

Αριθμός Πρακτικού 63
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 5-12-2023

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Ιωάννη Γκερζελή, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος, Πρασίνου και Προστασίας των Ζώων, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και δ)με αριθμό 46782/8-8-2023 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 5^η Δεκεμβρίου 2023, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση κι ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 71126/1-12-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Γκερζελής Ιωάννης 4)Σταυρέλης Νικόλαος, 5)Ζώγκος Ανδρέας.

Α π ό ν τ ε ς

1)Κυριαζής Αντώνιος, 2)Πούρος Γεώργιος (προσήλθε κατά την συζήτηση του 6^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 3)Πνευματικός Αλέξανδρος, 4)Κορδώσης Χρήστος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του

N.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 669^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Τροποποίηση της με αριθμό 8/68/2023 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής περί αιτήματος αποζημίωσης γης με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου (Ελένη χα Δημ. Γκράβα και Νικόλαος Γκράβας), ως προς τα ποσοστά συνιδιοκτησίας του Νικολάου και της Ελένης Γκράβα» υπενθυμίζει στα Μέλη της Επιτροπής την αριθμ. 8/68/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί αιτήματος αποζημίωσης γης με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου (Ελένη χα Δημ. Γκράβα και Νικόλαος Γκράβας) και θέτει υπόψη τους την με αριθμ. πρωτ. 70085/27.11.2023 εισήγηση της υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών του τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: “Ορθή επανάληψη της υπ’ αριθμ. 8/68/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ως προς τα ποσοστά συνιδιοκτησίας του Νικόλαου και της Ελένης Γκράβας

Παρακαλούμε όπως προβείτε στην ορθή επανάληψη της υπ’ αριθμ. 8/68/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ως προς τα ποσοστά συνιδιοκτησίας του Νικόλαου και της Ελένης Γκράβας μετά από έλεγχο και λαμβάνοντας και υπόψιν την αναγνώριση δικαιούχου τα ποσοστά των ανωτέρω ιδιοκτητών δεν υπολογίστηκαν ορθά, το συνολικό ποσό αποζημίωσης ελλείματος γης και ρυμοτόμησης των επικειμένων στο σύνολο του δεν αλλάζει, αλλάζει μόνο τα ποσοστά ιδιοκτησίας συνεπώς και το ποσό που δικαιούται αναλογικά ο κάθε ιδιοκτήτης. Οπότε τα ορθά διαμορφώνονται ως εξής :

α) για το έλλειμμα : $60,55 * 120\text{€}/\text{τμ} = 7.266,00\text{€}$ (παραμένει ίδιο το σύνολο)

αλλαγή στο ποσοστό και στο ποσό που ανάλογη στον κάθε ιδιοκτήτη :

του Νικόλαου Γκράβα στο **75%** (άρα το πόσο διαμορφώνεται στα 5.449,50 €)

Και της Ελένης Γκράβας στο **25%** (άρα το πόσο διαμορφώνεται στα 1.816,50€)

β) για τα επικείμενα : 4.433,00€ σύνολο αποζημίωσης επικείμενων

2.216,5€ στο ποσοστό 50% των κληρονόμων του Δημήτριου Γκράβα (παραμένει ίδιο)

αλλαγή στο ποσοστό και στο ποσό που αναλογεί στον κάθε ιδιοκτήτη :

του Νικόλαου Γκράβα το **75%** (άρα το πόσο διαμορφώνεται στα 1.662,37€)

Και της Ελένης Γκράβα το **25%** (άρα το πόσο διαμορφώνεται στα 554,13€)

Συνολικά η αποζημίωση των αιτών βάση των ανωτέρω θα πρέπει να ανέλθει σε:

5.449,50 € στο έλλειμα γης και 1.662,37€ στα επικείμενα του Νικόλαου Γκράβα

1.816,50€ στο έλλειμα γης και 554,13€ στα επικείμενα της Ελένης Γκράβας

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος προτείνει την τροποποίηση της αριθμ. 68/2023 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής ως προς τα ποσοστά συνιδιοκτησίας συνεπώς και ως προς τα ποσά της αποζημίωσης που δικαιούνται η Ελένη Γκράβα και ο Νικόλαος Γκράβας, κληρονόμοι του Δημητρίου Γκράβα λόγω ελλείματος γης εμβαδού 60,55τμ και ρυμοτόμησης επικειμένων για την ιδιοκτησίας τους με Κ.Α. κτηματολογίου 0514001 στο Ο.Τ. 690, του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Οικονομική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ. αριθμ. 68/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, την με αριθμ. 70085/27.11.2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, του Ν.4555/2018, όπως ισχύει, του Ν.4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τροποποιεί την αριθμ. 68/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ως προς τα ποσοστά συνιδιοκτησίας και συνεπώς ως προς ποσά αποζημίωσης που δικαιούνται η κα. Ελένη χα Δημ. Γκράβα και ο κ. Νικόλαος Γκράβας, ιδιοκτήτες του γεωτεμαχίου με Κ.Α. κτηματολογίου 0514001 στο Ο.Τ. 690, εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου λόγω ελλείματος γης εμβαδού 60,55τμ με και ρυμοτόμησης επικειμένων ως κάτωθι:

α) Αποζημίωση για το έλλειμμα : 60,55τ.μ. * 120€/τμ= 7.266,00€

- Για τον κ. Νικόλαο Γκράβα συνιδιοκτήτη της ανωτέρω ιδιοκτησίας με ποσοστό συνιδιοκτησίας 75%, η αποζημίωση λόγω ελλείματος γης είναι (7.266,00 χ 75%) 5.449,50€
- Για την κα Ελένη Γκράβα συνιδιοκτήτρια της ανωτέρω ιδιοκτησίας με ποσοστό συνιδιοκτησία 25% η αποζημίωση λόγω ελλείματος γης είναι (7.266,00€χ 25%) 1.816,50€

β) Το Συνολικό ποσό αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας με αρ κτ. 0514001 όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων είναι 4.433,00€

Η αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων των ανωτέρω ιδιοκτητών κληρονόμων του Δημητρίου Γκράβα είναι 2.216,5€ ποσοστό 50% επί της συνολικής αποζημίωσης, η οποία με βάση τα ποσοστά συνιδιοκτησίας το ποσό που αναλογεί στον κάθε ιδιοκτήτη διαμορφώνεται ως εξής :

- Για τον Νικόλαο Γκράβα συνιδιοκτήτη με ποσοστό συνιδιοκτησίας 75% το ποσό των 1.662,37€
- Για την Ελένη Γκράβα συνιδιοκτήτρια με ποσοστό συνιδιοκτησίας 25% το ποσό των 554,13€

Συνολικά η αποζημίωση των αιτών βάση των ανωτέρω θα πρέπει να ανέλθει σε:

- Για τον κ. Νικόλαο Γκράβα σε 7.111,87€ (5.449,50 € για αποζημίωση λόγω ελλείματος και 1.662,37€ για αποζημίωση επικειμένων)
- Και για την κα Ελένη Γκράβα σε 2.370,63€ (1.816,50€ για αποζημίωση λόγω ελλείματος γης και 554,13€ για αποζημίωση επικειμένων)

Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθμ.68/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **63/669/2023.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 13-12-2023

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