

Αριθμός Πρακτικού 55
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 24-10-2023

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Ιωάννη Γκερζελή, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος, Πρασίνου και Προστασίας των Ζώων, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και δ)με αριθμό 46782/8-8-2023 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 24^η Οκτωβρίου 2023, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση κι ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 62585/20-10-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Γκερζελής Ιωάννης, 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5)Πούρος Γεώργιος, 6)Σταυρέλης Νικόλαος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Πνευματικός Αλέξανδρος, 2)Ζώγκος Ανδρέας, 3)Κορδώσης Χρήστος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου

Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα μέλη της Επιτροπής ότι, επειδή, εκ παραδρομής, δεν αναγράφηκαν με τη σωστή σειρά στην πρόσκληση της συνεδρίασης τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, θα πρέπει τυπικά να προταχθεί η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με α/α 3 και 4, που αφορούν στις αποδοχές χρηματοδοτήσεων και κατόπιν να συζητηθεί το θέμα της ημερήσιας διάταξης με α/α 1 περί τροποποίησης προϋπολογισμού. Στη συνέχεια ζητά από την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για την πρόταξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με α/α 3 και 4.

Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα αποφασίζει για την πρόταξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με α/α 3 και 4 της υπ' αριθ. πρωτ. 62585/20-10-2023 πρόσκλησης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 565^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Οριστική παραλαβή Μελέτης «Μελέτη Πολεοδόμησης έκτασης ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ – πρώην στρατόπεδο Καλογερογιάννη»»** θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής τον φάκελο με τα τεύχη, τα σχέδια και τα λοιπά έγγραφα που συνοδεύουν την εν θέματι μελέτη, την από 12-10-2023 Βεβαίωση Εμπρόθεσμης Περαιώσης Εργασιών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων για την εν θέματι μελέτη, με την οποία βεβαιώνεται ότι οι εργασίες που αναφέρονται στην 1^η και Τελική Πιστοποίηση περαιώθηκαν καλώς και εμπρόθεσμα σύμφωνα με τις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου, καθώς την υπ' αριθ. πρωτ. 61058/13-10-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Οριστική Παραλαβή Μελέτης «Μελέτη Πολεοδόμησης έκτασης ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ – πρώην στρατόπεδο Καλογερογιάννη»»

Η μελέτη «Μελέτη Πολεοδόμησης έκτασης ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ – πρώην στρατόπεδο Καλογερογιάννη» ανατέθηκε στην ENCODIA (ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΠΕ) με την υπ' αριθ. 16073/12-6-2020 σύμβαση ανάθεσης.

Προϊσταμένη Αρχή για την Παραλαβή του αντικείμενου της σύμβασης είναι η Οικονομική Επιτροπή, ενώ Διευθύνουσα Υπηρεσία ορίστηκε η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δ. Κορινθίων.

Ιστορικό:

-Πρώτο αντικείμενο της μελέτης είχε οριστεί «ο καθορισμός χρήσεων γης στην περιοχή του «πρώην Στρατοπέδου Καλογερογιάννη» με τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κορινθίων (ΦΕΚ 255/Α/2013) για το οποίο προαπαιτείται η έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ). Αποφασίσαμε τη διακοπή των εργασιών με το υπ' αριθμόν πρωτ.

30804/2370/12-10-2020 έγγραφό μας, κατόπιν του από 6-10-2020 εγγράφου της αναδόχου εταιρείας ωσότου εγκριθεί η ΣΜΠΕ (έγκριση ΣΜΠΕ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/72706/4747/29-07-2021).

-Τελικά το πρώτο αντικείμενο της σύμβασης περαιώθηκε με την επανεγκριση του ΓΠΣ Κορινθίων (ΦΕΚ 568 δ/2-9-2021).

-Με το υπ' αριθμόν πρωτ. 26136/1990/10-09-2021 έγγραφό μας, ανακοινώσαμε στον ανάδοχο την επανέναρξη των εργασιών της 16073/12-6-2020 σύμβασης καθώς επισυνέβη το προαπαιτούμενο της Επανεγκρισης του Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. Κορινθίων.

