



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **65/01.11.2023** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
**Αριθμός Απόφασης 486/2023**

**Θέμα 18ο Η.Δ. «Συμψηφισμός αμοιβαίων απαιτήσεων σε εφαρμογή του Σχεδίου Πόλεως περιοχής Αγιαννιώτικα Κορίνθου και έγκριση συμφωνητικού διακανονισμού οφειλής (Μαρία Σταμάτη)»**

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **01<sup>η</sup>** του μηνός **Νοεμβρίου 2023**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη και ώρα 18:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ύστερα από την υπ' αριθμ. **64060/27-10-2023** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος ήταν παρών.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) Μελών βρέθηκαν παρόντα δέκα επτά (17) Μέλη, ως κάτωθι:

#### ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Κόλλια Κωνσταντίνα
4. Παπαδημητρίου Σωτήριος
5. Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα
6. Ταγαράς Βασίλειος
7. Σταυρέλης Νικόλαος,
8. Στριμενοπούλου Γεωργία
9. Μουρούτσος Γεώργιος
10. Λαμπρινός Παναγιώτης
11. Μανωλάκης Δημήτριος
12. Δόντης Μιχαήλ
13. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
14. Πλατής Σπυρίδων
15. Κορδώσης Χρήστος
16. Δαγκοπούλου -Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ)
17. Πιέτρης Τιμολέων

#### ΑΠΟΝΤΑ

1. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
2. Πούρος Γεώργιος
3. Καρσιώτης Παναγιώτης
4. Κεφάλας Σταύρος
5. Μπίτζιος Δημήτριος
6. Πνευματικός Αλέξανδρος
7. Μελέτης Χρήστος, προσήλθε στο τέλος του 2<sup>ου</sup> ΕΗΔΘ
8. Λύτρα – Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα
9. Μπουρσέ Ηλίας,
10. Ζώγκος Ανδρέας
11. Καρασάββας Ιωάννης
12. Κονδύλης Μαρίνος
13. Καλλίρης Πελοπίδας
14. Πιέτρης Γεώργιος
15. Τζέκου Παρασκευή
16. Γκερζελής Ιωάννης

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Πούλος Ανδρέας -Λεχαίου,

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα-Κορίνθου
2. Ανδριανόπουλος Βασίλειος –Κάτω Άσσου
3. Βλάσσης Αλέξανδρος – Εξαμιλίων
4. Μαρινός Αναστάσιος -Αθικίων
5. Λούκος Γεώργιος – Χιλιομοδίου
6. Καραμπέτσος Ιωάννης - Αγγελοκάστρου
7. Κίννας Νικόλαος – Ξυλοκέρizas
8. Αργυρόπουλος Κων/νος – Κουταλά
9. Τζετζούμης Ιωάννης – Κόρφου
10. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
11. Καραβοκύρης Αναστάσιος -Σολομού
12. Ζούζας Γεώργιος - Στεφανίου
13. Κελάμης Δημήτριος – Περιγιαλίου
14. Μπακλώρης Παναγιώτης – Κλένιας
15. Μαγκάβαλης Βασίλειος – Γαλατακίου
16. Παπαχαλαράμπους Κων/νος -Αγ. Βασιλείου
17. Νέζη Αικατερίνη– Αρχαίας Κορίνθου
18. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
19. Κώστας Γεώργιος -Άσσου
20. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελη Ευτυχία για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε την απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ενημέρωσε το Σώμα ότι σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 «...Ένα (1) μήνα πριν από την διενέργεια των εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης....»

Για το ανωτέρω 18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο : «Συμψηφισμός αμοιβαίων απαιτήσεων σε εφαρμογή του Σχεδίου Πόλεως περιοχής Αγιαννώτικα Κορίνθου και έγκριση συμφωνητικού διακανονισμού οφειλής (Μαρία Σταμάτη)» έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 307/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία .... Η ΣΤΑΜΑΤΗ ΜΑΡΙΑ του Δημητρίου σύζυγος ΒΑΡΘΑΛΙΤΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ, είναι δικαιούχος αποζημίωσης γης για εδαφική έκταση 36,07 τ.μ. και για επικείμενα, λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας με αρ.κτ. 020904 Α στο ΟΤ 304 Α του σχεδίου πόλεως Κορίνθου περιοχής «Αγιαννιώτικα» του Δήμου Κορινθίων.

Ειδικότερα, με την υπ'αρ. 10992/22.12.2010 Απόφαση Νομάρχη Κορινθίας κυρώθηκε η Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή «Αγιαννιώτικα» (μεταγραφή αρ. 47, τόμος 573 του Α Ύποθηκοφυλακείου Κορίνθου).

Στη συνέχεια και με την αρ. 440/2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκε τιμή μονάδας αποζημίωσης της εδαφικής έκτασης το ποσό των 132,30 €/τ.μ. και με το υπ'αρ. 2/2014 πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων καθορίστηκε η τιμή μονάδας των επικειμένων.

Με την αρ. 75/2022 Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου η Σταμάτη Μαρία του Δημητρίου, αναγνωρίστηκε δικαιούχος για την αποζημίωση ελλείμματος γης και επικειμένων.

Μετά την ανωτέρω γενόμενη ρυμοτόμηση, ο Δήμος Κορινθίων αποζημιώνει την ιδιοκτήτρια, λόγω ελλείμματος γης για 36,07 τ.μ. δηλαδή ο Δήμος Κορινθίων θα αποζημιώσει την δικαιούχο ως αποζημίωση για εδαφική έκταση 36,07 τ.μ.

με το ποσό των: 132,30 €/τ.μ. — 4.772 06 ευρώ και για επικείμενα, με το ποσό των 2.567, 50 € (αναλυόμενο ως εξής: μανδρότοιχος με κάγκελα 23,30 τ.μ.χ 55,00€=1.281,50€, πόρτα μεταλλική 1,80 χ 70,00 €/τ.μ.= 126,00 €, πόρτα γκαράζ μεταλλική ολόσωμη 6,00 χ 70,00 €/τμ= 420,00 €, ελαιόδενδρα 3 Χ 210,00€/τεμ.=630,00€, λεμονιά 1 χ 110,00 €/τεμ.= 110,00 €).

