

Αριθμός Πρακτικού 50
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 3-10-2023

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Ιωάννη Γκερζελή, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος, Πρασίνου και Προστασίας των Ζώων, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και δ)με αριθμό 46782/8-8-2023 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **3^η Οκτωβρίου 2023**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα 10:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ.πρωτ.57922/29-9-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Γκερζελής Ιωάννης, 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5)Πούρος Γεώργιος, 6)Ζώγκος Ανδρέας.

Α π ό ν τ ε ς

1)Πνευματικός Αλέξανδρος, 2)Σταυρέλης Νικόλαος, 3)Κορδώσης Χρήστος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου

Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 525^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Έγκριση του 1ου ΑΠΕ, 1ου ΠΚΤΜΝΕ και 1ης Σ.Σ. του έργου ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ προϋπολογισμού μελέτης 865.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 95/2022)**» αναφέρει ότι το θέμα εισάγεται προς συζήτηση και λήψη απόφασης κάνοντας χρήση απολύτως νόμιμα της σχετικής νομοθεσίας, όπως τροποποιήθηκε πρόσφατα (Άρθρο 46 του Ν. 5043/2023 που τροποποιεί τον Ν.3852/2010 - Τροποποίηση παρ. 10 άρθρου 67 και παρ. 3 άρθρου 169 Ν.3852/2010), σύμφωνα με το οποίο: «Εάν μετά από δύο (2) συνεδριάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου διαπιστώνεται αδυναμία λήψης απόφασης για ένα θέμα λόγω μη επίτευξης της απαιτούμενης πλειοψηφίας, το θέμα παραπέμπεται για συζήτηση και λήψη απόφασης στην οικονομική επιτροπή ή την επιτροπή ποιότητας ζωής, ανάλογα με το αντικείμενο του θέματος.».

Ακολούθως ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα μέλη:

1. Την υπ'αριθμ. 95/2022 μελέτη του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ», προϋπολογισμού 865.000,00 € (συμπ/νου Φ..Π.Α) η οποία έχει συνταχθεί και θεωρηθεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
2. Την υπ'αριθμ. 520/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί Καθορισμού όρων διακήρυξης για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του έργου ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ, προϋπολογισμού μελέτης 865.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.),
3. Την υπ'αριθμ.. 660/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης πρακτικού επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του έργου ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
4. Την υπ'αριθμ. 773/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί ανακήρυξης ανάδοχου και κατακύρωσης της δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. πρωτ. 42541/27.9.2022 διακήρυξης διαγωνισμού, στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ»
5. Την υπ'αριθμ. πρωτ. 62049/28-12-2022 σύμβαση μεταξύ του Δήμου και του ανωτέρω αναδόχου για την εκτέλεση του έργου εντός χρονικής διάρκειας δέκα οκτώ (18) μηνών ήτοι μέχρι 28-6-2024.
6. Τον 1^ο ΑΠΕ ,1^ο ΠΚΤΜΝΕ και 1^η Σ.Σ. του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ» ποσού 627.952,72 € (χωρίς Φ.Π.Α.) με την αιτιολογική έκθεση που τον συνοδεύει και συντάχθηκε προκειμένου να καλυφθούν αφενός οι δαπάνες από τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων και αφετέρου οι δαπάνες από τις νέες εργασίες που απαιτήθηκαν καθώς και τη 1^η συμπληρωματική σύμβαση, για τη λειτουργική ολοκλήρωση του έργου.
7. Το υπ'αριθμ 13/22-6-2022 πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου, που γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης του 1^{ου} ΑΠΕ ,1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ και 1^{ης} Σ.Σ. του

έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ» ως προς τις έλασσον δαπάνες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 157 του ν. 4412/2016.

8 Την υπ' αριθμ. 49/358/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης μόνο της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του εν θέματι έργου, ποσού 92.305,38€ χωρίς ΦΠΑ (114.458,67 με Φ.Π.Α.) δηλαδή σε ποσοστό 15,00% σε σχέση με το συμβατικό ποσό.

9 Την υπ' αριθμ. 57/413/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί μη έγκρισης του 1^{ου} ΑΠΕ και 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του εν λόγω έργου, ποσού 627.952,72 € χωρίς ΦΠΑ (778.661,37 με Φ.Π.Α.).

10. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 54221/14-9-2023 εισήγηση του Τμήματος Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, η οποία επακριβώς έχει ως εξής:

Θέμα: Εισήγηση για τον 1ο Α.Π.Ε., 1^ο Π.Κ.Μ.Ν.Ε. & 1^η Σ.Σ. του έργου “ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ»

Α. Τεκμηρίωση της ανάγκης λήψης Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τον Ν.3852/7-6-10 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 65 [Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου], παράγραφος 5 (όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει : Ένα (1) μήνα πριν από τη διενέργεια των εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, καθώς και για θέματα που αφορούν στην υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων έργων.....»
2. Το γεγονός ότι με την συγκεκριμένη διάταξη νόμου, ο νομοθέτης επιθυμεί το Δημοτικό Συμβούλιο να μην αποφασίζει, κατά το οριζόμενο χρονικό διάστημα, για θέματα που θα δεσμεύσουν την επόμενη Δημοτική Αρχή.
3. Το γεγονός ότι όσον αφορά τις δημόσιες συμβάσεις, ο Δήμαρχος και η Οικονομική Επιτροπή, ως διακριτά όργανα διοίκησης των Δήμων από το Δημοτικό Συμβούλιο, ασκούν για όλο το εναπομείναν διάστημα της διανυόμενης δημοτικής περιόδου αρμοδιότητες που συμπλέκονται με τη διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης δημόσιων συμβάσεων έργων, υπηρεσιών και προμηθειών.
4. Το γεγονός ότι από 19/1/2023, το Δημοτικό Συμβούλιο ασκεί τα καθήκοντα αναθέτουσας αρχής κατά το στάδιο εκτέλεσης των συμβάσεων, μελετών, έργων, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων της απευθείας ανάθεσης, που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου (παρ. ζ άρθρο 31 του Ν. 5013/2023). Επομένως, οι τροποποιήσεις συμβάσεων στα πλαίσια διαγωνιστικής διαδικασίας είναι αρμοδιότητα του Δημοτικού Συμβουλίου.
5. Το γεγονός ότι οι τροποποιήσεις συμβάσεων όπως οι ανακεφαλαιωτικοί πίνακες εργασιών ή παρατάσεις λήξης συμβάσεων γίνονται λόγω απρόβλεπτων γεγονότων (που δεν

μπορούσε η αναθέτουσα αρχή να προβλέψει) για να διατηρήσει ο Δήμος την ομαλή λειτουργία του και να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες.

Τεκμηριώνεται η δυνατότητα να παρθεί απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί τροποποίησης σύμβασης, καθώς και να εγκρίνει Ανακεφαλαιωτικούς Πίνακες Εργασιών, στα πλαίσια τροποποίησης δημόσιας σύμβασης κατασκευής έργου, αρκεί βέβαια να υπάρχει καλή τεκμηρίωση απρόβλεπτων γεγονότων και να μην υπάρχει δόλος για επιβάρυνση του προϋπολογισμού της επόμενης Δημοτικής Αρχής, κάτι που δεν ισχύει στην παρούσα περίπτωση, διότι στον προτεινόμενο 1^{ος} ΑΠΕ η συνολική δαπάνη (χωρίς την 1^η Σ.Σ., η οποία και έχει εγκριθεί με προηγούμενη απόφαση Δ.Σ.) ανέρχεται στο ποσό των 627.952,72 €(χωρίς ΦΠΑ) και είναι ισοσκελισμένη σε σχέση με το ποσό του συμφωνητικού.

Β. Εισήγηση για τον 1ο Α.Π.Ε., 1^ο Π.Κ.Μ.Ν.Ε. του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΟΛΗΣ

ΚΟΡΙΝΘΟΥ» Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.4412/16 (Φ.Ε.Κ. 147/08.08.2016 τεύχος Α') Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
2. Την από 17/08/2023 Εισηγητική Έκθεση που συνοδεύει τον 1ο ΑΠΕ που συντάχθηκε για να τακτοποιηθούν οι δαπάνες από τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των συμβατικών και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ.
3. Το ΑΡ. 16/5-9-2023 πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου με το οποίο εγκρίθηκε ο 1ος Α.Π.Ε., 1ο Π.Κ.Μ.Ν.Ε. και η 1η ΣΣ του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ».
4. Την αρ 49/358/2023 προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων με την οποία εγκρίθηκε η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου και όχι ο 1ος Α.Π.Ε. & το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.
5. Την αρ. 57/413/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί μη έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ και 1^{ου} ΠΚΤΜΝ και δεν εγκρίθηκε για τους λόγους, που στη σχετική απόφαση αναφέρονται.
6. Τη συνολική δαπάνη του 1ου ΑΠΕ (χωρίς την 1^η Σ.Σ.) που ανέρχεται στο ποσό των 627.952,72 €(χωρίς ΦΠΑ) και είναι ισοσκελισμένη σε σχέση με το ποσό του συμφωνητικού. Η συνολική δαπάνη με ΦΠΑ 24% ανέρχεται στο ποσό των 778.661,37€. Ο παρών ΑΠΕ διαφοροποιείτε στην πρόβλεψη της ποσότητας του Α.Τ.13 και έχει μικρές αυξομειώσεις ποσοτήτων στα υπόλοιπα άρθρα τιμολογίου.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ & ΣΙΑ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: : 865.000,00 €

