

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 1/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων της
22-1-2024**

**ΘΕΜΑ2° : «Περί αναπροσαρμογής ή μη δημοτικών τελών - δικαιωμάτων Δήμου Κορινθίων για
το οικονομικό έτος 2024 και εφεξής.»**

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την με αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 22^α Ιανουαρίου 2024, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 4016/18-1-2024 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 3)Αναστάσιος Μποζίκης, 4)Σταύρος Δανιήλ, 5)Δημήτριος Μανωλάκης, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Αθανάσιος Τσατσούλης, 8)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Δημήτριος Τζαναβάρας (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 16^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης).

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων

του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας στις εισηγήσεις του για το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την από 18.01.2024 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, η οποία ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΕΡΙ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ Η ΜΗ ΤΕΛΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ- ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Με την υπ' αριθμ. 316/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με ΑΔΑ: 9ΟΨΓΩΛ7-Γ3Ω, περί «Καθορισμού τελών κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2021 και εφεξής» η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 35150/23.03.2021 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου (ΑΔΑ: ΨΞΓΛΟΡ1Φ-5ΕΒ) καθορίστηκαν τα τέλη χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων (πεζοδρόμια, πλατείες κτλ) που ισχύουν έως σήμερα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

Του άρθρου 79 του Ν.3463/06 ως ισχύει, οι δημοτικές αρχές έχουν τη δυνατότητα να ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητας τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες καθορίζουν μεταξύ άλλων, τους όρους και τις προϋποθέσεις χρήσης των κοινοχρήστων χώρων εντός της εδαφικής περιφέρειας του Δήμου.

Του άρθρου 13 παρ.3 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80, τροποποιήθηκε από την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3254/04, ΦΕΚ Α' 137/04, και ισχύει έως σήμερα, το τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων ορίζεται ετήσιο δι' αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή του χωριού εις την οποία κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου η οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο.

Του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με την [παρ.2 άρθρο 1 Ν. 4257/2014](#) και ισχύει, το Δημοτικό Συμβούλιο ορίζει τους φόρους, τα τέλη, τα δικαιώματα και τις εισφορές.

Του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και του άρθρου 11 του Ν.4623/19 ως ισχύει, ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων.

Με την προσθήκη του άρθρου 74Α του ν. 3852/2010, σε εφαρμογή του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 προβλέπεται: Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου

στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλούμε να προβείτε στη λήψη απόφασης του αρμοδίου οργάνου σχετικά με την εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την επιβολή του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων και τον καθορισμό του ύψους αυτού για το έτος 2024 σύμφωνα με τα ισχύοντα δεδομένα του κατωτέρω πίνακα.

Πρόταση της δημοτικής αρχής είναι η μείωση των τελών χρήσεως Κοινόχρηστων Χώρων για το έτος 2024 επικαλούμενοι λόγους που ανάγονται σε :

- Άνοδο τιμών σε τρόφιμα, καφέ και λοιπές πρώτες ύλες
- Δυσμενείς οικονομικές επιπτώσεις των πολλαπλών κρίσεων (ενεργειακή, πόλεμοι που οδηγούν σε πληθωρισμό κλπ.) και
- Μείωση αγοραστικής δύναμης των πελατών .

