτήριος
17. Μελέτης Χρήστος
18. Νανόπουλος Βασίλειος
19. Πούρος Γεώργιος
20. Τσατσούλης Αθανάσιος (αποχώρησε στην αρχή του 2^{ου} Η.Δ.)
21. Κυριαζής Αντώνιος (αποχώρησε στο μέσον του 1^{ου} Η.Δ.Θ.)
22. Πιέτρης Τιμολέων (αποχώρησε στην αρχή του 2^{ου} Η.Δ.Θ.)
23. Μπίτζιος Δημήτριος (αποχώρησε στη μέσον του 1^{ου} Η.Δ.Θ.)
24. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
25. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
26. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
27. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος - Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μανωλάκης Δημήτριος
2. Μποζίκης Αναστάσιος
3. Καρασάββας Ιωάννης
4. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
5. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία) προσήλθε στο 1^ο Η.Δ.Θ.
6. Ραντίτσα Μαρίνα προσήλθε στο 1^ο Η.Δ.Θ.
7. Ταγαράς Αναστάσιος
8. Καρσιώτης Παναγιώτης

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
2. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
3. Διαμαντίδης Αλέξανδρος – Λεχαίου
4. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
5. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
6. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέριας
3. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
4. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
5. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
6. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
7. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
8. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
9. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
10. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
11. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
12. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιμοδίου
13. Παζού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
14. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
15. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
16. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο «Έγκριση απότμησης πεζοδρομίου επί των οδών Δαμασκηνού 27Α και Δερβενάκων 5-9, στη Κόρινθο», έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ. 8/94/2024 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εισηγείται, στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων τη χορήγηση άδειας απότμησης - με υποβιβασμό της στάθμης των πεζοδρομίων επί των οδών Δαμασκηνού με αρ. 27 Α και Δερβενάκων με αρ. 5-9 στην πόλη της Κορίνθου προκειμένου να εξυπηρετείται αποκλειστικά η είσοδος καθώς και η έξοδος των οχημάτων σε νέο διώροφο κατάστημα τροφίμων και ποτών της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΕΝΤΕ ΑΕ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ», όπως εμφανίζεται στο σχεδιάγραμμα κάτοψης ισογείου (αρ. Α 03) και την τεχνική έκθεση της μελέτης «εισόδου-εξόδου» συνταγμένη τον Νοέμβριο του 2023 από τον Κυριάκο Α. Κουτσαρδάκη Πολιτικό Μηχανικό καθώς και στα τεύχη της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης συνταγμένη τον Νοέμβριο του 2023 από την Α.ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ Α.Τ.Ε.Ε.-Τ.Ε.Μ.Ε.Κ. Α.Ε. με τις πιο κάτω προϋποθέσεις :

1. Η απότμηση των πεζοδρομίων με υποβιβασμό της στάθμης στις θέσεις εισόδου-εξόδου θα γίνει με μέριμνα και δαπάνη της ενδιαφερομένης εταιρείας και με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων βάσει του εγκεκριμένου σχεδίου και των προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ίδια με τα υφιστάμενα. Σε περίπτωση που η επιχείρηση σταματήσει την λειτουργία της η επαναφορά και η αποκατάσταση των πεζοδρομίων θα γίνει με δαπάνη της ενδιαφερομένης εταιρείας.
2. Επειδή στις θέσεις εισόδου-εξόδου επί της οδού Δερβενάκων με αρ. 5-9 υφίσταται σήμερα εξοπλισμός πρασίνου (δύο δένδρα) η χορήγηση της αιτούμενης έγκρισης προϋποθέτει την μεταφορά του άνω εξοπλισμού πρασίνου με την έγκριση της Δημοτικής Αρχής κατόπιν σχετικής εισήγησης της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου(τμήμα Πράσινου) .
3. Η επίβλεψη των εργασιών διαμόρφωσης των θέσεων εισόδου-εξόδου θα γίνει με υπεύθυνο μηχανικό κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου περί της έναρξης των εργασιών.
4. Θα τοποθετηθεί σήμανση προδιαγραφών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, όπως αποτυπώνεται και περιγράφεται στα εγκεκριμένα τεύχη της μελέτης εισόδου – εξόδου. Θα διαγραμμασθεί με κίτρινη γραμμή το οδόστρωμα στις δημιουργούμενες θέσεις εισόδου- εξόδου σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων σήμανσης ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωση τους. Η συντήρηση της σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη της ενδιαφερομένης εταιρείας.
5. Θα τοποθετηθεί κατάλληλη διάταξη για τον ηλεκτροφωτισμό των θέσεων εισόδου-εξόδου, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα τεύχη της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης και των προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας. Η συντήρηση του ηλεκτροφωτισμού θα γίνεται με αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη της ενδιαφερομένης εταιρείας.

6. Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης των θέσεων εισόδου-εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν η ενδιαφερομένη εταιρεία και ο επιβλέπων μηχανικός των εργασιών .
7. Μετά το πέρας των εργασιών, θα διενεργηθεί έλεγχος από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου για την καλή εκτέλεση των εργασιών μετά από νέα αίτηση που θα συνοδεύεται με βεβαίωση του επιβλέποντα μηχανικού για την πιστή εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης.
8. Θα ληφθεί μέριμνα για την απορροή των όμβριων υδάτων της εγκατάστασης με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι βάρος του οδοστρώματος της δημοτικής οδού .
9. Να μην προκληθούν ζημιές στις εγκαταστάσεις που υπάρχουν κάτω από το πεζοδρόμιο (πχ. ΔΕΥΑΚ, κλπ). Οι τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας και λοιπών φορέων επιβαρύνουν την ενδιαφερόμενη εταιρεία.
10. Απαγορεύεται το πεζοδρόμιο να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή απόθεσης διαφόρων αντικειμένων ή δημιουργία περιφράγματος, με τέτοιο τρόπο ώστε να εμποδίζεται η ελεύθερη διέλευση των πεζών.
11. Σε περίπτωση αλλαγής, βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου από το οποίο δίνεται η είσοδος-έξοδος, μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή επέκτασης αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα παύει αυτή να ισχύει και ο νόμιμος ιδιοκτήτης ή οι νόμιμοι χρήστες του ακίνητου της εγκατάστασης υποχρεούνται να προσκομίσουν νέα στοιχεία για τη προσαρμογή στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση της οδού υπηρεσίας.
12. Η παρούσα δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο νόμιμος ιδιοκτήτης ή οι νόμιμοι χρήστες του ακίνητου της εγκατάστασης να έχουν δικαίωμα καταβολής οποιασδήποτε αποζημίωσης.
13. Η παρούσα δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας) σχετικές με την εν' λόγω εγκατάσταση.
14. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για ενημέρωσή της.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την αριθμ. 8/94/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, την αριθ. 1/17/2024 απόφαση της Δ.Κ. Κορίνθου, καθώς και όλες τις ισχύουσες διατάξεις, το άρθρο 74 του Ν 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, τη χορήγηση άδειας απότμησης - με υποβιβασμό της στάθμης των πεζοδρομίων επί των οδών Δαμασκηνού με αρ. 27 Α και Δερβενάκιων με αρ. 5-9 στην πόλη της Κορίνθου προκειμένου να εξυπηρετείται αποκλειστικά η είσοδος και η έξοδος των οχημάτων σε νέο διώροφο κατάστημα τροφίμων και ποτών της εταιρείας με την επωνυμία «PENTE ΑΕ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ», όπως εμφανίζεται στο σχεδιάγραμμα κάτοψης ισογείου (αρ. Α 03) και την τεχνική έκθεση της μελέτης «εισόδου-εξόδου» συνταγμένη τον Νοέμβριο του 2023 από τον Κυριάκο Α. Κουτσαρδάκη Πολιτικό Μηχανικό καθώς και στα τεύχη της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης συνταγμένη τον Νοέμβριο του 2023 από την Α.ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ Α.Τ.Ε.Ε.-Τ.Ε.Μ.Ε.Κ. Α.Ε. με τις πιο κάτω προϋποθέσεις :