Συνολικά, ο Δήμος θα αποζημιώσει την ιδιοκτήτρια με το ποσό των 7.339,56 ευρώ.

Σύμφωνα με την ανωτέρω πράξη εφαρμογής, υπάρχει απαίτηση του Δήμου Κορινθίων για εισφορά σε χρήμα κατά της ΣΤΑΜΑΤΗ — ΒΑΡΘΑΛΙΤΗ ΜΑΡΙΑΣ, η οποία βεβαιώθηκε την 28.08.2020 και δεν έχει μέχρι σήμερα εξοφληθεί, ανερχόμενης σήμερα. 20.04.2023, σε 8.432,27 ευρώ, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται προσαυξήσεις.

Με την υπ'αρ. 21211/23.07.2020 αίτησή της η ανωτέρω, ζητά να συμψηφιστεί οιαδήποτε απαίτηση του Δήμου Κορινθίων για εισφορά σε χρήμα η οποία δεν έχει εξοφληθεί και προτείνεται να παραταθεί η καταβολή εισφοράς σε χρήμα που οφείλει μέχρι την ημέρα καταβολής της αποζημίωσης από το Δήμο και κατά τον γενόμενο συμψηφισμό των αμοιβαίων απαιτήσεων, να διαγραφούν οι τυχόν ανάλογες προσαυξήσεις.

#### ΑΠΟΨΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ:

##### Όσον αφορά τον συμψηφισμό:

Ο συμψηφισμός διέπεται από τις διατάξεις του άρ.83 του ΚΕΔΕ (Ν.Δ. 356/74), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από το άρ. 11 του Ν.3943/2011, σύμφωνα με τις οποίες:

« 1. Βέβαιη και εκκαθαρισμένη χρηματική απαίτηση του οφειλέτη κατά του Δημοσίου, η οποία αποδεικνύεται με τελεσίδικη δικαστική απόφαση ή δημόσιο έγγραφο, συμψηφίζεται με βεβαιωμένα χρέη αυτού προς το Δημόσιο.

2. Ο συμψηφισμός προτείνεται με δήλωση του οφειλέτη που υποβάλλεται στη Δ. Ο.Υ., η οποία είναι αρμόδια για την είσπραξη του χρέους. Ο συμψηφισμός μπορεί να ενεργείται και αυτεπάγγελτα, με πράξη του προϊσταμένου της υπηρεσίας, εφόσον από τα υπάρχοντα στοιχεία αποδεικνύεται την απαίτηση του οφειλέτη. Απαίτηση του Δημοσίου παραγεγραμμένη αντιτάσσεται σε συμψηφισμό για μία τριετία από τη συμπλήρωση της παραγραφής.

Η δήλωση του οφειλέτη για συμψηφισμό της απαίτησης κατά του Δημοσίου ή το έγγραφο του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. για αυτεπάγγελτο συμψηφισμό κοινοποιείται στην εκκαθαρίζουσα την απαίτηση υπηρεσία, η οποία υποχρεούται σε άμεση επίδοση του συμψηφισθέντος ποσού.

3.Με τις πιο πάνω προϋποθέσεις επιτρέπεται ο συμψηφισμός απαιτήσεων κατά του Δημοσίου με χρέη προς το Δημόσιο που καταβάλλονται με ταυτόχρονη υποβολή δήλωσης φόρου ή άλλου εσόδου. Η δήλωση συμψηφισμού, που υποβάλλεται μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της δήλωσης που αναφέρεται στο προηγούμενο εδάφιο, δεν απαλλάσσει τον οφειλέτη από τις συνέπειες της εκπρόθεσμης υποβολής της.

4.Με το συμψηφισμό οι αμοιβαίες απαιτήσεις αποσβένονται από την ημερομηνία που συνυπήρχαν και κατά το μέρος που καλύπτονται, με την επιφύλαξη των άρθρων 89 και 94 του Ν.2362/1995(ΦΕΚ 247 Α 2.

5.Με Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών καθορίζονται οι προϋποθέσεις και η ειδικότερη διαδικασία, με την τήρηση των οποίων εξαιρούνται από τον αυτεπάγγελτο συμψηφισμό χρηματικές απαιτήσεις του οφειλέτη έναντι του Δημοσίου με βεβαιωμένα αλλά μη ληξιπρόθεσμα χρέη του προς το Δημόσιο.

6.Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα».

Η πράξη του συμψηφισμού, εφαρμόζεται σε περίπτωση ύπαρξης βέβαιης εκκαθαρισμένης απαίτησης του οφειλέτη κατά του Δήμου και ταυτόχρονα υποχρέωσης του οφειλέτη προς το Δήμο.

Η διαδικασία του συμψηφισμού εφαρμόζεται κατ'αρχήν σε ληξιπρόθεσμα χρέη, χωρίς ωστόσο τον περιορισμό να εφαρμοστεί και σε μη ληξιπρόθεσμα αλλά ταμειακά βεβαιωμένη οφειλή (άρ.440 ΑΚ) ή και επί δόσεων βεβαιωμένων ήδη χρεών, που έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση, εφόσον δηλαδή αποδεικνύεται η απαίτηση του οφειλέτη.

Ο συμψηφισμός μπορεί να πραγματοποιηθεί και για απαίτηση του Δήμου που είναι απλώς ταμειακά βεβαιωμένη, έστω και αν δεν έχει καταστεί ληξιπρόθεσμη (άρ.15 Ν.3888/10).

