

**Αριθμός Πρακτικού 49**  
**Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων**  
**Της 25-9-2023**

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Ιωάννη Γκερζελή, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος, Πρασίνου και Προστασίας των Ζώων, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και δ)με αριθμό 46782/8-8-2023 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 25<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2023, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση κι ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 56029/21-9-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2) Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Γκερζελής Ιωάννης, 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5)Ζώγκος Ανδρέας.

**Α π ό ν τ ε ς**

1) Πούρος Γεώργιος, 2)Πνευματικός Αλέξανδρος 3)Σταυρέλης Νικόλαος, 4)Κορδώσης Χρήστος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου

Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 516<sup>η</sup>** : Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Αίτημα αποζημίωσης γης και επικειμένων με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Κορίνθου (Νικόλαος Ανδριανόπουλος)**» αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ1. περίπτ.ι του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή «... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης...»

Στην συνέχεια θέτει υπόψιν των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ.πρωτ. 29565/23.05.2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** “**Αίτημα αποζημίωσης γης και επικειμένων με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου**”

Σχετ: Η ΑΠ 58416/8-12-22 αίτηση του ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Με το ΑΠ 58416/8-12-22 αίτημά του ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ο οποίος είχε εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “**Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου**” αρχικά το γεωτεμάχιο με αρ. κτ. 0626022 στο Ο.Τ. 798 για το οποίο μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης δικαιούται αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης και ρυμοτόμησης επικειμένων.

ΖΗΤΑΝΕ τον εξώδικο συμβιβασμό:

- α) για την καταβολή της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης συνολικού εμβαδού 43,71τμ με τιμή τετραγωνικού 120€ και
- β) για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας του ( αρ κτ. 0626022) όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (φοίνικας 1 μεγάλος, μάντρα 1,96κμ με κάγκελο 9,80τμ ξύλινο και γκαραζόπορτα 5,60τμ) σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την επιτροπή του πδ. 5/1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης ‘Μπαθαρίστρα – Δέλτα’.

**Τώρα και**

α)με την αρ. **3920 / 15-05-2009** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493) κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ)

β)με την αρ **31293/517/08-05-2018 (Α/Α 3/2018)** απόφαση περιφερειάρχη Πελοποννήσου

κύρωσης διορθωτικής πράξης Εφαρμογής της περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων για την ιδιοκτησία με κα **0626022 ΟΤ 798** η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3920/15-5-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας

γ) κατόπιν της με αρ **66264/6-12-2012** απόφασης του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την οποία κυρώθηκαν οι πίνακες Επικειμένων της Π.Ε.

ΚΑΙ επειδή οι προτεινόμενες, από τους αιτούντες, τιμές μονάδας αποζημίωσης τόσο για τη γη όσο και για τα επικείμενα είναι σύμφωνες οι μεν πρώτες (αξίες γης) με αυτές που καθόρισε το δημοτικό Συμβούλιο με τη 512/2013 καθώς και την 82/2016 αποφάσεις του και οι μεν δεύτερες (αξίες επικειμένων) με αυτές που καθορίστηκαν με το Πρακτικό 1/2013 της αρμόδιας Επιτροπής εκτίμησης αξίας επικειμένων η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει τον αιτών με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος ως εξής:

**α) για το έλλειμμα** :  $43,71 * 120€/τμ = \underline{5.245,20€}$

**β) για τα επικείμενα :**

ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ		ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ
φοίνικας		1τεμ	μεγάλος	260,00	260,00
μάντρα		1,96 κμ		95,00	186,20
Ξύλινο κάγκελο		9,80τμ		10,00	98,00
γκαραζόπορτα		5,60τμ		12,00	67,20
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ (ιδιοκτησίας με κακ 0514016)				<b>611,40€</b>

