



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 2/15.01.2024 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 28/2024

Θέμα 22ο Η.Δ. «Χορήγηση έγκρισης εισόδου -εξόδου οχημάτων εγκαταστάσεων της «ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΑ Α.Ε.» στη περιοχή "ΚΡΗΤΙΚΑ" της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **15η** του μηνός **Ιανουαρίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **18:00** έλαβε χώρα η τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **1948/11-01-2024** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα τριάντα τρία (33) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Στριμενοπούλου Γεωργία
3. Μανωλάκης Δημήτριος
4. Ταγαράς Βασίλειος
5. Παπαδημητρίου Σωτήριος
6. Μελέτης Χρήστος
7. Μποζίκης Αναστάσιος
8. Τσουλουχά Δήμητρα
9. Δημάκος Κωνσταντίνος
10. Χατζής Μιχαήλ
11. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
12. Πανταζής Βασίλειος
13. Τσάκωνας Ιωάννης
14. Δανιήλ Σταύρος
15. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
16. Τζαναβάρας Δημήτριος
17. Καρασάββας Ιωάννης
18. Λαμπρινός Παναγιώτης
19. Αγγέλου Κωνσταντίνος
20. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
21. Πούλος Ανδρέας
22. Νανόπουλος Βασίλειος
23. Πούρος Γεώργιος
24. Ραντίτσα Μαρίνα
25. Μπίτζιος Δημήτριος
26. Κυριαζής Αντώνιος
27. Πιέτρης Τιμολέων
28. Καρσιώτης Παναγιώτης
29. Ταγαράς Αναστάσιος
30. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία)
31. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
32. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
33. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος - Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Τσατσούλης Αθανάσιος
2. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δ. Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
3. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
4. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
5. Διαμαντίδης Αλεξάνδρος – Λεχαίου
6. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
7. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
8. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
9. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
10. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
2. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
3. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
4. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
5. Παζού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
6. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
7. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
8. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
9. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
10. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
11. Κλέπας Παναγιώτης – Σοφικού
12. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Χορήγηση έγκρισης εισόδου -εξόδου οχημάτων εγκαταστάσεων της «ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ Α.Ε.» στη περιοχή “ΚΡΗΤΙΚΑ” της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου», έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ. 11/55/2023 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία εισηγείται, στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων (μονάδα ζυθοποιίας) της ‘ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ Α.Ε.’ σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ανωτέρω εταιρείας που βρίσκεται στην περιοχή ‘Κρητικά’ της Δημ. Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου, του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τα τεύχη της μελέτης «εισόδου-εξόδου» (σχεδιάγραμμα - τεχνική έκθεση) που έχουν συνταχθεί από τους Νικόλαο Γρίσπο πτυχιούχο Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. και Παύλο Μίχα πτυχιούχο Μηχανολόγο Μηχανικό ΤΕ και συνοδεύουν την παρούσα απόφαση, η οποία μελέτη δεν θεωρείται από την υπηρεσία ως προς την ορθότητα της αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη «εισόδου –εξόδου» βάσει των όρων και προϋποθέσεων του Β.Δ. 465/1970 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, με τους πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις :

1. Η παρούσα έγκριση **εισόδου εξόδου** αφορά στη δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της μονάδας και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.
2. Η είσοδος και έξοδος θα γίνεται μόνο από τη θέση όπως εμφανίζονται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα η δημιουργία δε άλλης θέσης για την **είσοδο -έξοδο** οχημάτων δεν επιτρέπεται.
3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης, θα τοποθετηθεί με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου σήμανση (πινακίδες - οριζόντια διαγράμμιση) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτηση τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωση τους. Η συντήρηση της σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη του νόμιμου ιδιοκτήτη των εγκαταστάσεων. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
4. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου οι μελετητές Νικόλαος Γρίσπος πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. και Παύλος Μίχας πτυχιούχος Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ και κατά τη φάση λειτουργίας ο νόμιμος ιδιοκτήτης των εγκαταστάσεων οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο.
5. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της αγροτικής οδού.
6. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση των εγκαταστάσεων ως **μονάδα ζυθοποιίας**. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.