Σε συμψηφισμό υπόκεινται οι ακόλουθες οφειλές (ΠΟΛ.1022/24.01.2012):

- 1.- Οι ταμειακά βεβαιωμένες οφειλές είτε έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες είτε όχι.
- 2.- Οι βεβαιωμένες οφειλές που τελούν σε αναστολή βάσει δικαστικής απόφασης ή διοικητικής πράξης, εκτός αν η αναστολή διατάχθηκε με δικαστική απόφαση λόγω της πρόδηλης βασιμότητας του ασκηθέντος κύριου ενδίκου βοηθήματος (ΣΤΕ 2164/2012).
- 3.- Οι βεβαιωμένες οφειλές που υπήχθησαν σε καθεστώς τμηματικής καταβολής ή ρύθμισης, με διάταξη νόμου ή με διοικητική πράξη.
- 4.- Οι παραγεγραμμένες οφειλές επί τρία έτη μετά τη συμπλήρωση του χρόνου παραγραφής.

Για να καθορισθεί το ποσό που υπόκειται σε συμψηφισμό, υπολογίζεται το σύνολο των οφειλών ενός υπόχρεου, μετά την αφαίρεση των νομίμων κρατήσεων (ΣτΕ 3144/94, ΣτΕ 3169/92, ΣτΕ 3328/91). Σε περίπτωση που κατά το συμψηφισμό, εντοπίζονται χρέη από διάφορα οικονομικά έτη, δίνεται το δικαίωμα στον οφειλέτη να επιλέξει το χρέος εκείνο, με το οποίο επιθυμεί να συμψηφίσει την απαίτησή του. Ωστόσο, εάν ο Δήμος έχει συμφέρον, δίνεται η ευχέρεια να αντικρούσει την επιλογή του οφειλέτη με αντίθετη δήλωση, π.χ. οφειλές ΠΟΕ (άρ.452 ΑΚ).

Η ενέργεια του συμψηφισμού δύναται να ενεργείται είτε:

- 1.- Αυτεπάγγελα από το δημοτικό ταμείο (άρ. 11 του Ν.3943/11), η οποία εφαρμόζεται από το δημοτικό ταμείο, στην περίπτωση που αποδεικνύεται με τα απαραίτητα στοιχεία η απαίτηση του οφειλέτη.
- 2.- Κατόπιν αίτησης δήλωσης του υπόχρεου προς το Δημοτικό Ταμείο (άρ. 11 Ν.3943/11), η οποία επέρχεται με δήλωση του οφειλέτη και επιφέρει την απόσβεση των αμοιβαίων απαιτήσεων, κατά το μέρος που καλύπτονται.

Όσον αφορά την πράξη εφαρμογής:

- 1.- Τις διατάξεις του άρ.9 του Ν. 1337/83 όπως ισχύουν και αναφέρονται στην «Εισφορά σε χρήμα».

Όσον αφορά την εφαρμογή των διατάξεων του ΚΕΔΕ :

- 1.- Το άρθρο 167 παρ. 1 του Ν.3463/2006 : «Με την επιφύλαξη των ειδικών διατάξεων του παρόντος, για την είσπραξη των εσόδων των Δήμων και των Κοινοτήτων, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κώδικα Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν. Τα ταμειακά όργανα των Ο.Τ.Α. ασκούν αντιστοίχως τις αρμοδιότητες που προβλέπουν οι διατάξεις αυτές».

Όσον αφορά τον τρόπο διάθεσης της εισφοράς σε χρήμα:

- 1.- Με τη διάταξη του τελευταίου εδαφίου παρ .3 του άρ. 9 του Ν. 1337/83 ορίζεται ότι:: « Το ποσό της εισφοράς αυτής διατίθεται από τους οικείους ΟΤΑ για την εκτέλεση των βασικών κοινόχρηστων πολεοδομικών έργων , είτε από τον ίδιο είτε από εξουσιοδοτημένο από αυτόν φορέα καθώς και για την εκπόνηση πολεοδομικών μελετών και μελετών πράξεων εφαρμογής. Κάθε διάθεση της εισφοράς αυτής για άλλο σκοπό είναι άκυρη».

Συνεπώς, δεν γίνεται λόγος για τον τρόπο και τη διαδικασία είσπραξης της εισφοράς, αλλά για την διάθεση από τους ΟΤΑ των ποσών της εισφοράς σε χρήμα και ως εκ τούτου δεν μπορεί να προκύψει ακυρότητα ως προς τον τρόπο είσπραξης των ποσών-όποιος και εάν είναι αυτός, συμπεριλαμβανομένου και του συμψηφισμού- αλλά μόνο ως προς τον τρόπο της περαιτέρω διάθεσης των ποσών αυτών.

Στην ΠΟΛ.1022/24.01.2012 διευκρινίζονται- μεταξύ άλλων - τα εξής σχετικά με τον συμψηφισμό αμοιβαίων απαιτήσεων:

«Οι προϋποθέσεις διενέργειας συμψηφισμού, είναι:

- α) η αμοιβαιότητα των απαιτήσεων (ειδικότερα: προτείνονται σε συμψηφισμό ή συμψηφίζονται αυτεπάγγελα τα χρέη

