

Αριθμός Πρακτικού 65
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 12-12-2023

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Ιωάννη Γκερζελή, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος, Πρασίνου και Προστασίας των Ζώων, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και δ)με αριθμό 46782/8-8-2023 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **12^η Δεκεμβρίου 2023**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ. 72662/08-12-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Κυριαζής Αντώνιος 4) Πούρος Γεώργιος, 5)Σταυρέλης Νικόλαος, 6)Ζώγκος Ανδρέας.

Α π ό ν τ ε ς

1)Γκερζελής Ιωάννης, 2) Πνευματικός Αλέξανδρος, 3)Κορδώσης Χρήστος (προσήλθε κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης).

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου

Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από την Επιτροπή να αποφασίσει για το κατεπείγον της συζήτησης του θέματος «Έγκριση και παραλαβή των παραδοτέων στοιχείων για την σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Κορίνθου – Κεραμιδάκι» (Β Φάση)» διότι υπάρχει άμεση ανάγκη παραλαβής των παραδοτέων στοιχείων, ώστε να ολοκληρωθεί η σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής για το Σχέδιο πόλης Κορίνθου – Κεραμιδάκι για την εξυπηρέτηση των συμφερόντων του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα αποφασίζει για το κατεπείγον της συζήτησης του ανωτέρω θέματος, εκτός της ημερησίας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 673^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης «Έγκριση και παραλαβή των παραδοτέων στοιχείων για την σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Κορίνθου – Κεραμιδάκι» (Β Φάση)» υπενθυμίζει την υπ' αριθμ. 42/544/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί Σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Αναπτυξιακού Οργανισμού με την επωνυμία «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Ανώνυμη Εταιρεία–Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.–Α.Ο.Τ.Α.» και του Δήμου Κορινθίων και καθορισμού των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και την υπ' αριθμ. πρωτ. 49282/27-10-2022 προγραμματική σύμβαση μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο «Υπηρεσίες Συμβούλου για Α. Σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Κορίνθου – Κεραμιδάκι» (Β Φάση), Β. Προσδιορισμός των συντεταγμένων των κορυφών όψεων των οικοδομικών τετραγώνων σχεδίου πόλεως Κορίνθου (παλιό σχέδιο) & Γ. Σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Αγιαννιώτικα» Δήμου Κορινθίων» και καθορισμός όρων αυτής»

Ακολούθως ο Πρόεδρος θέτει υπόψιν των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ. 72919/11-12-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : «Έγκριση και παραλαβή των παραδοτέων στοιχείων για την σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Κορίνθου – Κεραμιδάκι» (Β Φάση)»

Έχοντας υπόψη:

- Την υπ' αριθμ. 42/544/2022 (ΑΔΑ: ΨΛΔ3ΩΛ7-71Δ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου.
- Τη με αριθμ. πρωτ. 49282/27-10-2022 προγραμματική σύμβαση μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο «Υπηρεσίες Συμβούλου για Α. Σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης

Κορίνθου – Κεραμιδάκι» (Β Φάση), Β. Προσδιορισμός των συντεταγμένων των κορυφών όψεων των οικοδομικών τετραγώνων σχεδίου πόλεως Κορίνθου (παλιό σχέδιο) & Γ. Σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Αγιαννιώτικα» Δήμου Κορινθίων» και καθορισμός όρων αυτής»

- Το αριθμ. πρωτ. 157/7-7-2023 έγγραφο της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» με το οποίο μας υποβλήθηκαν το υπ' αριθμ. 3/26-10-2023 πρακτικό της επιστημονικής επιτροπής παρακολούθησης & Το υπ' αριθμ. 3/26-10-2023 πρακτικό της κοινής επιτροπής παρακολούθησης της από 27-10-2022 προγραμματικής σύμβασης για την υλοποίηση της πράξης «Σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Κορίνθου – Κεραμιδάκι» (Β Φάση)»»

- το υπ' αριθμ. 3/26-10-2023 πρακτικό της **επιστημονικής επιτροπής παρακολούθησης** της εκτέλεσης των όρων της αρ.πρωτ.49282/27-10-2022 προγραμματικής σύμβασης, για την υλοποίηση της **πράξης Α: «Υπηρεσίες Συμβούλου για τη Σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Κορίνθου – Κεραμιδάκι» (Β Φάση)», που περιλαμβάνουν τα Ο.Τ. 342, 343, 344, 346, 348, 352, 353, 355, 359, 362 & ΚΧ 344α, 347, 351, 354, 356 με το οποίο **ενέκρινε την ολοκλήρωση τμήματος** του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης ήτοι:**

1. Κτηματογράφηση,
2. Συλλογή και επεξεργασία δηλώσεων,
3. Σύνταξη πράξης εφαρμογής (πίνακες, διαγράμματα, τεχνικές εκθέσεις)