7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακίνητου θα αναλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.
8. Η παρούσα έγκριση εισόδου εξόδου δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο νόμιμος ιδιοκτήτης ή οι νόμιμοι χρήστες των εγκαταστάσεων να έχουν δικαίωμα καταβολής οποιασδήποτε αποζημίωσης.
9. Η παρούσα έγκριση εισόδου εξόδου δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας) σχετικές με τις εν' λόγω εγκαταστάσεις. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους ενδιαφερόμενους.
10. Για την έκδοση άδειας λειτουργίας των εγκαταστάσεων της μονάδας και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Β.Δ465/70 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα πλην των άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι οι εργασίες διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου και οδικής σήμανσης εκτελέσθηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα υποβληθέντα – εγκριθέντα τεύχη της μελέτης «εισόδου -εξόδου».
Επισημαίνεται ότι, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας η έγκριση της εισόδου-εξόδου **ισχύει για τέσσερα (4) έτη** με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης της εισόδου-εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Αν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού έχουν μεταβληθεί απαιτείται νέα έγκριση. Για μετατροπή του είδους των εγκαταστάσεων ή επέκταση αυτών ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, οι ενδιαφερόμενοι ενημερώνουν την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.
11. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωσή της >> .

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την αριθμ. 11/55/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, την αριθ. 16/23/2023 απόφαση της Δ.Κ. Αρχ. Κορίνθου, τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, το άρθρο 74 του Ν 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, τη χορήγηση της αιτούμενης άδειας **εισόδου-εξόδου** οχημάτων των εγκαταστάσεων (μονάδα ζυθοποιίας) της **‘ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΑ Α.Ε.’** σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ανωτέρω εταιρείας που βρίσκεται στην περιοχή ‘Κρητικά’ της Δημ. Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου, του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τα τεύχη της μελέτης «εισόδου-εξόδου» (σχεδιάγραμμα - τεχνική έκθεση) που έχουν συνταχθεί από τους Νικόλαο Γρίσπο πτυχιούχο Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. και Παύλο Μίχα πτυχιούχο Μηχανολόγο Μηχανικό ΤΕ και συνοδεύουν την παρούσα απόφαση, η οποία μελέτη δεν θεωρείται από την υπηρεσία ως προς την ορθότητα της αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη «εισόδου –εξόδου» βάσει των όρων και προϋποθέσεων του Β.Δ. 465/1970 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, με τους πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις :

1. Η παρούσα έγκριση **εισόδου εξόδου** αφορά στη δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της μονάδας και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.
2. Η είσοδος και έξοδος θα γίνεται μόνο από τη θέση όπως εμφανίζονται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα η δημιουργία δε άλλης θέσης για την **είσοδο -έξοδο** οχημάτων δεν επιτρέπεται.
3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης, θα τοποθετηθεί με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου σήμανση (πινακίδες - οριζόντια διαγράμμιση) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωση τους. Η συντήρηση της σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη του νόμιμου ιδιοκτήτη των εγκαταστάσεων. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
4. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου οι μελετητές Νικόλαος Γρίσπος πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. και Παύλος Μίχας πτυχιούχος Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ και κατά τη φάση λειτουργίας ο νόμιμος ιδιοκτήτης των εγκαταστάσεων οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιστη την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο.
5. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της αγροτικής οδού.

6. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακίνητου, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση των εγκαταστάσεων ως **μονάδα ζυθοποιίας**. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.
7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακίνητου θα αναλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.
8. Η παρούσα έγκριση εισόδου εξόδου δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο νόμιμος ιδιοκτήτης ή οι νόμιμοι χρήστες των εγκαταστάσεων να έχουν δικαίωμα καταβολής οποιασδήποτε αποζημίωσης.
9. Η παρούσα έγκριση εισόδου εξόδου δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας) σχετικές με τις εν' λόγω εγκαταστάσεις. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους ενδιαφερόμενους.
10. Για την έκδοση άδειας λειτουργίας των εγκαταστάσεων της μονάδας και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Β.Δ465/70 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα πλην των άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι οι εργασίες διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου και οδικής σήμανσης εκτελέστηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα υποβληθέντα – εγκριθέντα τεύχη της μελέτης «εισόδου -εξόδου».
Επισημαίνεται ότι, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας η έγκριση της εισόδου-εξόδου **ισχύει για τέσσερα (4) έτη** με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης της εισόδου-εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Αν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού έχουν μεταβληθεί απαιτείται νέα έγκριση. Για μετατροπή του είδους των εγκαταστάσεων ή επέκταση αυτών ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, οι ενδιαφερόμενοι ενημερώνουν την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.
11. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωσή της

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **2 / 28 / 2024**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 23- 01 - 2024
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