που είναι βεβαιωμένα στο εν στενή εννοία Δημόσιο (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρ.14 του Ν.4270/2014, το Δημόσιο περιλαμβάνει τη Γενική Κυβέρνηση και η Γενική Κυβέρνηση περιλαμβάνει τρία υποσύνολα, εφεξής αποκαλούμενα υποτομείς, ήτοι: της Κεντρικής Κυβέρνησης, των ΟΤΑ και των ΟΚΑ. Ακολούθως, οι ΟΤΑ έχουν καταταχθεί στο καταρτιζόμενο από την ΕΛΣΤΑΤ Μητρώο Φορέων Γενικής Κυβέρνησης, σύμφωνα με το οποίο μητρώο και στον υποτομέα «κεντρική διοίκηση Σ.1311, περιλαμβάνονται και οι ΟΤΑ, σχετική η αρ. ΣΤΕ Ολ. 3406/2014) ...επίσης δεν συμψηφίζονται οφειλές προς το Δημόσιο με απαιτήσεις του οφειλέτη κατά Ο.Τ.Α., καθόσον δεν υφίσταται αμοιβαιότητα, εκείνος δε που προτείνει συμψηφισμό πρέπει να είναι ίδιος οφειλέτης της κύριας απαίτησης και όχι τρίτο πρόσωπο (το ίδιο ισχύει και για τον αυτεπάγγελο συμψηφισμό).Εξάιρεση αποτελούν και συνεπώς είναι δεικτικές συμψηφισμού εκείνες οι οφειλές που έχουν μεν βεβαιωθεί σε άλλο πρόσωπο αλλά ο δικαιούχος απαίτησης κατά του Δημοσίου είναι καθολικός ή ειδικός διάδοχός του και αντίστροφα (όπως ο κληρονόμος), σύμφωνα με το ποσοστό της κληρονομικής μερίδας...

β)η χρηματική απαίτηση κατά του Δημοσίου πρέπει να αποδεικνύεται με τελεσίδικη δικαστική απόφαση ή άλλο δημόσιο έγγραφο και πρέπει, κατά το χρόνο της δήλωσης, να μην έχει κατασχεθεί από τρίτον, να μην έχει εκχωρηθεί σε τρίτον, να μην έχει ήδη πληρωθεί στο δικαιούχο, να μην απαγορεύεται ο συμψηφισμός της και να μην έχει παραγραφεί.

Επί του εγγράφου, πρέπει η εκκαθαρίζουσα υπηρεσία να μνημονεύει τα συγκεκριμένα στοιχεία που διασφαλίζουν την εγκυρότητα του συμψηφισμού.

#### Σε συμψηφισμό υπόκεινται:

Α)οι βεβαιωμένες οφειλές είτε είναι ληξιπρόθεσμες είτε όχι.

Β) Οι βεβαιωμένες οφειλές που τελούν σε δικαστική ή διοικητική αναστολή.

Γ)Οι βεβαιωμένες οφειλές που για οποιοδήποτε λόγο καταβάλλονται τμηματικά.

Δ)Οι παραγεγραμμένες οφειλές, οι οποίες αντιτάσσονται σε συμψηφισμό για μία τριετία από τη συμπλήρωση της παραγραφής τους... ..»

Ο συμψηφισμός διενεργείται είτε αυτεπάγγελα είτε με δήλωση του οφειλέτη.

#### Δήλωση συμψηφισμού:

Ο συμψηφισμός απαιτήσεων κατά του Δημοσίου, που προκύπτουν από Δημόσιο εκτός Δ.Ο.Υ. ή Τελωνείου προτείνεται, με δήλωση του οφειλέτη που υποβάλλεται στη Δ.Ο.Υ., η οποία είναι αρμόδια για την είσπραξη του χρέους. Μαζί με την δήλωση συμψηφισμού προσκομίζεται έγγραφο της εκκαθαρίζουσας υπηρεσίας από το οποίο προκύπτει προσδιορισμός της απαίτησης κατά του Δημοσίου.

Σε κάθε περίπτωση υποβολής δήλωσης συμψηφισμού και προκειμένου αυτή να γίνει δεκτή, πρέπει να ερευνάνται αν υφίστανται οι προϋποθέσεις διενέργειας συμψηφισμού που αναφέρονται παραπάνω.

Με την αποδοχή της δήλωσης συμψηφισμού επέρχεται απόσβεση των αμοιβαίων απαιτήσεων κατά το ποσό που η μία καλύπτει την άλλη και μάλιστα από το χρόνο που αυτές συνυπήρξαν (αναδρομικά)και δεν υπολογίζονται τυχόν προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής από την ημερομηνία αυτή και μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Όπως συνάγεται από όλα τα παραπάνω εκτεθέντα και σύμφωνα με τα κατατεθέντα στην υπηρεσία μας έγγραφα:

1) Την υπ'αρ. 21211/23.07.2020 αίτηση-δήλωση συμψηφισμού.

2) Το έγγραφο του Δήμου(κατάσταση πληρωμής αποζημίωσης απαλλοτριούμενου ακινήτου του τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου μας) από όπου προκύπτει προσδιορισμός της απαίτησης κατά του Δημοσίου,

3) Το έγγραφο του Δήμου (ατομική καρτέλα οφειλέτη) από όπου προκύπτει προσδιορισμός της απαίτησης του Δήμου κατά της ενδιαφερόμενης,

4) Το γεγονός ότι οι εν λόγω απαιτήσεις οι οποίες «γεννήθηκαν» με την κύρωση της πράξης εφαρμογής και έγιναν απαιτητές : α)η εισφορά σε χρήμα με τη βεβαίωσή της και β)η αποζημίωση με την αρ. 440/2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων,

συντρέχουν όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις για την εφαρμογή συμψηφισμού αμοιβαίων απαιτήσεων και από την στιγμή που συναντώνται οι οφειλές και οι υποχρεώσεις της έναντι του Δήμου, θα πρέπει να αφαιρεθούν και να διαγραφούν οι τυχόν προσαυξήσεις που αφορούν τόσο την απαίτηση της δικαιούχου όσο κι αυτές του Δήμου.

Η αποδοχή της δήλωσης-πρότασης συμψηφισμού θα γίνει με Απόφαση ΟΕ. με την προϋπόθεση ότι το ρυμοτομούμενο τμήμα θα τεθεί σε κοινή χρήση.

Επιπλέον βεβαιώνεται ότι, το ποσό της εισφοράς σε χρήμα που θα εισαχθεί στα έσοδα του Δήμου , θα διατεθεί αποκλειστικά και μόνο όπως ορίζει η νομοθεσία.

Μετά την αποδοχή θα εγκριθεί από την Ο.Ε. το συμφωνητικό διακανονισμού οφειλής μεταξύ του Δήμου και των δικαιούχων, όπως αυτό επισυνάπτεται στο παρόν έγγραφο.