-Με το υπ' αριθ. πρωτ. Κ.Γ./ΔΤΥ/Β24546/20-7-2021 η Γενική Δ/ση Αερομεταφορών της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών μας κοινοποίησε έγγραφό της προς ΤΕΘΑ, σχετικά με χώρο εντός του στρατοπέδου στον οποίο είναι εγκατεστημένος «ραδιοφάρος».

-Με αφορμή το ανωτέρω, στο ΦΕΚ 217 Δ'/7-4-2022, με το οποίο εγκρίθηκαν σημειακές τροποποιήσεις του ΓΠΣ, συμπεριλήφθηκε η Β.6 παράγραφος, που αφορά το χώρο του «πρώην Στρατοπέδου Καλογερογιάννη». Συγκεκριμένα καταργείται από τα διαγράμματα της επανεγκρισης του ΓΠΣ η απαρίθμησης των χρήσεων γης, ώστε να υπάρχει η ευελιξία στην εκπονούμενη Πολεοδομική Μελέτη στην αντιμετώπιση της δέσμευσης χώρου για τον υφιστάμενο ραδιοφάρο της ΥΠΑ.

-Παράλληλα ο ανάδοχος εκπόνησε:

-Υδρογεωτεχνική Μελέτη, η οποία **εγκρίθηκε** με το αρ. πρωτ. 33735/13-06-21 εκ του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΓΕΙΑΣ / ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ & ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ / ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ & ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ / ΤΜΗΜΑ Ε',

-Μελέτη Γεωλογική καταλληλότητας για τη μείωση της απόστασης από το κοιμητήριο, η οποία **εγκρίθηκε** με αρ. πρωτ. 130525/27-7-21 εκ της ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ/ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ / ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ και εν τέλει τη

-Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας για την Πολεοδόμηση έκτασης ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ, πρώην «Στρατόπεδο Καλογερογιάννη», η οποία **εγκρίθηκε** με αρ. πρωτ. 167117/31-10-22 εκ της ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ/ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ / ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ.

-Ο ανάδοχος συνέταξε και κατέθεσε υπό τον αρ. πρωτ. 37393/28/50/15-12-2021 Δ. Κορινθίων φάκελο της Πολεοδομικής Μελέτης.

-Κατόπιν του ελέγχου και της θεώρησης από την υπηρεσία μας εισήχθη στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (αρ. πρωτ. 3527/216/7-2-2022), η οποία εισήγαγε το θέμα (1/12/2022) στο Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο **απεδέχθη** την Πρόταση Πολεοδόμησης με την αρ. **4/10/2022 Απόφαση Δ.Σ.**

-Ακολούθησε η Ανακοίνωση της Απόφασης (αρ. πρωτ. 6601/455/8-3-2022), η Ανάρτηση σε εφημερίδες και στους Πίνακες Ανακοινώσεων του Δήμου Κορινθίων και κοινοποίηση αυτής σε Φορείς.

-Υπήρξε μία και μόνη ένσταση (αρ. πρωτ. 6888/582/10-3-2022) του Δημοτικού Συμβούλου Νικολάου Σταυρέλη, για την οποία ο ανάδοχος γνωμοδότησε (αρ. πρωτ. 12631/869/5-5-2022), η υπηρεσία εισηγήθηκε (αρ. πρωτ. 6888/582/10-3-2022), ομοίως η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (5/31/16-5-2022) και τελικά το Δημοτικό Συμβούλιο με την 14/154/2022 Απόφαση ενέκρινε τις προτάσεις της ένστασης.

-Ο ανάδοχος εναρμόνισε τη Μελέτη Πολεοδόμησης στις αλλαγές που ενέκρινε το Δημοτικό Συμβούλιο με την ανωτέρω απόφασή του.

-Από την έκταση του πρώην Στρατοπέδου εξαιρέθηκε της πολεοδόμησης τμήμα στα δυτικά, λόγω της απόστασης (50μ.) από το κοιμητήριο καθώς και τμήμα στην νότιο-ανατολική γωνία της έκτασης για τη διατήρηση και απρόσκοπτη λειτουργία του ραδιοφάρου.

-Ο φάκελος κατόπιν του ελέγχου και της θεώρησης από την υπηρεσία μας διαβιβάστηκε στην Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου (εξερχόμενο αρ. πρωτ. 1214/9-1-2023) ώστε να εισηγηθεί στο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.).

