



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 7/12.02.2024 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Αριθμός Απόφασης 106/2024

**Θέμα 10<sup>ο</sup> «Έγκριση του 1ου ΑΠΕ, 1ου ΠΚΤΜΝΕ και 1η Σ.Σ. του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ» Α.Μ. 95/2022»**

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **12η** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **18:15** έλαβε χώρα η τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **9319/08-02-2024** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα τριάντα (30) Μέλη, δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Στριμενοπούλου Γεωργία
3. Μανωλάκης Δημήτριος
4. Μελέτης Χρήστος
5. Ταγαράς Βασίλειος
6. Μποζίκης Αναστάσιος
7. Τσουλουχά Δήμητρα
8. Δημάκος Κωνσταντίνος
9. Χατζής Μιχαήλ
10. Πανταζής Βασίλειος
11. Τσάκωνας Ιωάννης
12. Δανιήλ Σταύρος
13. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
14. Τζαναβάρας Δημήτριος
15. Λαμπρινός Παναγιώτης
16. Αγγέλου Κωνσταντίνος
17. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
18. Πούλος Ανδρέας
19. Παπαδημητρίου Σωτήριος αποχώρησε στο 3<sup>ο</sup> Θ.Η.Δ.
20. Νανόπουλος Βασίλειος
21. Τσατσούλης Αθανάσιος
22. Πούρος Γεώργιος
23. Ραντίτσα Μαρίνα
24. Κυριαζής Αντώνιος
25. Ταγαράς Αναστάσιος
26. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία)
27. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
28. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
29. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
30. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος - Αλέξανδρος

#### ΑΠΟΝΤΑ

1. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
2. Καρασάββας Ιωάννης
3. Καρσιώτης Παναγιώτης
4. Μπίτζιος Δημήτριος
5. Πιέτρης Τιμολέων

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
3. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
4. Διαμαντίδης Αλέξανδρος – Λεχαίου
5. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
6. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
7. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
8. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
9. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
10. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
11. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
12. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
2. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέριζας
3. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
4. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
5. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
6. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
7. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
8. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
9. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
10. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Έγκριση του 1ου ΑΠΕ, 1ου ΠΚΤΜΝΕ και 1η Σ.Σ. του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ» Α.Μ. 95/2022», έθεσε υπόψη των Μελών τα εξής:

1. Την αριθμ. 95/2022 μελέτη του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ», προϋπολογισμού 865.000,00€ (συμπ/νου Φ.Π.Α) η οποία έχει συνταχθεί και θεωρηθεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
2. Την αρ. 520/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΝΞΓΩΛ7-ΘΞ8) περί Καθορισμού όρων διακήρυξης για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του έργου ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ, προϋπολογισμού μελέτης 865.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.),
3. Την αριθμ. 660/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΡΚ9ΩΛ7-ΑΓΠ) περί έγκρισης πρακτικού επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του έργου
4. Την αριθμ. 773/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΩΣ0ΘΩΛ7-ΔΥΚ) (ΑΔΑΜ 22ΑWRD011833071) περί ανακήρυξης ανάδοχου και κατακύρωση της δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. πρωτ. 42541/27.9.2022 διακήρυξης διαγωνισμού, στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ»
5. Την με αριθμ. πρωτ. 62049/28-12-2022 σύμβαση (ΑΔΑΜ 22SYMV011913273) μεταξύ του Δήμου και του αναδόχου για την εκτέλεση του έργου εντός χρονικής διάρκειας δεκαοκτώ (18) μηνών ήτοι μέχρι 28-6-2024.
6. Τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ και την αιτιολογική έκθεση που τον συνοδεύει, τον 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και την 1<sup>η</sup> Σ.Σ. του έργου, συνολικού ποσού 893.120,04€ (συμπ. Φ.Π.Α.)
7. Το με αριθμ 13/22.6.2022 πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου, που γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ, 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ και 1<sup>ης</sup> Σ.Σ. του έργου
8. Την με αριθμ. πρωτ. 54221/14.9.2023 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία αναλυτικά έχει ως κάτωθι:

**<<Θέμα: Εισήγηση για τον 1ο Α.Π.Ε., 1ο Π.Κ.Μ.Ν.Ε. & 1η Σ.Σ. του έργου “ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ” Α. Τεκμηρίωση της ανάγκης λήψης Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου**

Έχοντας υπ' όψιν:

Τον Ν.3852/7-6-10 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 65 [Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου], παράγραφος 5 (όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει : ..... Ένα (1) μήνα πριν από τη διενέργεια των εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, καθώς και για θέματα που αφορούν στην υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων έργων....»

Το γεγονός ότι με την συγκεκριμένη διάταξη νόμου, ο νομοθέτης επιθυμεί το Δημοτικό Συμβούλιο να μην αποφασίζει, κατά το οριζόμενο χρονικό διάστημα, για θέματα που θα δεσμεύσουν την επόμενη Δημοτική Αρχή.

Το γεγονός ότι όσον αφορά τις δημόσιες συμβάσεις, ο Δήμαρχος και η Οικονομική Επιτροπή, ως διακριτά όργανα διοίκησης των Δήμων από το Δημοτικό Συμβούλιο, ασκούν για όλο το εναπομείναν διάστημα της διανυόμενης δημοτικής περιόδου αρμοδιότητες που συμπλέκονται με τη διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων έργων, υπηρεσιών και προμηθειών.

Το γεγονός ότι από 19/1/2023, το Δημοτικό Συμβούλιο ασκεί τα καθήκοντα αναθέτουσας αρχής κατά το στάδιο εκτέλεσης των συμβάσεων, μελετών, έργων, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων της απευθείας ανάθεσης, που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου (παρ. ζ άρθρο 31 του Ν. 5013/2023). Επομένως, οι τροποποιήσεις συμβάσεων στα πλαίσια διαγωνιστικής διαδικασίας είναι αρμοδιότητα του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το γεγονός ότι οι τροποποιήσεις συμβάσεων όπως οι ανακεφαλαιωτικοί πίνακες εργασιών ή παρατάσεις λήξης συμβάσεων γίνονται λόγω απρόβλεπτων γεγονότων ( που δεν μπορούσε η αναθέτουσα αρχή να προβλέψει) για να διατηρήσει ο Δήμος την ομαλή λειτουργία του και να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες.

Τεκμηριώνεται η δυνατότητα να παρθεί απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί τροποποίησης σύμβασης, καθώς και να εγκρίνει Ανακεφαλαιωτικούς Πίνακες Εργασιών, στα πλαίσια τροποποίησης δημόσιας σύμβασης κατασκευής έργου, αρκεί βέβαια να υπάρχει καλή τεκμηρίωση απρόβλεπτων γεγονότων και να μην υπάρχει δόλος για επιβάρυνση του προϋπολογισμού της επόμενης Δημοτικής Αρχής, κάτι που δεν ισχύει στην παρούσα περίπτωση, διότι στον προτεινόμενο 1ος ΑΠΕ η συνολική δαπάνη (χωρίς την 1η Σ.Σ., η οποία και έχει εγκριθεί με προηγούμενη απόφαση Δ.Σ.) ανέρχεται στο ποσό των 627.952,72 €(χωρίς ΦΠΑ) και είναι ισοσκελισμένη σε σχέση με το ποσό του συμφωνητικού.

## **Β. Εισήγηση για τον 1ο Α.Π.Ε., 1ο Π.Κ.Μ.Ν.Ε. του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ»**

Έχοντας υπόψη:

Το Ν.4412/16 (Φ.Ε.Κ. 147/08.08.2016 τεύχος Α') Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

Την από 17/08/2023 Εισηγητική Έκθεση που συνοδεύει τον 1ο ΑΠΕ που συντάχθηκε για να τακτοποιηθούν οι δαπάνες από τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των συμβατικών και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ .

Το ΑΡ. 16/5-9-2023 πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου με το οποίο εγκρίθηκε ο 1ος Α.Π.Ε., 1ο Π.Κ.Μ.Ν.Ε. και η 1η ΣΣ του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ».

Την αρ 49/358/2023 προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων με την οποία εγκρίθηκε η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου και όχι ο 1ος Α.Π.Ε. & το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Την αρ. 57/413/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί μη έγκριση του 1ου ΑΠΕ και 1ου ΠΚΤΜΝ και δεν εγκρίθηκε για τους λόγους, που στη σχετική απόφαση αναφέρονται.

Τη συνολική δαπάνη του 1ου ΑΠΕ (χωρίς την 1η Σ.Σ.) που ανέρχεται στο ποσό των 627.952,72 €(χωρίς ΦΠΑ) και είναι ισοσκελισμένη σε σχέση με το ποσό του συμφωνητικού. Η συνολική δαπάνη με ΦΠΑ 24% ανέρχεται στο ποσό των 778.661,37€. Ο παρών ΑΠΕ διαφοροποιείτε στην πρόβλεψη της ποσότητας του Α.Τ.13 και έχει μικρές αυξομειώσεις ποσοτήτων στα υπόλοιπα άρθρα τιμολογίου.

**ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ & ΣΙΑ**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: : 865.000,00 €**

Διευθύνουσα Υπηρεσία: ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ. & ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

## **1. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

### **Α. ΜΕΛΕΤΗ**

1. Η μελέτη (Α.Μ. 95/2022) συντάχθηκε από την Δ/νση Τ.Υ. & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.

### **Β. ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ**

1. Με την αρ. 38/520/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων έγινε ο καθορισμός των όρων της διακήρυξης και η έγκριση των συμβατικών τευχών .

Με την 57/773/2022 απόφαση της Ο.Ε. ΤΟΥ Δήμου Κορινθίων αναδείχθηκε Ανάδοχος του έργου η εταιρεία

**ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ & ΣΙΑ.**

Έκπτωση: 10% Μέση έκπτωση.

Ημερομηνία Υπογραφής Σύμβασης: 28-12-2022

Ποσό συμφωνητικού: 627.952,72(ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)

Επιβλέποντες : Νικόλαος Κουίνης, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ, Ιωάννης Τσολάκης , Μηχανολόγος Μηχανικός MsC

### **Γ. ΑΡΧΙΚΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ-ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ**

Με την υπ' αριθμ. 62049/28-12-2022 σύμβαση ορίστηκε διάρκεια εκτέλεσης του έργου δεκαοκτώ (18 μήνες) ήτοι έως την 28-06-2024.

### **Δ. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

**1. ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑΣ:** Τοποθέτηση στεγάστρου(πέργκολα), Επιστρώσεις δαπέδου, τοποθέτηση οργάνων παιδικής χαράς και οργάνων καλλισθениκής γυμναστικής, συντήρηση πρασίνου και εμπλουτισμός των χώρων φύτευσης με θάμνους και δέντρα, εργασίες φωτισμού.

**2. ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ:** Τοποθέτηση στεγάστρων(πέργκολες), δημιουργία χώρου καλλισθениκής γυμναστικής, συντήρηση πρασίνου και εμπλουτισμός των χώρων φύτευσης με θάμνους και δέντρα ,εργασίες φωτισμού.

**3. ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙΑ):** τοποθέτηση στεγάστρων (πέργκολες), επένδυση υφιστάμενων καθιστικών από σκυρόδεμα με ζύλινες δοκίδες και τοποθέτηση νέων παγκακίων, εμπλουτισμός πρασίνου.