Ύστερα από όλα τα παραπάνω εκτεθέντα και λαμβάνοντας υπόψη τα δικαιολογητικά, ήτοι:

1.- Τις καταστάσεις πληρωμής αποζημίωσης του τμ. Πολεοδομίας του Δήμου μας.

2.- Την ατομική καρτέλα οφειλέτη.

3.- Την αίτηση της δικαιούχου.

4.- Τις αρ. 475 και 476/2023 Α.Α.Υ.

5.- Τα στοιχεία του φακέλου που συνοδεύουν την εν λόγω εισήγηση,

6.- Τις διατάξεις του εδαφίου κί του άρ.3 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων και Περιφερειών» του Ν. 4623/2019, σύμφωνα με τις οποίες η Ο.Ε. — μεταξύ άλλων- έχει και την αρμοδιότητα να αποφασίζει για τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις κατά το άρθρο 174 του Ν.3463/2006, προτείνεται η λήψη Απόφασης Ο.Ε. ως εξής:

1 .-Αποδοχή δήλωσης — πρότασης συμψηφισμού αμοιβαίων απαιτήσεων

- Έγκριση συμφωνητικού διακανονισμού οφειλής

-Έγκριση συμψηφισμού αμοιβαίων απαιτήσεων

-Έγκριση παράτασης καταβολής εισφοράς σε χρήμα μέχρι την ημέρα καταβολής της αποζημίωσης από το Δήμο

2.-Διαγραφή προσαυξήσεων της εισφοράς σε χρήμα όπως αυτές θα διαμορφωθούν κατά την ημερομηνία εξόφλησης των χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής και μέχρι το ύψος της αντίστοιχης αποζημίωσης.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών το σχέδιο του Συμφωνητικού Διακανονισμού οφειλής το οποίο έχει ως εξής:

### **ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΟΦΕΙΛΗΣ**

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις του μήνα του έτους 2023 ημέρα και ώρα 14.00, μεταξύ των : αφενός του **Δήμου Κορινθίων**, Ν.Π.Δ.Δ. που έχει την έδρα του στην Κόρινθο, οδός Κολιάτσου 32, με ΑΦΜ 997860951 , Δ.Ο.Υ. Κορινθίου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο κ. Βασίλειο Νανόπουλο και αφετέρου της Σταμάτη Μαρίας του Δημητρίου, σύζυγο Βαρθαλίτη Αντωνίου συμφωνήθηκαν , συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Η ΣΤΑΜΑΤΗ ΜΑΡΙΑ του Δημητρίου , σύζυγος ΒΑΡΘΑΛΙΤΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ, είναι δικαιούχος αποζημίωσης γης για εδαφική έκταση 36,07 τ.μ. και για επικείμενα, λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας με αρ.κτ. 020904 Α στο ΟΤ 304 Α του σχεδίου πόλεως Κορινθίου περιοχής «Αγιαννιώτικα» του Δήμου Κορινθίων.

Ειδικότερα, με την υπ'αρ. 10992/22.12.2010 Απόφαση Νομάρχης Κορινθίας κυρώθηκε η Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή «Αγιαννιώτικα» (μεταγραφή αρ. 47, τόμος 573 του Α'Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου).

Στη συνέχεια και με την αρ. 440/2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκε τιμή μονάδας αποζημίωσης της εδαφικής έκτασης το ποσό των **132,30 €/τ.μ.** και με το υπ'αρ. 2/2014 πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων καθορίστηκε η τιμή μονάδας των επικειμένων.

Με την αρ. 75/2022 Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου η Σταμάτη Μαρία του Δημητρίου, αναγνωρίστηκε δικαιούχος για την αποζημίωση ελλείμματος γης και επικειμένων.

Μετά την ανωτέρω γενόμενη ρυμοτόμηση, **ο Δήμος Κορινθίων αποζημιώνει την ιδιοκτήτρια, λόγω ελλείμματος γης για 36,07 τ.μ.** δηλαδή ο Δήμος Κορινθίων θα αποζημιώσει την δικαιούχο ως αποζημίωση για εδαφική έκταση **36,07 τ.μ.με το ποσό των: 132,30 €/ τ.μ. = 4.772,06 ευρώ και για επικείμενα, με το ποσό των 2.567,50 €** (αναλυόμενο ως εξής: μανδρότοιχος με κάγκελα 23,30 τ.μ.χ 55,00€/τμ= 1.281,50 €, πόρτα μεταλλική 1,80 χ 70,00 €/τ.μ.= 126,00 €, πόρτα γκαράζ μεταλλική ολόσωμη 6,00 χ 70,00 €/τμ= 420,00 €, ελαιόδενδρα 3 χ 210,00 €/τεμ.=630,00 €, λεμονιά 1 χ 110,00 €/τεμ.= 110,00 €).

Συνολικά, ο Δήμος θα αποζημιώσει την ιδιοκτήτρια με το ποσό των **7.339,56 ευρώ.**

Σύμφωνα με την ανωτέρω πράξη εφαρμογής, υπάρχει απαίτηση του Δήμου Κορινθίων για εισφορά σε χρήμα κατά της ΣΤΑΜΑΤΗ – ΒΑΡΘΑΛΙΤΗ ΜΑΡΙΑΣ, η οποία βεβαιώθηκε την **28.08.2020** και **δεν έχει μέχρι σήμερα εξοφληθεί, ανερχόμενη σήμερα, 20.04.2023, σε 8.432,27 ευρώ, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται προσαυξήσεις.**