-Ήδη το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. γνωμοδότησε θετικά ως προς την πρόταση – μελέτη πολεοδόμησης έκτασης ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ – πρώην στρατόπεδο Καλογερογιάννη με το υπ' αριθμόν 2/2023 πρακτικό του.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω και της βεβαίωσης της υπηρεσίας μας ως Διευθύνουσας Υπηρεσία ότι η μελέτη συντάχθηκε καλώς και εμπροθέσμως σύμφωνα με τις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου, εισηγούμαστε με την παρούσα την οριστική παραλαβή της μελέτης «Μελέτη Πολεοδόμησης έκτασης ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ – πρώην στρατόπεδο Καλογερογιάννη».

Συνημμένα:

1-Η υπ' αριθ. πρωτ. 16073/12-6-2020 σύμβαση ανάθεσης της μελέτης.

2-Την με αρ. πρωτ. 33735/13-06-21 έγκριση Υδρογεωτεχνικής Μελέτης.

3-Την με αρ. πρωτ. 130525/27-7-21 έγκριση Μελέτης Γεωλογικής καταλληλότητας για τη μείωση της απόστασης από το κοιμητήριο.

4-Την με αρ. πρωτ. 167117/31-10-22 έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για την Πολεοδόμηση.

5-Το ΦΕΚ 568 Δ'2-9-2021 – Επανεγκρίσης του Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. Κορινθίων.

6-Το ΦΕΚ 217 Δ'7-4-2022, με το οποίο εγκρίθηκε η Β.6 σημειακή τροποποίηση του Γ.Π.Σ..

7-Η αρ. 14/154/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου έγκρισης των προτάσεων της ένστασης.

8-Το αρ. πρωτ. 27267/13007-2022 έγγραφό μας για εναρμόνιση της μελέτης με την απόφαση Δ.Σ..

9- **Η από τον 12^ο 2022 κατατεθειμένη μελέτη.**

10-Το υπ' αρ. πρωτ. 1214/09-01-2023 διαβιβαστικό έγγραφο της μελέτης προς Περιφέρεια Πελοποννήσου- Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού- Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού.

11-Η από 6-10-2023 Βεβαίωση καλής και Εμπρόθεσμης εκπόνησης της μελέτης.

Ο Πρόεδρος αναφέρει πως τα μέλη της Επιτροπής έχουν λάβει γνώση των τευχών της Μελέτης και όπως παραδόθηκε από τον ανάδοχο, με θετική εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου, κι

επίσης Βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου ότι η Μελέτη συντάχθηκε καλώς και εμπροθέσμως σύμφωνα με τις συμβατικές υποχρεώσεις του Αναδόχου. Αναφέρει ότι στην εν λόγω εισήγηση παρουσιάζεται αναλυτικά όλο το Ιστορικό, ενώ θα πρέπει να σημειωθεί ότι ήδη το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. γνωμοδότησε θετικά ως προς την πρόταση - μελέτη πολεοδόμησης έκτασης ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ – πρώην στρατόπεδο Καλογερογιάννη με το υπ' αριθ. 2/2023 Πρακτικό του.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στα μέλη της Επιτροπής την οριστική παραλαβή των παραδοτέων της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Πολεοδόμησης έκτασης ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ – πρώην στρατόπεδο Καλογερογιάννη», σύμφωνα και με την ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων.

Ο κ. Γκερζελής, παίρνοντας το λόγο, δηλώνει πως ψηφίζει αρνητικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, τα παραδοτέα της μελέτης και τα λοιπά έγγραφα που συνοδεύουν την εν θέματι μελέτη, την από 12-10-2023 Βεβαίωση Εμπρόθεσμης Περαιώσης Εργασιών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, την υπ' αριθ. πρωτ. 61058/13-10-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, τις διατάξεις του άρθρου 72 Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, καθώς και κάθε ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη, έστω κι αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(μειοψηφούντος του κ. Ιωάννη Γκερζελή)

Την οριστική παραλαβή των παραδοτέων της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Πολεοδόμησης έκτασης ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ – πρώην στρατόπεδο Καλογερογιάννη», που εκπονήθηκε δυνάμει της υπ' αριθ. πρωτ. 16073/12-6-2020 σύμβασης ανάθεσης της μελέτης μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της εταιρείας με την επωνυμία ENCODIA (ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΠΕ), όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **55/565/2023.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 25-10-2023

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