Διευθύνουσα Υπηρεσία: ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ. & ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

1.ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.ΜΕΛΕΤΗ

Α. ΜΕΛΕΤΗ

1. Η μελέτη (Α.Μ. 95/2022) συντάχθηκε από την Δ/νση Τ.Υ. & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.

Β. ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

1. Με την αρ. 38/520/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων έγινε ο καθορισμός των όρων της διακήρυξης και η έγκριση των συμβατικών τευχών .

3. Με την 57/773/2022 απόφαση της Ο.Ε. ΤΟΥ Δήμου Κορινθίων αναδείχθηκε Ανάδοχος του έργου η εταιρεία **ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ & ΣΙΑ.**

4. Έκπτωση: 10% Μέση έκπτωση.

5. Ημερομηνία Υπογραφής Σύμβασης: 28-12-2022

Ποσό συμφωνητικού: 627.952,72(ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)

Επιβλέποντες : Νικόλαος Κουίνης, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ, Ιωάννης Τσολάκης , Μηχανολόγος Μηχανικός MsC

Γ. ΑΡΧΙΚΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ-ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ

Με την υπ' αριθμ. 62049/28-12-2022 σύμβαση ορίστηκε διάρκεια εκτέλεσης του έργου δεκαοκτώ (18 μήνες)ήτοι έως την 28-06-2024.

Δ. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

1.ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑΣ: Τοποθέτηση στεγάστρου(πέργκολα), Επιστρώσεις δαπέδου, τοποθέτηση οργάνων παιδικής χαράς και οργάνων καλλισθενικής γυμναστικής, συντήρηση πρασίνου και εμπλουτισμός των χώρων φύτευσης με θάμνους και δέντρα, εργασίες φωτισμού.

2.ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ: Τοποθέτηση στεγάστρων(πέργκολες), δημιουργία χώρου καλλισθενικής γυμναστικής, συντήρηση πρασίνου και εμπλουτισμός των χώρων φύτευσης με θάμνους και δέντρα ,εργασίες φωτισμού.

3.ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙΑ): τοποθέτηση στεγάστρων (πέργκολες), επένδυση υφιστάμενων καθιστικών από σκυρόδεμα με ξύλινες δοκίδες και τοποθέτηση νέων παγκακίων, εμπλουτισμός πρασίνου.

Ε. Εξέλιξη έγκρισης Α.Π.Ε. και 1^{ης} Σ.Σ.

- Με το αρ.13/22-06-2023 πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων έργων εγκρίθηκε ο 1^{ος} Α.Π.Ε. & 1^ο ΠΚΤΜΝΕ & 1^η Σ.Σ. ποσού 92.305,38€ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ).
- Με το αρ.45373/1-8-2023 έγγραφο, το Τμήμα Τεχνικών Έργων & Μελετών απέστειλε συμπληρωματική τεκμηρίωση περί της σύνταξης του 1^{ου} ΑΠΕ- 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ – 1^{ης} Σ.Σ.
- Με την 49/358/2023 απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε μεν, το κομμάτι της 1^{ης} Σ.Σ. άλλα όχι το κυρίως σώμα του ΑΠΕ που περιλαμβάνει αυξομειώσεις ποσοτήτων αλλά και την Ν.Τ.2 που αφορά την αποκατάσταση των πλακών μαρμάρου της πλατείας.

- Τον από 17/8/2023 νέο 1^ο ΑΠΕ, που η Υπηρεσία συνέταξε, με μειωμένη την εκτίμηση της ποσότητας των σκυροδεμάτων, η οποία ήταν και ο λόγος που δεν εγκρίθηκε το σώμα του ΑΠΕ.
- Τον διορθωμένο 1^ο ΑΠΕ που έχει εγκριθεί από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου.
- Στην συνεδρίαση της 5/9/2023 του Δημοτικού Συμβουλίου, για την οποία δεν έχει εκδοθεί η απόφαση ακόμα, αλλά υπάρχει το σχετικό οπτικοακουστικό υλικό στο διαδίκτυο, δεν εγκρίθηκε ο διορθωμένος 1^{ος} ΑΠΕ για τον λόγο ότι δεν έγιναν αποδεκτές οι αυξομειώσεις των ποσοτήτων και συγκεκριμένα η μείωση στην ποσότητα των σκυροδεμάτων σε σχέση με τον αρχικό Α.Π.Ε..