1. Η απότμηση των πεζοδρομίων με υποβιβασμό της στάθμης στις θέσεις εισόδου-εξόδου θα γίνει με μέριμνα και δαπάνη της ενδιαφερομένης εταιρείας και με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων βάσει του εγκεκριμένου σχεδίου και των προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ίδια με τα υφιστάμενα. Σε περίπτωση που η επιχείρηση σταματήσει την λειτουργία της η επαναφορά και η αποκατάσταση των πεζοδρομίων θα γίνει με δαπάνη της ενδιαφερομένης εταιρείας.
2. Επειδή στις θέσεις εισόδου-εξόδου επί της οδού Δερβενάκιων με αρ. 5-9 υφίσταται σήμερα εξοπλισμός πρασίνου (δύο δένδρα) η χορήγηση της αιτούμενης έγκρισης προϋποθέτει την μεταφορά του άνω εξοπλισμού πρασίνου με την έγκριση της Δημοτικής Αρχής κατόπιν σχετικής εισήγησης της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου(τμήμα Πράσινου) .
3. Η επίβλεψη των εργασιών διαμόρφωσης των θέσεων εισόδου-εξόδου θα γίνει με υπεύθυνο μηχανικό κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου περί της έναρξης των εργασιών.
4. Θα τοποθετηθεί σήμανση προδιαγραφών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, όπως αποτυπώνεται και περιγράφεται στα εγκεκριμένα τεύχη της μελέτης εισόδου – εξόδου. Θα διαγραμμισθεί με κίτρινη γραμμή το οδόστρωμα στις δημιουργούμενες θέσεις εισόδου- εξόδου σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων σήμανσης ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτηση τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωση τους. Η συντήρηση της σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη της ενδιαφερομένης εταιρείας.

5. Θα τοποθετηθεί κατάλληλη διάταξη για τον ηλεκτροφωτισμό των θέσεων εισόδου-εξόδου, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα τεύχη της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης και των προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας. Η συντήρηση του ηλεκτροφωτισμού θα γίνεται με αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη της ενδιαφερομένης εταιρείας.
6. Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης των θέσεων εισόδου-εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν η ενδιαφερομένη εταιρεία και ο επιβλέπων μηχανικός των εργασιών.
7. Μετά το πέρας των εργασιών, θα διενεργηθεί έλεγχος από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου για την καλή εκτέλεση των εργασιών μετά από νέα αίτηση που θα συνοδεύεται με βεβαίωση του επιβλέποντα μηχανικού για την πιστή εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης.
8. Θα ληφθεί μέριμνα για την απορροή των όμβριων υδάτων της εγκατάστασης με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι βάρος του οδοστρώματος της δημοτικής οδού.
9. Να μην προκληθούν ζημιές στις εγκαταστάσεις που υπάρχουν κάτω από το πεζοδρόμιο (π.χ. ΔΕΥΑΚ, κλπ). Οι τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας και λοιπών φορέων επιβαρύνουν την ενδιαφερόμενη εταιρεία.
10. Απαγορεύεται το πεζοδρόμιο να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή απόθεσης διαφόρων αντικειμένων ή δημιουργία περιφράγματος, με τέτοιο τρόπο ώστε να εμποδίζεται η ελεύθερη διέλευση των πεζών.
11. Σε περίπτωση αλλαγής, βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου από το οποίο δίνεται η είσοδος-έξοδος, μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή επέκτασης αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα παύει αυτή να ισχύει και ο νόμιμος ιδιοκτήτης ή οι νόμιμοι χρήστες του ακίνητου της εγκατάστασης υποχρεούνται να προσκομίσουν νέα στοιχεία για τη προσαρμογή στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση της οδού υπηρεσίας.
12. Η παρούσα δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο νόμιμος ιδιοκτήτης ή οι νόμιμοι χρήστες του ακίνητου της εγκατάστασης να έχουν δικαίωμα καταβολής οποιασδήποτε αποζημίωσης.
13. Η παρούσα δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας) σχετικές με την εν' λόγω εγκατάσταση.
14. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για ενημέρωσή της.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **12 / 168 / 2024**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 27- 03 - 2024
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