#### **Ε. Εξέλιξη έγκρισης Α.Π.Ε. και 1ης Σ.Σ.**

- Με το αρ.13/22-06-2023 πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων έργων εγκρίθηκε ο 1ος Α.Π.Ε. & 1ο ΠΚΤΜΝΕ & 1η Σ.Σ. ποσού 92.305,38€ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ).
- Με το αρ.45373/1-8-2023 έγγραφο, το Τμήμα Τεχνικών Έργων & Μελετών απέστειλε συμπληρωματική τεκμηρίωση περί της σύνταξης του 1ου ΑΠΕ- 1ου ΠΚΤΜΝΕ – 1ης Σ.Σ.
- Με την 49/358/2023 απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε μεν, το κομμάτι της 1ης Σ.Σ. άλλα όχι το κυρίως σώμα του ΑΠΕ που περιλαμβάνει αυξομειώσεις ποσοτήτων αλλά και την Ν.Τ.2 που αφορά την αποκατάσταση των πλακών μαρμάρου της πλατείας.
- Τον από 17/8/2023 νέο 1ο ΑΠΕ, που η Υπηρεσία συνέταξε, με μειωμένη την εκτίμηση της ποσότητας των σκυροδεμάτων, η οποία ήταν και ο λόγος που δεν εγκρίθηκε το σώμα του ΑΠΕ.
- Τον διορθωμένο 1ο ΑΠΕ που έχει εγκριθεί από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου.
- Στην συνεδρίαση της 5/9/2023 του Δημοτικού Συμβουλίου, για την οποία δεν έχει εκδοθεί η απόφαση ακόμα, αλλά υπάρχει το σχετικό οπτικοακουστικό υλικό στο διαδίκτυο, δεν εγκρίθηκε ο διορθωμένος 1ος ΑΠΕ για τον λόγο ότι δεν έγιναν αποδεκτές οι αυξομειώσεις των ποσοτήτων και συγκεκριμένα η μείωση στην ποσότητα των σκυροδεμάτων σε σχέση με τον αρχικό Α.Π.Ε..

Για την εξέλιξη αυτή αναλύουμε τα κάτωθι:

Σύμφωνα με την παρ. 3β του άρθρου 156 του Ν.4412/16 όπως ισχύει, «Με το κονδύλιο των απροβλέπτων δαπανών που περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση μπορούν να καλύπτονται ιδίως, δαπάνες ..... από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής, οι οποίες καθίσταται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου».

**Οι προμετρημένες ποσότητες της αρχικής μελέτης, όσο αφορά το άρθρο Α.Τ. 13 (σκυρόδεμα C20/25, ποσότητα 71,00 μ3) αφορούσαν εξ' ολοκλήρου τις επεμβάσεις που έχουν προβλεφθεί στην Πλατεία Πρόνοιας και στην πλατεία Ηλιοπούλου και δεν έχουν ακόμα εκτελεστεί.**

Οι απαιτήσεις της κατασκευής άλλαξαν ,κατόπιν και της στατικής επίλυσης της θεμελίωσης των κολόνων των περγκολών, οπότε προέκυψαν ποσότητες που είναι δυνατό να συμπεριληφθούν σε Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα. Αυτός είναι ο λόγος που η Υπηρεσία συνέταξε τον αρχικό 1ο ΑΠΕ. Πιο συγκεκριμένα, στα ήδη 71 κυβικά της προμέτρησης της αρχικής μελέτης, προστέθηκε η ποσότητα των 120 κυβικών ως εκτίμηση για τις εργασίες σκυροδέτησης των θεμελίων των περγκολών της πλατείας Π.Τσαλδάρη και της πλατείας Ηλιοπούλου.

Επαληθεύτηκε στην πορεία του έργου, η αρχική εκτίμηση της υπηρεσίας καθότι στις από 14-8-2023 (μεταγενέστερα του αρχικού 1ου ΑΠΕ) θεωρημένες επιμετρήσεις έχει επιμετρηθεί ήδη η ποσότητα των 86,40 κυβικών στην πλατεία Π.Τσαλδάρη και εκκρεμούν οι εργασίες σκυροδέτησης της θεμελίωσης της πέργκολας της πλατείας Ηλιοπούλου. Δηλαδή στα 86,40μ3 θα προστεθεί και η ποσότητα της σκυροδέτησης των θεμελίων της πλατείας Ηλιοπούλου και το άθροισμα αυτών θα κυμανθεί στην τάξη των 120,00μ3 (επιπλέον των συμβατικών), όπως αρχικά είχε εκτιμηθεί.