Για την εξέλιξη αυτή αναλύουμε τα κάτωθι:

Σύμφωνα με την παρ. 3β του άρθρου 156 του Ν.4412/16 όπως ισχύει, «Με το κονδύλιο των απροβλέπτων δαπανών που περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση μπορούν να καλύπτονται ιδίως, δαπάνες από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής, οι οποίες καθίσταται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου».

Οι προμετρημένες ποσότητες της αρχικής μελέτης, όσο αφορά το άρθρο Α.Τ. 13 (σκυρόδεμα C20/25, ποσότητα 71,00 μ3) αφορούσαν εξ' ολοκλήρου τις επεμβάσεις που έχουν προβλεφθεί στην Πλατεία Πρόνοιας και στην πλατεία Ηλιοπούλου και δεν έχουν ακόμα εκτελεστεί.

Οι απαιτήσεις της κατασκευής άλλαξαν ,κατόπιν και της στατικής επίλυσης της θεμελίωσης των κολόνων των περγκολών, οπότε προέκυψαν ποσότητες που είναι δυνατό να συμπεριληφθούν σε Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα. Αυτός είναι ο λόγος που η Υπηρεσία συνέταξε τον αρχικό 1ο ΑΠΕ. Πιο συγκεκριμένα, στα ήδη 71 κυβικά της προμέτρησης της αρχικής μελέτης, προστέθηκε η ποσότητα των 120 κυβικών ως εκτίμηση για τις εργασίες σκυροδέτησης των θεμελίων των περγκολών της πλατείας Π.Τσαλδάρη και της πλατείας Ηλιοπούλου.

Επαληθεύτηκε στην πορεία του έργου, η αρχική εκτίμηση της υπηρεσίας καθότι στις από 14-8-2023 (μεταγενέστερα του αρχικού 1^{ου} ΑΠΕ) θεωρημένες επιμετρήσεις έχει επιμετρηθεί ήδη η ποσότητα των 86,40 κυβικών στην πλατεία Π.Τσαλδάρη και εκκρεμούν οι εργασίες σκυροδέτησης της θεμελίωσης της πέργκολας της πλατείας Ηλιοπούλου. Δηλαδή στα 86,40μ3 θα προστεθεί και η ποσότητα της σκυροδέτησης των θεμελίων της πλατείας Ηλιοπούλου και το άθροισμα αυτών θα κυμανθεί στην τάξη των 120,00μ3 (επιπλέον των συμβατικών), όπως αρχικά είχε εκτιμηθεί.

Η Υπηρεσία μας προχώρησε:

1. Στην σύνταξη του 1^{ου} ΑΠΕ με προμετρήσεις και εκτιμήσεις των αναγκών του έργου το οποίο βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες σε όλες τις πλατείες

προκειμένου να υπολογιστούν ο ποσότητες βάσει εγκεκριμένων επιμετρήσεων (παρά μόνο στην πλατεία Π.Τσαλδάρη)

2. Άμεσα στην σύνταξη του διορθωμένου 1^{ου} ΑΠΕ, με μειωμένες τις ποσότητες των σκυροδεμάτων, σε συνέχεια της σχετικής (4) ΑΔΣ με την οποία καταψηφίστηκε ο 1^{ος} Α.Π.Ε. όχι διότι έχουν διαφοροποιηθεί οι εκτιμήσεις για τις συνολικές ανάγκες του συγκεκριμένου άρθρου, αλλά με γνώμονα την ομαλή πορεία του έργου, διότι η καθυστέρηση της τοποθέτησης των τεντοπεργκολών, επηρεάζει τις παρόδιες επιχειρήσεις που καταλαμβάνουν χώρο για τραπεζοκαθίσματα στην πλατεία, εν όψη μάλιστα και της επερχόμενης αρχής της φθινοπωρινής περιόδου.

Κατά την εξέλιξη των εργασιών και τις επόμενες επιμετρήσεις θα συνταχθεί νέος Α.Π.Ε που θα δίνει πληρέστερη εικόνα των αναγκών του έργου για να είναι άρτιο και λειτουργικό. Ο Ανακεφαλαιωτικός πίνακας αφορά σε κάθε περίπτωση προμετρήσεις και εκτιμήσεις των αναγκών του έργου. Οι τελικές ποσότητες βάσει των επιμετρήσεων που θα πραγματοποιηθούν στο έργο θα συμπεριληφθούν σε τακτοποιητικό ΑΠΕ.

