

Αριθμός Πρακτικού 67
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 19-12-2023

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Ιωάννη Γκερζελή, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος, Πρασίνου και Προστασίας των Ζώων, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και δ)με αριθμό 46782/8-8-2023 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 19^η Δεκεμβρίου 2023, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση κι ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 74273/15-12-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Κυριαζής Αντώνιος, 4)Πούρος Γεώργιος, 5)Ζώγκος Ανδρέας.

Α π ό ν τ ε ς

1)Γκερζελής Ιωάννης, 2)Πνευματικός Αλέξανδρος, 3)Σταυρέλης Νικόλαος, 4)Κορδώσης Χρήστος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του

N.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 698^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Ορισμός πληρεξουσίων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών»** θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 73746/14-12-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Αίτημα αποζημίωσης γης και επικειμένων με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ»

Σχετ.: Η ΑΠ 128467/18-05-23 αίτηση της ZANTRIMA ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΣ και ZANTRIMA ΜΑΡΙΑΣ

Με το ΑΠ 128467/18-05-23 αίτημά τους, η ZANTRIMA ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ και η ZANTRIMA ΜΑΡΙΑ, οι οποίοι είχαν εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή **«ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ»** αρχικά το γεωτεμάχιο με **αρ. κτ. 020907 στο ο.τ. 304**, για το οποίο μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης δικαιούται αποζημίωση λόγω ρυμοτόμησης καθώς και για των ρυμοτομούμενων επικειμένων σύμφωνα με την τιμή μονάδας της αρμόδιας εκτιμητικής επιτροπής.

ΖΗΤΑΝΕ τον εξώδικο συμβιβασμό:

Α)για την καταβολή της αποζημίωσης ρυμοτόμησης εμβαδού 45,70τμ με τιμή τετραγωνικού **130€**

Β)για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων σύμφωνα με την τιμή μονάδας της αρμόδιας εκτιμητικής επιτροπής.

Λαμβάνοντας υπ' όψη:

Α)με την αρ 10992/22-12-2010 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας Μεμονωμένης Πράξης της Εφαρμογής περιοχής ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ του Δήμου Κορινθίων (Μεταγραφή: τόμος 573/αριθμός 47^Α)

Β)με την αρ 176180/3537/04-11-2020 (Α/Α 1/2020) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου κύρωσης διορθωτικής πράξης Μεμονωμένης πράξης Εφαρμογής της περιοχής «ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ» του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει κυρωθεί διορθωμένη με την ΑΠ 10992/22-12-10 Απόφαση Νομάρχη Κορινθίας, όσον αφορά την ιδιοκτησία με κακ **020907** του **ΟΤ 304** περιοχής Αγιαννιώτικα Κορίνθου.

Γ)τις υπ' αριθμόν 26/223/2020, 37/321/2020, 39/344/2020, 25/292/2021 προγενέστερες αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής στις οποίες καθορίστηκε τιμή απαλλοτρίωσης στην ίδια περιοχή και μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα σε αυτή των **132,30€/τμ**

Δ)τον πίνακα επικειμένων, που συνοδεύει την ανωτέρω ΜΠΕ, στον οποίο καταγράφονται ως ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας με κακ 020907 1)ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 40,00τμ και Η 3,00μ, ΚΑΛΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, 2)ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΕΜΒΑΔΟΥ 40,00τμ ΚΑΙ 3,00μ ΚΑΛΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ και 3)ΠΟΡΤΑ ΜΕΤΑΛΙΚΗ 1 ΤΕΜ ΚΑΛΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Ε)το πρακτικό 2/2014 της επιτροπής του ΠΔ 5/86 «εκτίμησης αξίας επικειμένων Μ.Π.Ε.... ΚΧ 304...», με το οποίο καθορίστηκαν οι τιμές μονάδας για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα 1)ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 40,00τμ και Η 3,00μ, ΚΑΛΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, 2)ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΕΜΒΑΔΟΥ 40,00τμ και Η 3,00μ ΚΑΛΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ και 3)ΠΟΡΤΑ ΜΕΤΑΛΙΚΗ 1 ΤΕΜ. ΚΑΛΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ.