#### **Η Υπηρεσία μας προχώρησε:**

Στην σύνταξη του 1ου ΑΠΕ με προμετρήσεις και εκτιμήσεις των αναγκών του έργου το οποίο βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες σε όλες τις πλατείας προκειμένου να υπολογιστούν ο ποσότητες βάσει συγκεκριμένων επιμετρήσεων (παρά μόνο στην πλατεία Π.Τσαλδάρη)

Άμεσα στην σύνταξη του διορθωμένου 1ου ΑΠΕ, με μειωμένες τις ποσότητες των σκυροδεμάτων, σε συνέχεια της σχετικής (4) ΑΔΣ με την οποία καταψηφίστηκε ο 1ος Α.Π.Ε. όχι διότι έχουν διαφοροποιηθεί οι εκτιμήσεις για τις συνολικές ανάγκες του συγκεκριμένου άρθρου, αλλά με γνώμονα την ομαλή πορεία του έργου, διότι η καθυστέρηση της τοποθέτησης των τεμποπεργκολών, επηρεάζει τις παρόδεις επιχειρήσεις που καταλαμβάνουν χώρο για τραπεζοκαθίσματα στην πλατεία, εν όψη μάλιστα και της επερχόμενης αρχής της φθινοπωρινής περιόδου.

Κατά την εξέλιξη των εργασιών και τις επόμενες επιμετρήσεις θα συνταχθεί νέος Α.Π.Ε που θα δίνει πληρέστερη εικόνα των αναγκών του έργου για να είναι άρτιο και λειτουργικό. Ο Ανακεφαλαιωτικός πίνακας αφορά σε κάθε περίπτωση προμετρήσεις και εκτιμήσεις των αναγκών του έργου. Οι τελικές ποσότητες βάσει των επιμετρήσεων που θα πραγματοποιηθούν στο έργο θα συμπεριληφθούν σε τακτοποιητικό ΑΠΕ.

Άποψη της Υπηρεσίας είναι πως 1 1η Σ.Σ.-1ο ΠΚΤΜΝΕ και ο 1ος ΑΠΕ είναι αλληλένδετες πράξεις, **καθώς η Σ.Σ. περιλαμβάνει άρθρο του 1ου ΠΚΤΜΝΕ, του 1ου ΑΠΕ, το οποίο σήμερα δεν έχει εγκριθεί.** Επιπλέον στην

τελευταία σελίδα του σώματος του ΑΠΕ γίνεται ο έλεγχος της υπέρβασης της εγκεκριμένης δαπάνης συνολικά, στην οποία φαίνεται ότι η Σ.Σ. δεν ξεπερνά το 15,00% της αρχικής σύμβασης.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε:

Για την έγκριση του 1ου ΑΠΕ, 1ου ΠΚΤΜΝΕ και 1ης Σ.Σ. του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/16 >>.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την αριθ. πρωτ. 54221/2023 εισήγηση της Δ.Τ.Υ.Π., τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010 και 4412/2016 όπως ισχύουν καθώς και κάθε ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Εγκρίνει** τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα, τον 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και την 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου «**ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ**» εργολαβίας του αναδόχου η εταιρεία ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ & ΣΙΑ., συνολικού ποσού 893.120,04€ (συμπ. Φ.Π.Α.) και έχει συνταχθεί από τη Τεχνική Υπηρεσία, σύμφωνα με την αριθμ. 95/2022 μελέτη και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **7 / 106 / 2024**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα  
Κόρινθος, 14- 02 - 2024  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ**