

Αριθμός Πρακτικού 67
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 19-12-2023

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Ιωάννη Γκερζελή, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος, Πρασίνου και Προστασίας των Ζώων, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και δ)με αριθμό 46782/8-8-2023 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 19^η Δεκεμβρίου 2023, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση κι ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 74273/15-12-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Κυριαζής Αντώνιος, 4)Πούρος Γεώργιος, 5)Ζώγκος Ανδρέας.

Α π ό ν τ ε ς

1)Γκερζελής Ιωάννης, 2)Πνευματικός Αλέξανδρος, 3)Σταυρέλης Νικόλαος, 4)Κορδώσης Χρήστος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του

Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 697^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Έγκριση πρακτικού της επιτροπής δημοπρασιών περί ανάδειξης πλειοδότη – μισθωτή της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην περιοχή Αρχαίο Λιμάνι ή Πουρνερί Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων (πρώην δημοτικά σφαγεία)**» υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής την υπ' αριθ. 35/355/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία αποφασίστηκε α) η έγκριση του από 31-10-2022 πρακτικού της επιτροπής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του εν θέματι δημοτικού ακινήτου και κηρύχθηκε άγονη η από 31-10-2022 δημοπρασία για το ανωτέρω ακίνητο, που έγινε δυνάμει της υπ' αριθ. πρωτ. 44748/6-10-2022 διακήρυξη δημοπρασίας του Δημάρχου Κορινθίων, διότι κατά τη διάρκειά της δεν κατατέθηκε κάποια προσφορά από ενδιαφερόμενο ενώπιον της επιτροπής δημοπρασίας και β) η τροποποίηση των όρων διακήρυξης, που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. 593/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, και ο επανακαθορισμός των όρους διακήρυξης φανερός, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του εν θέματι δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη περιοχή Αρχαίο Λιμάνι ή Πουρνερί Αρχαίας Κορίνθου (πρώην δημοτικά σφαγεία) εμβαδού 6.979,34 τ.μ. για τουριστική χρήση, δυνάμει της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθ. πρωτ. 69194/22-11-2023 διακήρυξη δημοπρασίας για την εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου, όπου ορίστηκε ημερομηνία δημοπρασίας η 15-12-2023.

Ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής το από 15-12-2023 πρακτικό της επιτροπής δημοπρασίας, σύμφωνα με το οποίο, δεδομένου ότι δεν υποβλήθηκε καμιά ένσταση κατά της δημοπρασίας στον προβλεπόμενο χρόνο, κηρύσσεται πλειοδότης της εν λόγω δημοπρασίας εκμίσθωσης η μοναδική συμμετέχουσα στη δημοπρασία εταιρεία με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΝΗΣΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», νόμιμα εκπροσωπούμενη, που πρόσφερε το ποσό των επτακοσίων ευρώ (700,00€) πλέον χαρτοσήμου 3,6% ως μηνιαίο μίσθωμα. Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθ. πρωτ. 69194/22-11-2023 διακήρυξης δημοπρασίας: Το μίσθωμα θα ξεκινήσει να καταβάλλεται τρία (3) χρόνια μετά από την ημερομηνία υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης (γιατί το διάστημα αυτό απαιτείται για τις κατασκευαστικές εργασίες), εκτός εάν η κατασκευή ολοκληρωθεί πριν την πάροδο των τριών ετών, όπου το μίσθωμα θα ξεκινήσει να καταβάλλεται από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας της επιχείρησης, είτε στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου είτε με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό με δικαιούχο το Δήμο Κορινθίων, τον οποίο θα υποδείξει στον μισθωτή η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Κορινθίων, το πρώτο πενήντημερο κάθε μηνός. Η καταβολή αποδεικνύεται από το εκδιδόμενο γραμμάτιο είσπραξης ή το αποδεικτικό κατάθεσης στον τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου Κορινθίων. Μετά το δεύτερο έτος το μίσθωμα αναπροσαρμόζεται ανά δύο (2) έτη κατά ποσοστό

ίσο με τον Τιμάρημο Κόστους Ζωής του αμέσως προηγούμενου μισθωτικού μήνα, εφόσον αυτός είναι θετικός, ενώ σε περίπτωση που είναι αρνητικός δεν αναπροσαρμόζεται. Σε περίπτωση που ο μισθωτής, μετά από έγγραφη συμφωνία με τον Δήμο, προβεί σε επιπλέον, πέραν των συμφωνημένων με την αρχική σύμβαση, κατασκευές, αναπροσαρμόζεται αναλόγως προς την έκταση των κατασκευών αυτών.