ΚΑΙ επειδή οι προτεινόμενες, από τους αιτούντες, τιμές μονάδας αποζημίωσης τόσο για τη γη είναι συμφέρουσες για τον Δήμο, σύμφωνα με τις προγενέστερες αποφάσεις τις οικονομικής επιτροπής και όσο και για τα επικείμενα είναι σύμφωνες με αυτές που καθορίστηκαν με το Πρακτικό 2/2014 της αρμόδιας Επιτροπής εκτίμησης αξίας επικειμένων η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει τους αιτούντες με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος ως εξής:

για την γη ανά ποσοστό ιδιοκτησίας :

- 22,69τμ * 130€/τμ= 2.949,70€ (ZANTRIMA ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ)

- 22,71τμ* 130€/τμ= 2.952,30€ (ΖΑΝΤΡΙΜΑ ΜΑΡΙΑ)

Για τα επικείμενα σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα

Είδος	Ποσότητα	Κατάσταση	Τιμή Μονάδος	Σύνολο € ανά είδος	Συνολική αποζημίωση επικειμένων ιδιοκτησιών
ΟΙΚΙΣΚΟΣ	120 κ.μ.	ΚΑΛΗ	220 €/κ.μ.	26.400,00	27.960,00 €
ΥΠΟΣΤΕΓΟ	120,κ.μ.	ΚΑΛΗ	12 €/κ.μ.	1.440,00	
ΠΟΡΤΑ ΜΕΤΑΛΙΚΗ	1τεμ	ΚΑΛΗ	120€/τεμ	120	
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΑΝΑ ΠΟΣΟΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			ΖΑΝΤΡΙΜΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ		13.980,00
			ΖΑΝΤΡΙΜΑ ΜΑΡΙΑ		13.980,00

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει για τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος γης και επικείμενων και εν συνέχεια δικές σας αποφάσεις και ενέργειες.

Συνημμένα:

1. ΑΠ 128467/18-05-23 αίτηση της ΖΑΝΤΡΙΜΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΣ και της ΖΑΝΤΡΙΜΑ ΜΑΡΙΑΣ
2. Η απόφαση της μεμονωμένης κυρωμένης Π.Ε. με την αρ. 10992/22-12-10
3. Η διορθωμένη πράξη ΜΠΕ με την 17618/3537/04-11-20 Περιφερειάρχη Πελοποννήσου (1/20)
4. Πίνακας και Διάγραμμα της διορθωτικής μεμονωμένης πράξης εφαρμογής (1/20)
5. Πίνακας Επικειμένων κυρωμένων.
6. Πρακτικό 2/2014 της Επιτροπής (πδ 5/86) εκτίμησης αξίας επικειμένων
7. Τις ΑΠ 26/223/2020, 37/321/2020, 39/344/2020, 25/292/2021 αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής
8. ΑΠ 54146/13-09-23 Εκτίμηση αμοιβής δικηγόρου
9. Απ 56982/26-09-23 Προσφορά Δικηγόρου
10. ΑΠ 58102/29-09-23 Πρωτογενές
11. ΑΠ 58243/02-10-23 τεκμηριωμένο αίτημα
12. ΑΠ 72940/11-12-23 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι σύμφωνα με το εδάφιο (ι) της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί και ισχύει, για τη λήψη απόφασης Οικονομικής Επιτροπής περί (εξωδικαστικού) συμβιβασμού κι, εν γένει, εξωδικαστικής επίλυσης διαφοράς, πρέπει να ληφθεί υπόψη προηγούμενη γνωμοδότηση δικηγόρου.

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου, θα πρέπει να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου, ο οποίος θα συντάξει γνωμοδότηση προς το Δήμο Κορινθίων περί του ως άνω αναφερόμενου αιτήματος αποζημίωσης. Για το λόγο αυτό προτείνει τον ορισμό του δικηγόρου Κορίνθου κ. Γεώργιου Χασικίδη.

Η Οικονομική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης, κι έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθ. πρωτ. 73746/14-12-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών Δήμου Κορινθίων, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως

αντικαταστάθηκε και ισχύει, του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, του Ν.4555/2018, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω κι αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων το δικηγόρο Κορίνθου κ. Γεώργιο Χασικίδη, στον οποίο δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς το Δήμο Κορινθίων επί της με αριθμό πρωτοκόλλου 128467/18-05-23 αίτησης των κ. Μαργαρίτας Ζαντρίμα και Μαρίας Ζαντρίμα, με την οποία ζητούν εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης ρυμοτομούμενου γεωτεμαχίου εμβαδού 45,40 τ.μ. και για τον καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων επικειμένων για την αρχική ιδιοκτησία με αρ. κτ. 020907 στο Ο.Τ. 304 εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλεως της Κορίνθου στην περιοχή «Αγιαννιώτικα» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. 73746/14-12-2023 εισήγησης της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κορινθίων, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου θα γίνει με ώρες απασχόλησης και θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2023 με Κ.Α. 00/6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ. με α/α 1203/2023).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **67/698/2023.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 20-12-2023

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