

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

Κόρινθος

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

Διακηρύττει ότι

Εκτίθεται σε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου, που βρίσκεται στην περιοχή Αρχαίο Λιμάνι ή Πουρνερί Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων (πρώην δημοτικά σφαγεία).

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για σαράντα (40) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Η δημοπρασία θα γίνει ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου Κορινθίων στις 15-12-2023 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:30 – 11:00 (λήξη παραλαβής προσφορών).

Το Δημοτικό ακίνητο, που θα εκμισθωθεί, βρίσκεται στην περιοχή Αρχαίο Λιμάνι ή Πουρνερί Αρχαίας Κορίνθου, εμβαδού 6.979,34 τ.μ., εντός του οποίου κείνται τα εξής κτίσματα: α) ισόγειο κτίριο (πρώην δημοτικά σφαγεία) εμβαδού 802,70τ.μ., β) ισόγειος οικίσκος εμβαδού 19,58 τ.μ., που βρίσκονται στη νότια πλευρά του οικοπέδου, γ) συγκρότημα δεξαμενών από οπλισμένο σκυρόδεμα εμβαδού 213,43τ.μ., και δ) λοιπές δεξαμενές εμβαδού 43,70 τ.μ. και 21,62 αντίστοιχα.

Το ανωτέρω δημοτικό ακίνητο μετά των επ' αυτού κτισμάτων θα εκμισθωθεί με σκοπό την αξιοποίηση και χρήση του αποκλειστικά ως τουριστικό κατάλυμα, το οποίο θα πλαισιώνεται από καταλύματα, εστιατόρια, πισίνα με περιβάλλοντα χώρο, γυμναστήριο, ψυχαγωγική αίθουσα κ.λπ..

Ο μισθωτής αναλαμβάνει το σύνολο της δαπάνης ανακατασκευής του μισθίου και προβαίνει στις κατωτέρω ζητούμενες πρόσθετες παροχές (άρθρο 196 του ν.4555/2018, άρθρο 3§2Γ' του π.δ/τος 270/1981).

Ειδικότερα, στο μίσθιο πρέπει να κατασκευαστούν:

- Καταλύματα
- Ψυχαγωγική αίθουσα
- Εστιατόριο
- Αίθουσα γυμναστικής
- Ανάπλαση εξωτερικού χώρου με κατασκευή πισίνας με περιβάλλοντα χώρο
- Διαμόρφωση – καλλωπισμό του λοιπού εξωτερικού χώρου

Ο φάκελος προσφοράς - πρόταση κάθε υποψηφίου για την αξιοποίηση του μισθίου περιλαμβάνει και περιγραφή των ανωτέρω ζητούμενων πρόσθετων παροχών των σχετικών με την αξιοποίηση αυτού (άρθρο 196 του ν.4555/2018, άρθρο 3§2Γ' του π.δ/τος 270/1981).

Οι συμμετέχοντες πρέπει να καταθέσουν στην επιτροπή εγγυητική επιστολή συμμετοχής ποσού οκτακοσίων σαράντα ευρώ (840,00€) [κατώτατο όριο προσφοράς 700 ευρώ X 12 μήνες X 10%= 840€, βλ. άρθρο 3§2Γ γ) του π.δ/τος 270/1981] και να συνοδεύονται από αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον συμμετέχοντα-πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας. Επίσης, οι συμμετέχοντες καταθέτουν φάκελο δικαιολογητικών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική υπ' αριθ. πρωτ. 69194/22-11-2023 διακήρυξη Δημάρχου Κορινθίων.

Ως μίσθωμα εκκίνησης ορίσθηκε το ποσό των επτακοσίων ευρώ (700,00€).

Το μίσθωμα θα ξεκινήσει να καταβάλλεται τρία (3) χρόνια μετά από την ημερομηνία υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης (γιατί το διάστημα αυτό απαιτείται για τις κατασκευαστικές εργασίες), εκτός εάν η κατασκευή ολοκληρωθεί πριν την πάροδο των τριών ετών, όπου το μίσθωμα θα ξεκινήσει να καταβάλλεται από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας της επιχείρησης, είτε στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου είτε με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό με δικαιούχο το Δήμο Κορινθίων, τον οποίο θα υποδείξει στον μισθωτή η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Κορινθίων, το πρώτο πενήντημο κάθε μηνός. Η καταβολή αποδεικνύεται από το εκδιδόμενο γραμμάτιο είσπραξης ή το αποδεικτικό κατάθεσης στον τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου Κορινθίων. Μετά το δεύτερο έτος το μίσθωμα αναπροσαρμόζεται ανά δύο (2) έτη κατά ποσοστό ίσο με τον Τιμάρημο Κόστους Ζωής του αμέσως προηγούμενου μισθωτικού μήνα, εφόσον αυτός είναι θετικός, ενώ σε περίπτωση που είναι αρνητικός δεν αναπροσαρμόζεται. Σε περίπτωση που ο μισθωτής, μετά από έγγραφη συμφωνία με τον Δήμο, προβεί σε επιπλέον, πέραν των συμφωνημένων με την αρχική σύμβαση, κατασκευές, αναπροσαρμόζεται αναλόγως προς την έκταση των κατασκευών αυτών.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία και αντίγραφα της διακήρυξης παρέχονται τις εργάσιμες μέρες και ώρες από τη Γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (Κολιάτσου 32, Κόρινθος, 2^{ος} όροφος, τηλ. 27413 61021, 27413 61099, 27413 61095, κ.κ. Ειρήνη Χουρσαλά, Βενετία Κότσαλου, Ελένη Καρσιώτη).

Ο Δήμαρχος Κορινθίων

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 655ddaf4ec7923460a861c69 στις 22/11/23 13:18