

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 1/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων της 22-1-2024

ΘΕΜΑ26° : «Αίτημα περί συντέλεσης προσκύρωσης στην αρχική ιδιοκτησία των Σούκουλη Ευάγγελου και Αναστασόπουλου Παναγιώτη με αρ. κτ. 0512049 στο σχέδιο πόλης στην περιοχή «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Κορίνθου»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την με αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 22^α Ιανουαρίου 2024, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 4016/18-1-2024 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 3)Αναστάσιος Μποζίκης, 4)Σταύρος Δανιήλ, 5)Δημήτριος Μανωλάκης, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Αθανάσιος Τσατσούλης, 8)Γεώργιος Πούρος.

Απόντες

1)Δημήτριος Τζαναβάρας (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 16^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης).

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων

του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 26^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την αριθμ. πρωτ. 2124/20.12.2023 εισήγηση υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών, του Τμήματος Πολεοδομίας, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων η οποία έχει ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Με το υπ'αριθμ.πρωτ. 66224/7-11-2023 αίτημά τους οι **Σούκουλης Ευάγγελος** του Γεωργίου και της **Μαρίας Αναστασοπούλου** (ως κληρονόμος αυτής) και ο **Αναστασόπουλος Παναγιώτης** του Αναστάσιου και της **Ελένης** (για τον ίδιο και ως κληρονόμο του πατέρα του Αναστάσιου) ζητούν να συντελεστεί η προσκύρωση στην αρχική ιδιοκτησία τους με αρ.κτ. **0512049**, όπως προβλέπεται από την Πράξη Εφαρμογής του Σχεδίου Πόλης της Κορίνθου στην περιοχή «Μπαθαρίστρα - Δέλτα», ώστε να ολοκληρωθεί το τελικό οικοπέδο το οποίο τους αποδίδεται με αρ. **03** στο ΟΤ. **625**.

Από τους πίνακες και διαγράμματα της Πράξης Εφαρμογής, κυρωμένης με την αρ.πρωτ.3920/15-052009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας, διορθωμένη με την α/α **13/2013** (αρ.πρωτ.**54282/2012/7-8-2013**) και τελικά με την αρ.πρωτ.**162289/12-5-2023 Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου** με την οποία κυρώθηκε η υπ' αριθμ. **02/2023 διορθωτική Πράξη** προκύπτει ότι:

-οι αιτούντες ιδιοκτήτες οφείλουν συνολικά **20,54τμ** (αναλογία εις έκαστο 6,16τμ στον Ευάγγελο Σούκουλη και 8,22+6,16=14,38τμ στον Παναγιώτη Αναστασόπουλο) λόγω προσκύρωσης τμημάτων γης (καταργούμενα τμήμα προϋφιστάμενης οδού) **20,38τμ και 0,16τμ = 20,54τμ** στην αρχική ιδιοκτησία τους με αρ.κτ. **0512049** για την δημιουργία του τελικού οικοπέδου με αρ. **03** στο ΟΤ. **625**.

Για το ανωτέρω τμήμα γης, η τιμή μονάδος έχει καθοριστεί από την τριμελή επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006, αποτελούμενη από τον Δημοτικό Σύμβουλο κο **Ζαχαριά Σπυρίδωνα**, από την Πρόεδρο Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου κα **Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα** και από τη μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Θεοδοσίου Αναστασία με το υπ' αριθμ πρωτ. 74539 / 18-12-2023 πρακτικό τους σε **εκατό είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120 €/τ.μ.)**

Παρακαλούμε όπως αποφανθείτε σύμφωνα με την παράγραφο Βii του άρθρου 73 του Ν.3852 / 2010 “νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” για τα ακόλουθα:

α) τον καθορισμό τιμής μονάδος για τα προσκυρούμενα τμήματα γης, λαμβάνοντας υπόψη το υπ' αριθμ πρωτ. 74539 / 18-12-2023 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου.

