

**Αριθμός Πρακτικού 52**  
**Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων**  
**Της 10-10-2023**

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Ιωάννη Γκερζελή, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος, Πρασίνου και Προστασίας των Ζώων, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και δ)με αριθμό 46782/8-8-2023 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 10<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2023, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ. 59738/06-10-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Γκερζελής Ιωάννης, 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5)Πούρος Γεώργιος.

**Α π ό ν τ ε ς**

1)Πνευματικός Αλέξανδρος, 2)Σταυρέλης Νικόλαος(προσήλθε κατά την συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος ημερησίας διάταξης), 3)Ζώγκος Ανδρέας, 4)Κορδώσης Χρήστος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του

Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 539<sup>η</sup>:** Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας στις εισηγήσεις του για το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**» θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ.πρωτ. 58724/03.10.2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, περί ορισμού δικηγόρου προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του με αριθμ. πρωτ. 43813/25.07.2023 αιτήματος της κας Μαρίας Ρεκλείτη του Θεοφάνη περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω ελλείματος γης για την ιδιοκτησία με κακ 252 στο ΟΤ 209 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής «Αγίου Γεωργίου» Δήμου Κορινθίων καθώς και την με αριθμ. 51974/05.09.2023 εισήγηση της ανωτέρω υπηρεσίας επί του αιτήματος της κας Μαρίας Ρεκλείτη η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: "Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω ελλείματος γης, για την ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας κας Μαρίας Ρεκλείτη του Θεοφάνη με κωδικό κτηματογράφησης 252 στο Ο.Τ 209 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Αγίου Γεωργίου" του Δήμου Κορινθίων"**

**ΣΧΕΤ.** Η με αριθμ. πρωτ. 43813/25-07-2023 αίτηση της κας Μαρίας Ρεκλείτη του Θεοφάνη

Με την αριθμ. πρωτ. 43813/25-07-2023 αίτηση η κα Μαρία Ρεκλείτη του Θεοφάνη, ζητά τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσής της λόγω ελλείματος γης από το Δήμο, ως φερόμενη ιδιοκτήτρια της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 252 (ΚΑΕΚ 280552610007) στο Ο.Τ 209 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Αγίου Γεωργίου" Δήμου Κορινθίων.

Η πράξη εφαρμογής έχει κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. 4751/21-12-1995 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας η οποία έχει μεταγραφεί στο Α΄ Υποθηκοφυλακείο Κορίνθου στον τόμο 455 με αριθμό 201 των βιβλίων μεταγραφών του, όπως διορθώθηκε για την εν λόγω ιδιοκτησία με την αρ. πρωτ. 190907/07-06-2022 (ΑΔΑ: 6ΡΙΧ7Λ1-0Γ9) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου που έχει καταχωρηθεί στο Ελλ. Κτηματολόγιο με αρ. καταχώρισης 6023/19-07-2022.

Συγκεκριμένα, αιτείται τον καθορισμό της τιμής μονάδος του δικαιώματος αποζημίωσής της λόγω ελλείματος γης από το Δήμο Κορινθίων για συνολική επιφάνεια **6,43 τ.μ**, με την τιμή των **διακοσίων τριάντα τριών ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (233,00 €/τμ)**.

Μάλιστα, αναφέρει ότι είναι μικρότερη από την αντικειμενική αξία όπως καθορίστηκε σε τριακόσια οκτώ ευρώ και πενήντα έξι λεπτά ανά τετραγωνικό μέτρο (308,56 €/τμ) με το από 24/07/2023 φύλλο

υπολογισμού αξίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Αθηνών κας Χρυσούλας Καππέ που επισυνάπτει.

Η Υπηρεσία μας εισηγείται:

**α) την αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης επιφάνειας 6,43 τ.μ.** όπως εγγράφεται στις στήλες 50 και 52 του πίνακα της κυρωμένης διορθωτικής πράξης εφαρμογής με την τιμή των **διακοσίων τριάντα τριών ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (233,00 €/τμ)**, καθώς η τιμή αυτή είναι μικρότερη από την αντικειμενική αξία όπως αυτή υπολογίστηκε με το από 24/07/2023 φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Αθηνών κας Χρυσούλας Καππέ που επισυνάφθηκε.

Αρα η αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης υπολογίζεται σε  $6,43 \text{ τμ} \times 233,00 \text{ €/τμ} = 1.498,19 \text{ €}$  (Χίλια τετρακόσια ενενήντα οκτώ ευρώ και δεκαεννέα λεπτά)

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης περί του εξώδικου συμβιβασμού ή μη, σύμφωνα με το εδάφιο (ι) της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αφού προηγηθεί η γνωμοδότηση του ορισθησομένου δικηγόρου σύμφωνα με το εδάφιο (ιδ) της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

**Συνημμένα:**

- Η αριθμ. πρωτ. 43813/25-07-2023 αίτηση της κας Μαρίας Ρεκλείτη του Θεοφάνη
- Το από 24/07/2023 φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου της Συμβ/φου Αθηνών κας Χρυσούλας Καππέ
- Η με αρ. πρωτ. 190907/07-06-2022 (ΑΔΑ: 6ΡΙΧ7Λ1-0Γ9) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου
- Πίνακας της κυρωμένης διορθωτικής πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κακ 252
- Απόσπασμα του διαγράμματος δέσμευσης της κυρωμένης διορθωτικής πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:200
- Η υπ' αριθμ. 1384/31-12-2022 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της Συμβ/φου Αθηνών κας Χρυσούλας Καππέ
- Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ΚΑΕΚ 280552610007

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος εισηγείται στα Μέλη της Επιτροπής τον ορισμό δικηγόρου για τη σύνταξη γνωμοδότησης προς το Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρω αιτήματος, περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων αποζημίωσης λόγω ελλείματος γης συνολικής επιφάνειας 6,43 τ.μ. για την ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας κας Μαρίας Ρεκλείτη του Θεοφάνη με κωδικό κτηματογράφησης 252 στο Ο.Τ 209 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Αγίου Γεωργίου" του Δήμου Κορινθίων .

Για τον λόγο αυτό προτείνει τον ορισμό του δικηγόρου Κορίνθου κ. Χρήστου Ζαρρή.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την ανωτέρω

εισήγηση του Προέδρου, τις με αριθμ. πρωτ. 58715/03.10.2023 και 51794/05.09.2023 εισηγήσεις της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω και δεδομένου ότι στο Δήμο Κορινθίων δεν υπηρετεί δικηγόρος με πάγια έμμισθη εντολή

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Ορίζει** πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων το δικηγόρο Κορίνθου κ. Χρήστο Ζαρρή στον οποίο δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς τον Δήμο Κορινθίων επί του υπ'αριθμ.πρωτ. 43813/25.07.2023 αιτήματος της κας Μαρίας Ρεκλείτη του Θεοφάνη περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων αποζημίωσης, λόγω ελλείματος γης συνολικής επιφάνειας 6,43 τ.μ., για την φερόμενη ιδιοκτησία με κωδικό κτηματογράφησης 252 στο Ο.Τ 209 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Αγίου Γεωργίου" του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου, δεδομένου ότι θα γίνει με ώρες απασχόλησης, θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2023 με Κ.Α. 00.6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ. :1037/2023).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **52/539/2023.-**

**Ακριβές απόσπασμα**

**Κόρινθος, 12-10-2023**

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

---