Με την υπ'αρ. 21211/23.07.2020 αίτησή της η ανωτέρω, ζητά να συμψηφιστεί οιαδήποτε απαίτηση του Δήμου Κορινθίων για εισφορά σε χρήμα η οποία δεν έχει εξοφληθεί και προτείνεται **να παραταθεί η καταβολή εισφοράς σε χρήμα που οφείλει μέχρι την ημέρα καταβολής της αποζημίωσης από το Δήμο και κατά τον γενόμενο συμψηφισμό των αμοιβαίων απαιτήσεων, να διαγραφούν οι τυχόν ανάλογες προσαυξήσεις.**

Ο πρώτος των συμβαλλομένων Δήμος Κορινθίων αναγνωρίζει ότι, το συνολικό ποσό που οφείλει μέχρι σήμερα στη δεύτερη συμβαλλόμενη, με βάση τα όσα έχουν παραπάνω εκτεθεί, ανέρχεται στο ποσό των **7.339,56 ευρώ**, σύμφωνα και με την κατάσταση πληρωμής που έχει συνταχθεί και υπογραφεί αρμοδίως από το τμήμα πολεοδομίας της Δ/νσης Τεχνικών Έργων & Πολεοδομίας του Δήμου μας και αναλαμβάνει την υποχρέωση να εξοφλήσει στη δεύτερη συμβαλλόμενη **εφάπαξ** το ποσό των 7.339,56 ευρώ, καταβλητέο μετά την έγκριση του χρηματικού εντάλματος πληρωμής από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου και με άμεση έναρξη των διαδικασιών της οικονομικής εκκαθάρισης με την υπογραφή του παρόντος.

Την ημερομηνία εξόφλησης του χρηματικού εντάλματος, θα γίνει ταυτόχρονα και ο **συμψηφισμός** της οφειλής της εισφοράς σε χρήμα που έχει βεβαιωθεί στο όνομα της δεύτερης συμβαλλόμενης ύψους **8.432,27 €** στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου, στο αναλογούν ύψος.

**Ο εν λόγω συμψηφισμός θα τελεί υπό την αναβλητική αίρεση της παραίτησης της αιτούσας ιδιοκτήτριας από την δικαστική περαιτέρω διεκδίκηση της αποζημίωσης με κάθε τρόπο. Επίσης ο συμψηφισμός θα έχει ισχύ υπό την προϋπόθεση ότι η αιτούσα παραιτείται από την μεταβίβαση των δικαιωμάτων της σε τρίτους που τυχόν θα αποκτήσουν εμπράγματα δικαιώματα κυριότητας, νομής και κατοχής στην ακίνητη και κινητή περιουσία ή στους οποίους θα μεταβιβαστούν αυτά εξ επαχθούς ή χαριστικής αιτίας.**

Η αποδοχή της δήλωσης-πρότασης συμψηφισμού θα γίνει με Απόφαση Δ.Σ. **με την προϋπόθεση ότι το ρυμοτομούμενο τμήμα θα τεθεί σε κοινή χρήση.**

Η δεύτερη συμβαλλόμενη, αποδέχεται τον ανωτέρω περιγραφόμενο διακανονισμό εξόφλησης της συνολικής οφειλής έναντι αυτής και αναλαμβάνει την υποχρέωση να απέχει από κάθε πράξη αναγκαστικής εκτέλεσης κατά του Δήμου Κορινθίων, καθ'όλο το χρονικό διάστημα, κατά το οποίο ο Δήμος Κορινθίων θα είναι συνεπής στις περιγραφόμενες υποχρεώσεις του. Σε περίπτωση υπαίτιας καθυστέρησης, η δεύτερη συμβαλλόμενη θα δύναται να προχωρήσει σε αναγκαστική εκτέλεση κατά του Δήμου Κορινθίων για το οφειλόμενο χρηματικό ποσό.

Επιπλέον η δεύτερη συμβαλλόμενη, αποδέχεται τον ανωτέρω περιγραφόμενο συμψηφισμό της οφειλής της εισφοράς σε χρήμα με την οφειλόμενη αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης και ουδεμία απαίτηση έχει περαιτέρω.

Επιπλέον δηλώνει ότι κατά το χρόνο της δήλωσης, η χρηματική απαίτηση κατά του Δημοσίου, δεν έχει κατασχεθεί από τρίτο, δεν έχει εκχωρηθεί σε τρίτο και δεν έχει καταβληθεί στην δικαιούχο ανάλογο τίμημα.

Μέχρι να εξοφληθεί η αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης και να εκτελεσθεί και ο συμψηφισμός της οφειλής από εισφορά σε χρήμα, η δεύτερη συμβαλλόμενη επιτρέπει στο Δήμο Κορινθίων την εκτέλεση οποιουδήποτε έργου ή εργασίας, στην απαλλοτριωθείσα έκταση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν σε τέσσερα (4) αντίγραφα, υπογράφεται όπως ακολουθεί:

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

**Η ΚΑΤΟΧΟΣ ΤΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΙΣΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ****ΣΤΑΜΑΘΗ ΜΑΡΙΑ**

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων την αποδοχή της ως άνω αναφερόμενης δήλωσης – πρότασης συμψηφισμού αμοιβαίων απαιτήσεων, την έγκριση του ως άνω σχεδίου συμφωνητικού διακανονισμού οφειλής, την έγκριση του ως άνω συμψηφισμού αμοιβαίων απαιτήσεων, για την έγκριση παράτασης καταβολής εισφοράς σε χρήμα μέχρι την ημέρα καταβολής της αποζημίωσης από το Δήμο.

Όσον αφορά τη διαγραφή προσ αυξήσεων της εισφοράς σε χρήμα, όπως αυτές θα διαμορφωθούν κατά την ημερομηνία εξόφλησης των χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής και μέχρι το ύψος της αντίστοιχης αποζημίωσης είναι αρμοδιότητα του Δημοτικού Συμβουλίου

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη εισήγηση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 32417/02.06.2023 την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.- Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων:**

**α) Την αποδοχή της δήλωσης - πρότασης συμψηφισμού αμοιβαίων απαιτήσεων μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της κας ΣΤΑΜΑΘΗ ΜΑΡΙΑΣ σύζυγος ΒΑΡΘΑΛΙΤΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ , όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.**

**β) Την έγκριση του σχεδίου συμφωνητικού διακανονισμού οφειλής μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της κας ΣΤΑΜΑΘΗ ΜΑΡΙΑΣ, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.**

**γ) Την έγκριση του συμψηφισμού αμοιβαίων απαιτήσεων του Δήμου Κορινθίων και της κας ΣΤΑΜΑΘΗ ΜΑΡΙΑΣ, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.**

**δ) Την έγκριση της παράτασης καταβολής εισφοράς σε χρήμα της κας ΣΤΑΜΑΘΗ ΜΑΡΙΑΣ υπέρ του Δήμου Κορινθίων μέχρι την ημέρα καταβολής από το Δήμο Κορινθίων της αποζημίωσης υπέρ της κας ΣΤΑΜΑΘΗ ΜΑΡΙΑΣ**

Όσον αφορά τη διαγραφή προσ αυξήσεων της εισφοράς σε χρήμα όπως αυτές θα διαμορφωθούν κατά την ημερομηνία εξόφλησης των χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής και μέχρι το ύψος της αντίστοιχης αποζημίωσης είναι αρμοδιότητα του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση που έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και λαμβάνοντας υπόψη, τα παραπάνω εκτεθέντα από τον Πρόεδρο, την αριθμ. 307/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, τις διατάξεις των Ν. 1337/83, 3463/2006, 3943/2011 και 4270/2014, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, μετά από ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α. Αποδέχεται την δήλωση – πρόταση συμψηφισμού αμοιβαίων απαιτήσεων μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της κας ΣΤΑΜΑΘΗ ΜΑΡΙΑΣ σύζυγος ΒΑΡΘΑΛΙΤΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.**

**Β.** Εγκρίνει το σχέδιο του συμφωνητικού διακανονισμού οφειλής μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της κας ΣΤΑΜΑΤΗ ΜΑΡΙΑΣ σύζυγος ΒΑΡΘΑΛΙΤΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ, το οποίο έχει ως εξής:

<< Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις ..... του μήνα ..... του έτους 2023 ημέρα και ώρα 14.00, μεταξύ των : αφενός **του Δήμου Κορινθίων**, Ν.Π.Δ.Δ. που έχει την έδρα του στην Κόρινθο, οδός Κολιάτσου 32, με ΑΦΜ 997860951 , Δ.Ο.Υ. Κορίνθου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο κ. Βασίλειο Νανόπουλο και αφετέρου της Σταμάτη Μαρίας του Δημητρίου, σύζυγο Βαρθαλίτη Αντωνίου συμφωνήθηκαν , συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Η ΣΤΑΜΑΤΗ ΜΑΡΙΑ του Δημητρίου , σύζυγος ΒΑΡΘΑΛΙΤΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ, είναι δικαιούχος αποζημίωσης γης για εδαφική έκταση 36,07 τ.μ. και για επικείμενα, λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας με αρ.κτ. 020904 Α στο ΟΤ 304 Α του σχεδίου πόλεως Κορίνθου περιοχής «Αγιαννιώτικα» του Δήμου Κορινθίων.

Ειδικότερα, με την υπ'αρ. 10992/22.12.2010 Απόφαση Νομάρχης Κορινθίας κυρώθηκε η Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή «Αγιαννιώτικα» (μεταγραφή αρ. 47, τόμος 573 του Α'Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου).

Στη συνέχεια και με την αρ. 440/2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκε τιμή μονάδας αποζημίωσης της εδαφικής έκτασης το ποσό των **132,30 €/τ.μ.** και με το υπ'αρ. 2/2014 πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων καθορίστηκε η τιμή μονάδας των επικειμένων.

Με την αρ. 75/2022 Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου η Σταμάτη Μαρία του Δημητρίου, αναγνωρίστηκε δικαιούχος για την αποζημίωση ελλείμματος γης και επικειμένων.

Μετά την ανωτέρω γενόμενη ρυμοτόμηση, **ο Δήμος Κορινθίων αποζημιώνει την ιδιοκτήτρια, λόγω ελλείμματος γης για 36,07 τ.μ.** δηλαδή ο Δήμος Κορινθίων θα αποζημιώσει την δικαιούχο ως αποζημίωση για εδαφική έκταση **36,07 τ.μ. με το ποσό των: 132,30 €/τ.μ. = 4.772,06 ευρώ και για επικείμενα, με το ποσό των 2.567,50 €** (αναλυόμενο ως εξής: μανδρότοιχος με κάγκελα 23,30 τ.μ. x 55,00€/τμ= 1.281,50 €, πόρτα μεταλλική 1,80 x 70,00 €/τ.μ.= 126,00 €, πόρτα γκαράζ μεταλλική ολόσωμη 6,00 x 70,00 €/τμ= 420,00 €, ελαιόδενδρα 3 x 210,00 €/τεμ.=630,00 €, λεμονιά 1 x 110,00 €/τεμ.= 110,00 €).