	ΙΣΧΥΟΥΣΕ Σ ΤΙΜΕΣ/τ.μ ΠΡΙΝ 2021	ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΤΙΜΕΣ ΜΕΤΑ 2021 /τ.μ	ΠΡΟΤΑΣΗ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΕΛΩΝ
1.Πλατεία Ελευθερίου Βενιζέλου(Τραπεζ/τα)	45,00 €	30,00 €	15,00
2.Πλατεία Παναγή Τσαλδάρη	36,00 €	30,00 €	15,00
3.Πλατεία Σταύρου Ηλιόπουλου	22,50 €	20,00 €	10,00
4.Πεζόδρομοι εμπορικού κέντρου (Πυλαρινού, Κύπρου, Περιάνδρου, Κολοκοτρώνη, Εθν. Αντίστασης & Ερ-μού)	45,00 €	30,00 €	15,00
5.Πεζόδρομος Βησσαρίωνος	24,30 €	22,00€	11,00
6. Πεζόδρομος Μεγ. Αλεξάνδρου	27,00 €	15,00€	7,50
7.Λοιπές Πλατείες-πεζοδρόμια-Κοι- νόχρηστοι χώροι (τραπεζοκαθίσματα)	21,60 €	20,00 €	10,00
8. Τέλη πεζοδρομίων (Μανάβικα κλπεμπορικά καταστήματα)	85,00 €	60,00 €	40,00
9. Τέλη κατάληψης κοιν. χώρων (οι-κοδομικά υλικά)-τεχν/κές εργασίες	27,00€/τμ μηνιαίο	23,00 €	20,00
10. Τέλη πεζοδρομίου Περίπτερου ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΟ- ΨΥΓΕΙΑ ΣΧΑΡΕΣ (ΑΔΣ 298/2018)	A' 80€/τμ	60,00€	45,00
A' ΖΩΝΗ (Κέντρο Κορίνθου)	B' 60€/τμ	40,00€	30,00
B' ΖΩΝΗ (Λοιπά Κορίνθου, ΑΡΧΑΙΑ,ΛΕΧΑΙΟ)	Γ' 40€/τμ	30,00€	20,00
Γ' ΖΩΝΗ (ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ)			

11. Τέλη κατάληψης πεζοδρομίου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμ. κλπ Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου	15,30 €	13,00 €	7,50
12. Τέλη κατάληψης πεζοδρομίου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμ. κλπ Κοινότητας Εξαμιλίου-ν-Ξυλοκέρizas-Σολομού	13,50 €/τμ	11,00 €	7,50
13. Πλατείες & λοιποί κοινόχρηστοι χώροι για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμ. κλπ Εν. Άσσου-Λεχαίου	18,00€/τμ	15,00€	7,50
14. ΠΕΟ & εκτός ΠΕΟ & έμπροσθεν Γυμνασίου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμ. κλπ Εν. Άσ-σου Λεχαίου	36,00€/τμ	20,00€	10,00
15. Τραπεζοκαθίσματα-εμπορευμ. κλπ σε πλατείες-πεζοδρόμια παρα-λιακής ζώνης Εν. Σαρωνικού-Σολυ-γείας	(40,500€/τμ -18,00)	20,00	10,00
16. Τραπεζοκαθίσματα-εμπορευμ. κλπ σε πλατείες-πεζοδρόμια μη πα-ραλιακής ζώνης Εν. Σαρωνικού-Σο-λυγείας και Τενέας	(27,00€/τμ-9,00€)	11,00	7,50
17. Τέλη κατάληψης κοιν. χώρων (οι-κοδομικά υλικά)-τεχν/κές εργασίες- (Πλην Κοιν. Κορίνθου)		11,00€/τμ μηνιαίο	7,50

Παρακαλώ όπως ληφθεί απόφαση περί μείωσης ή μη των τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με την ανωτέρω σχετική εισήγηση.

Η αν. Πρ/νη Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών

Πίτσα Μαρία

Η Αντιδήμαρχος
Οικονομικών Υπηρεσιών

Νικολέττα Μπονάτσου

Ο Πρόεδρος ακολούθως προτείνει, η Δημοτική Επιτροπή να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων την μείωση των τελών χρήσεως Κοινόχρηστων Χώρων για το έτος 2024 και εφεξής σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την από 18.01.2024 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, τις διατάξεις του Ν.3463/06 ως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλης ισχύουσας, σχετικής νομοθετικής διάταξης, έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων την μείωση των τελών χρήσεως Κοινόχρηστων Χώρων (πεζοδρόμια, πλατείες κτλ) για το έτος 2024 και εφεξής, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στην εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων στο ιστορικό της παρούσης, ως κάτωθι:

	ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΤΙΜΕΣ/τ.μ ΠΡΙΝ 2021	ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΤΙΜΕΣ ΜΕΤΑ 2021 /τ.μ	ΠΡΟΤΑΣΗ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΕΛΩΝ
1.Πλατεία Ελευθερίου Βενιζέλου(Τραπεζ/τα)	45,00 €	30,00 €	15,00
2.Πλατεία Παναγή Τσαλδάρη	36,00 €	30,00 €	15,00
3.Πλατεία Σταύρου Ηλιόπουλου	22,50 €	20,00 €	10,00
4.Πεζόδρομοι εμπορικού κέντρου (Πυλαρινού, Κύπρου, Περιάνδρου, Κολοκοτρώνη, Εθν. Αντίστασης & Ερ-μού)	45,00 €	30,00 €	15,00
5.Πεζόδρομος Βησσαρίωνος	24,30 €	22,00 €	11,00
6. Πεζόδρομος Μεγ. Αλεξάνδρου	27,00 €	15,00 €	7,50
7.Λοιπές Πλατείες-πεζοδρόμια-Κοι- νόχρηστοι χώροι (τραπεζοκαθίσματα)	21,60 €	20,00 €	10,00
8. Τέλη πεζοδρομίων (Μανάβικα κλπεμπορικά καταστήματα)	85,00 €	60,00 €	40,00
9. Τέλη κατάληψης κοιν. χώρων (οι-κοδομικά υλικά)-τεχν/κές εργασίες	27,00€/τμ μηνιαίο	23,00 €	20,00
10. Τέλη πεζοδρομίου Περίπτερου ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΟ- ΨΥΓΕΙΑ ΣΧΑΡΕΣ (ΑΔΣ 298/2018)	A' 80€/τμ	60,00 €	45,00
A' ΖΩΝΗ (Κέντρο Κορίνθου)	B' 60€/τμ	40,00 €	30,00
B' ΖΩΝΗ (Λοιπά Κορίνθου, ΑΡΧΑΙΑ,ΛΕΧΑΙΟ)	Γ' 40€/τμ	30,00 €	20,00
Γ' ΖΩΝΗ (ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ)			
11. Τέλη κατάληψης πεζοδρομίου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμ. κλπ Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου	15,30 €	13,00 €	7,50

12. Τέλη κατάληψης πεζοδρομίου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμ. κλπ Κοινότητας Εξαμιλίου-ν-Ξυλοκέρizas-Σολομού	13,50 €/τμ	11,00 €	7,50
13. Πλατείες & λοιποί κοινόχρηστοι χώροι για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμ. κλπ Εν. Άσσου-Λεχαίου	18,00€/τμ	15,00 €	7,50
14. ΠΕΟ & εκτός ΠΕΟ & έμπροσθεν Γυμνασίου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμ. κλπ Εν. Άσ-σου Λεχαίου	36,00€/τμ	20,00 €	10,00
15. Τραπεζοκαθίσματα-εμπορευμ. κλπ σε πλατείες-πεζοδρόμια παρα-λιακής ζώνης Εν. Σαρωνικού-Σολυ-γείας	(40,500€/τμ - 18,00)	20,00	10,00
16. Τραπεζοκαθίσματα-εμπορευμ. κλπ σε πλατείες-πεζοδρόμια μη πα-ραλιακής ζώνης Εν. Σαρωνικού-Σο-λυγείας και Τενέας	(27,00€/τμ-9,00€)	11,00	7,50
17. Τέλη κατάληψης κοιν. χώρων (οι-κοδομικά υλικά)-τεχν/κές εργασίες- (Πλην Κοιν. Κορίνθου)		11,00€/τμ μηνιαίο	7,50

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 1/3/2024.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 22-01-2024

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