- Το υπ' αριθμ. 3/26-10-2023 πρακτικό της **κοινής επιτροπής παρακολούθησης** της εκτέλεσης των όρων της αρ.πρωτ.49282/27-10-2022 προγραμματικής σύμβασης, για την υλοποίηση της **πράξης Α: «Υπηρεσίες Συμβούλου για τη Σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Κορίνθου – Κεραμιδάκι» (Β Φάση)», που περιλαμβάνουν τα Ο.Τ. 342, 343, 344, 346, 348, 352, 353, 355, 359, 362 & ΚΧ 344α, 347, 351, 354, 356**

με το οποίο

αποδέχθηκε την ανωτέρω εισήγηση της επιστημονικής επιτροπής για την ανάλυση του φυσικού αντικείμενου και την εξειδίκευση και συγκεκριμενοποίηση του αντικείμενου **και ενέκρινε την ολοκλήρωση τμήματος** του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης ήτοι:

1. Κτηματογράφηση,
2. Συλλογή και επεξεργασία δηλώσεων,
3. Σύνταξη πράξης εφαρμογής (πίνακες, διαγράμματα, τεχνικές εκθέσεις)

- Το ότι η **Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας** έλεγξε και θεώρησε τα παραδοτέα τα οποία είναι :

1. Κτηματογράφηση,
2. Συλλογή και επεξεργασία δηλώσεων,
3. Σύνταξη πράξης εφαρμογής (πίνακες, διαγράμματα, τεχνικές εκθέσεις)

- **Εισηγούμαστε**

την **έγκριση και παραλαβή των παραδοτέων**, τα οποία αποτελούν **τμήμα** του φυσικού αντικείμενου της **πράξης Α** της σύμβασης, «Υπηρεσίες Συμβούλου για τη Σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Κορίνθου – Κεραμιδάκι» (Β Φάση)», που περιλαμβάνουν τα Ο.Τ. 342, 343, 344, 346,

348, 352, 353, 355, 359, 362 & ΚΧ 344α, 347, 351, 354, 356 και παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασής σας.

Συνημμένα:

1. Το με αριθμ. πρωτ. 157/7-7-2023 έγγραφο της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»
2. Το υπ' αριθμ. 3/26-10-2023 πρακτικό της επιστημονικής επιτροπής παρακολούθησης
3. Το υπ' αριθμ. 3/26-10-2023 πρακτικό της κοινής επιτροπής παρακολούθησης
4. Τα παραδοτέα στοιχεία της παραπάνω πράξης

Ο Συντάξας Κόρινθος 11 / 12 / 2023 Εμμανουήλ Μαραγκάκης Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ	Ο Προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομίας Κόρινθος 11 / 12 / 2023 Παναγιώτης Δεληγιώργης Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ	Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ & Πολεοδομίας Κόρινθος 11 / 12 / 2023 Ιωάννης Τσολάκης Μηχανολόγος Μηχανικός MSc	Η Αντιδήμαρχος Κωνσταντίνα Κόλλια
---	--	--	---

Επίσης ο Πρόεδρος θέτει υπόψιν των μελών της Επιτροπής:

1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 157/7-7-2023 έγγραφο της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»
2. Το υπ' αριθμ. 3/26-10-2023 πρακτικό της Επιστημονικής επιτροπής παρακολούθησης
3. Το υπ' αριθμ. 3/26-10-2023 πρακτικό της Κοινής επιτροπής παρακολούθησης
4. Τα παραδοτέα στοιχεία της παραπάνω πράξης τα οποία η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας έλεγξε και θεώρησε, ήτοι :1. Κτηματογράφηση, 2. Συλλογή και επεξεργασία δηλώσεων, 3. Σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής : Πίνακες, Διαγράμματα, Τεχνικές εκθέσεις και προτείνει την έγκριση και παραλαβή αυτών, σύμφωνα με την σχετική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου και της αρμόδιας Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών, την υπ' αριθμ. 42/544/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, την υπ' αριθμ. πρωτ. 49282/27-10-2022 Προγραμματική σύμβαση, τα σχετικά πρακτικά της Επιστημονικής επιτροπής παρακολούθησης και της Κοινής επιτροπής παρακολούθησης, τα παραδοτέα στοιχεία της πράξης εφαρμογής, τις διατάξεις του άρθρου 72 Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, καθώς και κάθε ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη, έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση και παραλαβή των παραδοτέων στοιχείων, τα οποία αποτελούν τμήμα του φυσικού αντικειμένου της πράξης Α της σύμβασης, «Υπηρεσίες Συμβούλου για τη Σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Κορίνθου – Κεραμιδάκι» (Β Φάση)», που περιλαμβάνουν τα Ο.Τ. 342, 343, 344, 346, 348, 352, 353, 355, 359, 362 & ΚΧ 344α, 347, 351, 354, 356, κατόπιν της υπ'αριθμ.πρωτ. 49282/27-10-2022 Προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» όπως ακριβώς και αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **65/673/2023.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 14-12-2023

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