Συνολικά, ο Δήμος θα αποζημιώσει την ιδιοκτήτρια με το ποσό των **7.339,56 ευρώ.**

Σύμφωνα με την ανωτέρω πράξη εφαρμογής, υπάρχει απαίτηση του Δήμου Κορινθίων για εισφορά σε χρήμα κατά της ΣΤΑΜΑΤΗ – ΒΑΡΘΑΛΙΤΗ ΜΑΡΙΑΣ, η οποία βεβαιώθηκε την **28.08.2020** και **δεν έχει μέχρι σήμερα εξοφληθεί, ανερχόμενη σήμερα, 20.04.2023, σε 8.432,27 ευρώ, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται προσauξήσεις.**

Με την υπ'αρ. 21211/23.07.2020 αίτησή της η ανωτέρω, ζητά να συμψηφιστεί οιαδήποτε απαίτηση του Δήμου Κορινθίων για εισφορά σε χρήμα η οποία δεν έχει εξοφληθεί και προτείνεται **να παραταθεί η καταβολή εισφοράς σε χρήμα που οφείλει μέχρι την ημέρα καταβολής της αποζημίωσης από το Δήμο και κατά τον γενόμενο συμψηφισμό των αμοιβαίων απαιτήσεων, να διαγραφούν οι τυχόν ανάλογες προσauξήσεις.**

Ο πρώτος των συμβαλλόμενων Δήμος Κορινθίων αναγνωρίζει ότι, το συνολικό ποσό που οφείλει μέχρι σήμερα στη δεύτερη συμβαλλόμενη, με βάση τα όσα έχουν παραπάνω εκτεθεί, ανέρχεται στο ποσό των **7.339,56 ευρώ**, σύμφωνα και με την κατάσταση πληρωμής που έχει συνταχθεί και υπογραφεί αρμοδίως από το τμήμα πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Έργων & Πολεοδομίας του Δήμου μας και αναλαμβάνει την υποχρέωση να εξοφλήσει στη δεύτερη συμβαλλόμενη **εφάπαξ** το ποσό των 7.339,56 ευρώ , καταβλητέο μετά την έγκριση του χρηματικού εντάλματος πληρωμής από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου και με άμεση έναρξη των διαδικασιών της οικονομικής εκκαθάρισης με την υπογραφή του παρόντος.

Την ημερομηνία εξόφλησης του χρηματικού εντάλματος, θα γίνει ταυτόχρονα και ο **συμψηφισμός** της οφειλής της εισφοράς σε χρήμα που έχει βεβαιωθεί στο όνομα της δεύτερης συμβαλλόμενης ύψους **8.432,27 €** στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου, στο αναλογούν ύψος.

**Ο εν λόγω συμψηφισμός θα τελεί υπό την αναβλητική αίρεση της παραίτησης της αιτούσας ιδιοκτήτριας από την δικαστική περαιτέρω διεκδίκηση της αποζημίωσης με κάθε τρόπο. Επίσης ο συμψηφισμός θα έχει ισχύ υπό την προϋπόθεση ότι η αιτούσα παραιτείται από την μεταβίβαση των δικαιωμάτων της σε τρίτους που τυχόν θα αποκτήσουν εμπράγματα δικαιώματα κυριότητας, νομής και κατοχής στην ακίνητη και κινητή περιουσία ή στους οποίους θα μεταβιβαστούν αυτά εξ επαχθούς ή χαριστικής αιτίας.**

Η αποδοχή της δήλωσης-πρότασης συμψηφισμού θα γίνει με Απόφαση Δ.Σ. με την προϋπόθεση ότι **το ρυμοτομούμενο τμήμα θα τεθεί σε κοινή χρήση.**

Η δεύτερη συμβαλλόμενη, αποδέχεται τον ανωτέρω περιγραφόμενο διακανονισμό εξόφλησης της συνολικής οφειλής έναντι αυτής και αναλαμβάνει την υποχρέωση να απέχει από κάθε πράξη αναγκαστικής εκτέλεσης κατά του Δήμου Κορινθίων, καθ' όλο το χρονικό διάστημα, κατά το οποίο ο Δήμος Κορινθίων θα είναι συνεπής στις περιγραφόμενες υποχρεώσεις του. Σε περίπτωση υπαίτιας καθυστέρησης, η δεύτερη συμβαλλόμενη θα δύναται να προχωρήσει σε αναγκαστική εκτέλεση κατά του Δήμου Κορινθίων για το οφειλόμενο χρηματικό ποσό.

Επιπλέον η δεύτερη συμβαλλόμενη , αποδέχεται τον ανωτέρω περιγραφόμενο συμψηφισμό της οφειλής της εισφοράς σε χρήμα με την οφειλόμενη αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης και ουδεμία απαίτηση έχει περαιτέρω.

Επιπλέον δηλώνει ότι κατά το χρόνο της δήλωσης, η χρηματική απαίτηση κατά του Δημοσίου, δεν έχει κατασχεθεί από τρίτο, δεν έχει εκχωρηθεί σε τρίτο και δεν έχει καταβληθεί στην δικαιούχο ανάλογο τίμημα.

Μέχρι να εξοφληθεί η αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης και να εκτελεσθεί και ο συμψηφισμός της οφειλής από εισφορά σε χρήμα, η δεύτερη συμβαλλόμενη επιτρέπει στο Δήμο Κορινθίων την εκτέλεση οποιουδήποτε έργου ή εργασίας, στην απαλλοτριωθείσα έκταση.»

Γ. Εγκρίνει τον συμψηφισμό αμοιβαίων απαιτήσεων του Δήμου Κορινθίων και της κας ΣΤΑΜΑΤΗ ΜΑΡΙΑΣ σύζυγος ΒΑΡΘΑΛΙΤΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Δ. Εγκρίνει την παράταση καταβολής εισφοράς σε χρήμα της κας ΣΤΑΜΑΤΗ ΜΑΡΙΑΣ σύζυγος ΒΑΡΘΑΛΙΤΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ, υπέρ του Δήμου Κορινθίων μέχρι την ημέρα καταβολής από τον Δήμο Κορινθίων της αποζημίωσης υπέρ της κας ΣΤΑΜΑΤΗ ΜΑΡΙΑΣ σύζυγος ΒΑΡΘΑΛΙΤΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Ε. Τη διαγραφή της υποχρεούμενης εισφοράς σε χρήμα όπως αυτές θα διαμορφωθούν κατά την ημερομηνία εξόφλησης των χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής και μέχρι το ύψος τη αντίστοιχης αποζημίωσης του Δήμου προς την αιτούσα.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **65 / 486 / 2023**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα  
Κόρινθος, 09- 11 - 2023  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

**Αντώνιος Κυριαζής**