Κατόπιν των ανωτέρω, και δεδομένου ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της ανωτέρω διαδικασίας, ο Πρόεδρος εισηγείται την έγκριση του από 15-12-2023 πρακτικού της επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στην περιοχή Αρχαίο Λιμάνι ή Πουρνερί Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων (πρώην δημοτικά σφαγεία) και την ανακήρυξη της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΝΗΣΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», νόμιμα εκπροσωπούμενης, ως πλειοδότης της ως άνω δημοπρασίας και την εκμίσθωση σε αυτήν του εν λόγω ακινήτου, όπου η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε σαράντα (40) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης, και, πέραν της ανωτέρω πρόβλεψης και διαδικασίας, η σύμβαση μίσθωσης απαγορεύεται απολύτως να παραταθεί ή να ανανεωθεί ή να θεωρηθεί ότι παρατάθηκε ή ανανεώθηκε σιωπηρά μετά τη λήξη της διάρκειάς της, άνευ νεότερης έγγραφης συμφωνίας μεταξύ των μερών (άρθρο 3§2Γ' του π.δ/τος 270/1981).

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, το από 15-12-2023 πρακτικό της επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, του Π.Δ. 270/1981, όπως ισχύει, συμπληρωματικά τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη, έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Εγκρίνει το από 15-12-2023 πρακτικό της επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στην περιοχή Αρχαίο Λιμάνι ή Πουρνερί Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων (πρώην δημοτικά σφαγεία), με ημερομηνία διεξαγωγής δημοπρασίας στις 15-12-2023 κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. 69194/22-11-2023 διακήρυξης δημοπρασίας.

Β.- Ανακηρύσσει πλειοδότη της ανωτέρω δημοπρασίας την εταιρεία με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΝΗΣΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», νόμιμα εκπροσωπούμενη, με προσφορά στο ποσό των επτακοσίων ευρώ (700,00€) πλέον χαρτοσήμου 3,6% ως μηνιαίο μίσθωμα. Το μίσθωμα θα ξεκινήσει να καταβάλλεται τρία (3) χρόνια μετά από την ημερομηνία υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης (γιατί το διάστημα αυτό απαιτείται για τις κατασκευαστικές εργασίες), εκτός εάν η κατασκευή ολοκληρωθεί πριν την πάροδο των τριών ετών, όπου το μίσθωμα θα ξεκινήσει να καταβάλλεται από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας της επιχείρησης, είτε στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου είτε με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό με δικαιούχο το Δήμο Κορινθίων,

τον οποίο θα υποδείξει στον μισθωτή η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Κορινθίων, το πρώτο πενθήμερο κάθε μηνός. Η καταβολή αποδεικνύεται από το εκδιδόμενο γραμμάτιο είσπραξης ή το αποδεικτικό κατάθεσης στον τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου Κορινθίων. Μετά το δεύτερο έτος το μίσθωμα αναπροσαρμόζεται ανά δύο (2) έτη κατά ποσοστό ίσο με τον Τιμάρημο Κόστους Ζωής του αμέσως προηγούμενου μισθωτικού μήνα, εφόσον αυτός είναι θετικός, ενώ σε περίπτωση που είναι αρνητικός δεν αναπροσαρμόζεται. Σε περίπτωση που ο μισθωτής, μετά από έγγραφη συμφωνία με τον Δήμο, προβεί σε επιπλέον, πέραν των συμφωνημένων με την αρχική σύμβαση, κατασκευές, αναπροσαρμόζεται αναλόγως προς την έκταση των κατασκευών αυτών.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε σαράντα (40) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης, και, πέραν της ανωτέρω πρόβλεψης και διαδικασίας, η σύμβαση μίσθωσης απαγορεύεται απολύτως να παραταθεί ή να ανανεωθεί ή να θεωρηθεί ότι παρατάθηκε ή ανανεώθηκε σιωπηρά μετά τη λήξη της διάρκειάς της, άνευ νεότερης έγγραφης συμφωνίας μεταξύ των μερών (άρθρο 3§2Γ΄ του π.δ/τος 270/1981).

Γ.- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Κορινθίων για τις όποιες απαιτούμενες περαιτέρω ενέργειες και την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού εκμίσθωσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 67/697/2023.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 20-12-2023

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