Αποψη της Υπηρεσίας είναι πως 1 1^η Σ.Σ.-1^ο ΠΚΤΜΝΕ και ο 1^{ος} ΑΠΕ είναι αλληλένδετες πράξεις, καθώς η Σ.Σ. περιλαμβάνει άρθρο του 1ου ΠΚΤΜΝΕ, του 1^{ου} ΑΠΕ, το οποίο σήμερα δεν έχει εγκριθεί. Επιπλέον στην τελευταία σελίδα του σώματος του ΑΠΕ γίνεται ο έλεγχος της υπέρβασης της εγκεκριμένης δαπάνης συνολικά, στην οποία φαίνεται ότι η Σ.Σ. δεν ξεπερνά το 15,00% της αρχικής σύμβασης.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε:

Για την έγκριση του 1ου ΑΠΕ, 1ου ΠΚΤΜΝΕ και 1ης Σ.Σ. του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/16

Κόρινθος 13-9-2023

Οι Συντάκτες
Τεχν. Έργων Και Μελέτων

Ο Αναπλ. Προϊνός Τμήματος
Τ.Υ. & Πολεοδομίας

Ο Αναπλ. Προϊνός Δ/σης

Νικόλαος Κουίνης
Πολ/κος μηχαν/κος Τ.Ε

Νικόλαος Κουίνης
Πολ/κος μηχαν/κος Τ.Ε

Ιωάννης Τσολάκης
Μηχανολόγος Μηχανικός MSc

Ιωάννης Τσολάκης
Μηχανολόγος Μηχανικός MSc

Ο Αντιδήμαρχος Τ.Υ.

Γεώργιος Πούρος

Ακολούθως ο Πρόεδρος θέτει υπόψιν των μελών την υπ'αριθμ.61/431/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί: Α. Μη έγκρισης του 1^{ου} ΑΠΕ και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του εν λόγω έργου,

ποσού 627.952,72 € άνευ Φ.Π.Α. (778.661,37 συμπ/νου Φ.Π.Α) και Β. Έγκρισης της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ» και προτείνει στα μέλη : την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ, και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ ποσού 627.952,72 € άνευ Φ.Π.Α. (778.661,37 συμπ/νου Φ.Π.Α.) του εν λόγω έργου, καθώς και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης αυτού, ποσού 92.305,38 € άνευ Φ.Π.Α. (114.458,67 συμπ/νου Φ.Π.Α), σύμφωνα με την υπ'αριθμ. πρωτ. 54221/14-9-2023 εισήγηση του Τμήματος Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και την τρέχουσα νομοθεσία και συγκεκριμένα τις διατάξεις του Άρθρου 46 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ 91/13.04.2023 τεύχος Α') σύμφωνα με το οποίο: «Εάν μετά από δύο (2) συνεδριάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου διαπιστώνεται αδυναμία λήψης απόφασης για ένα θέμα λόγω μη επίτευξης της απαιτούμενης πλειοψηφίας, το θέμα παραπέμπεται για συζήτηση και λήψη απόφασης στην οικονομική επιτροπή ή την επιτροπή ποιότητας ζωής, ανάλογα με το αντικείμενο του θέματος.».

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπόψιν την εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ. πρωτ. 54221/14-9-2023 εισήγηση του Τμήματος Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, τις υπ'αριθμ.57/413/2023 και υπ'αριθμ.61/431/2023 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, τις διατάξεις του άρθρ.72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, και του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, του Άρθρου 46 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ 91/13.04.2023 τεύχος Α')-Τροποποίηση παρ. 10 άρθρου 67 και παρ. 3 άρθρου 169 Ν.3852/2010, καθώς και όλες τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις έστω και εάν δεν αναφέρονται ρητά ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1^ο Α.Π.Ε., και τον 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε ποσού 627.952,72€ άνευ ΦΠΑ (778.661,37€ συμπ/νου Φ.Π.Α), του έργου ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ προϋπολογισμού μελέτης 865.000,00€ (συμπ/νου Φ.Π.Α.) (Αριθμός μελέτης 95/2022) καθώς και την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου αυτού, ποσού 92.305,38€ άνευ ΦΠΑ (114.458,67€ συμπ/νου Φ.Π.Α), σύμφωνα με την υπ'αριθμ.πρωτ. 54221/14-9-2023 εισήγηση του Τμήματος Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, όπως ακριβώς και αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω, στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 50/525/2023.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 6-10-2023

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