β) τη σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης προκειμένου να λάβει χώρα η εν λόγω προσκύρωση των 20,54τμ από τον ΟΤΑ (καταργούμενο τμήμα προϋφιστάμενης οδού) στην ιδιοκτησία των αιτούντων,

γ) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αιτία, ενώπιον του ορισθησομένου Συμβολαιογράφου παρά των ιδιοκτητών μετά την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Συνημμένα:

1-η με αριθμό πρωτ. 66224 / 7-11-2023 αίτημά Σούκουλη Ευάγγελου και Αναστασόπουλου Παναγιώτη

2-η με αρ.πρωτ.162289 / 12-5-2023 Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την οποία κυρώθηκε η 02 / 2023 διορθωτική Πράξη της Πράξης Εφαρμογής.

3-Πίνακας της ανωτέρω Πράξης Εφαρμογής

4-Διαγράμμα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής

5-Το υπ' αριθμ πρωτ. 74539 / 18-12-2023 πρακτικό της επιτροπής της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006.

6-Κτηματολογικό Φύλλο και Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος ΚΑΕΚ 280555101003 (το τελικό 03 του ΟΤ 625)

7-Δημοσίευση διαθηκών α) Αναστασόπουλου Αναστάσιου και β) Αναστασοπούλου – Σούκουλη Μαρίας

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει η Δημοτική Επιτροπή να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο: α) την προσκύρωση εδαφικού τμήματος συνολικής επιφάνειας 20,54τ.μ στην ιδιοκτησία των φερόμενων ιδιοκτητών ΣΟΥΚΟΥΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ του Γεωργίου και της Μαρίας (ως κληρονόμος της Μαρίας Αναστασοπούλου) και του ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ του Αναστασίου και της Ελένη (για τον ίδιο και ως κληρονόμος του Αναστάσιου Αναστασόπουλου) με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 03 στο Ο.Τ 625 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων, β) τον καθορισμό τιμής μονάδος για τα προσκυρούμενα τμήματα γης λαμβάνοντας υπόψη το υπ' αριθμ πρωτ. 74539/18-12-2023 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου, γ) τη σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης προκειμένου να λάβει χώρα η εν λόγω προσκύρωση των 20,54τμ από τον ΟΤΑ (καταργούμενο τμήμα προϋφιστάμενης οδού) στην ιδιοκτησία των αιτούντων και δ) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αιτία, ενώπιον του ορισθησομένου Συμβολαιογράφου παρά των ιδιοκτητών μετά την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με την ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την αριθμ. πρωτ. 2124/20.12.2023 εισήγηση της υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών

και Μελετών του τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον ν. 3852/2010» του Ν. 5056/2023 καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη έστω κι αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων :

Α) Την προσκύρωση εδαφικού τμήματος συνολικής επιφάνειας 20,54τ.μ στην ιδιοκτησία των φερόμενων ιδιοκτητών ΣΟΥΚΟΥΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ του Γεωργίου και της Μαρίας (ως κληρονόμος της Μαρίας Αναστασοπούλου) και του ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ του Αναστασίου και της Ελένη (για τον ίδιο και ως κληρονόμος του Αναστάσιου Αναστασόπουλου) με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 03 στο Ο.Τ 625 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων κατόπιν του με αριθμ. πρωτ. 66224/07.11.2023 αιτήματός τους.

Β) Τον καθορισμό τιμής μονάδος για τα προσκυρώμενα τμήματα συνολικής επιφάνειας 20,54 τ.μ προς την τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 03 στο Ο.Τ 625 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων από τον ΟΤΑ, λαμβάνοντας υπόψη το με αριθμ. πρωτ. 74539/18.12.2023 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου.

Γ) Τη σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης προκειμένου να λάβει χώρα η εν λόγω προσκύρωση των **20,54τμ** από τον ΟΤΑ (καταργούμενο τμήμα προϋφιστάμενης οδού) στην ιδιοκτησία των αιτούντων.

Δ) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αιτία, ενώπιον του ορισθησομένου Συμβολαιογράφου παρά των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών, μετά την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **1/26/2024.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 26-01-2024

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