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει για τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος γης και επικειμένων και εν συνέχεια δικές σας αποφάσεις και ενέργειες.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο Αίτησης υπ' αριθμ 58416/08-12-22 αίτηση του ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΥ
2. με την αρ 31293/517/08-05-2018 (Α/Α 3/2018) απόφαση περιφερειάρχη Πελοποννήσου κύρωσης διορθωτικής πράξης Εφαρμογής Πινάκων και Διαγραμμάτων της κυρωμένης Π.Ε. με την αρ. 3920/15-05-2009 Απ. Νομάρχη Κορινθίας
3. Φωτ/φο Πινάκων Επικειμένων κυρωμένων με την 66264/2012 Απ Περ. Πελ.
4. Φωτ/φο Απόσπασμα Πρακτικού Επιτροπής (πδ 5/86) εκτίμησης αξίας επικειμένων 1/2013
5. Φωτ/φο Απόφασης καθορισμό αξίας ακινήτων ΔΣ Κορινθίων 512/2013 & 82/2016
6. ΑΠ 12158/03-03-23 Εκτίμηση αμοιβής δικηγόρου
7. Απ 14270/14-03-23 Προσφορά Δικηγόρου
8. ΑΠ 15801/21-03-23 Πρωτογενές

9. ΑΠ 16086/22-03-23 τεκμηριωμένο αίτημα
10. ΑΠ 27899/16-05-23 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης

Ακολούθως ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής την υπ' αριθμ.26/286/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου ο κ.Πέτρος Θωμαΐδης με την εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρου αιτήματος και θέτει υπ' όψιν αυτών την υπ' αριθμ.πρωτ.56026/21-09-2023 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου η οποία καθ' όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: ΑΙΤΗΜΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΡΙ ΕΞΩΔΙΚΟΥ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΥ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΓΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ**  
**ΣΧΕΤΙΚΗ: Η ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 26/286/2023 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

Επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 58416/8.12.2022 αιτήσεως του κ. Νικολάου Ανδριανόπουλου περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας αποζημιώσεως (α) λόγω ελλείματος γης συνολικού εμβαδού 43,71 τ.μ. και (β) λόγω ρυμοτομούμενων επικειμένων της με αρ. κτ. 0626022 ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 798 και αφού έλαβα υπ' όψιν την υπ' αριθμ. πρωτ. 29565/23.5.2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, όπως και αφενός τα συγκριτικά στοιχεία τα οποία ήλθαν εις γνώση μου δια της πολύτιμης αρωγής του κου Μάνου Μαραγκάκη εκ της Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων και αφετέρου τις, σύμφωνα και με την ως άνω εισήγηση, εκτιμήσεις αξίας επικειμένων του σχεδίου πόλης «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» της Επιτροπής του ΠΔ 5/1986 (αριθμ. πρακτικού 1/2013), γνωμοδοτώ ότι ο αιτηθείς από τον κ. Νικόλαο Ανδριανόπουλο εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδας αποζημιώσεως (α) λόγω ελλείματος γης συνολικού εμβαδού 43,71 τ.μ. και (β) λόγω ρυμοτομούμενων επικειμένων της με αρ. κτ. 0626022 ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 798, μπορεί και είναι προς το συμφέρον του Δήμου να καταρτιστεί με τις τιμές μονάδος που οι ίδιες οι Υπηρεσίες του Δήμου δέχονται ως εύλογες, ήτοι 120 €/ τ.μ. και 611,40 € συνολικά για τα επικείμενα, όπως το συνολικό ποσό για τα επικείμενα αναλύεται στην εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών συμφωνώντας και με τις περί των αξιών των επικειμένων εκτιμήσεις της ως άνω Επιτροπής.

ΚΟΡΙΝΘΟΣ, 20.9.2023  
Ο ΓΝΩΜΟΔΟΤΩΝ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ Θ. ΘΩΜΑΪΔΗΣ

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στα μέλη της Επιτροπής την αποδοχή της αιτήσεως του κ. Νικολάου Ανδριανόπουλου περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας αποζημιώσεως (α) λόγω ελλείματος γης συνολικού εμβαδού 43,71 τ.μ. και (β) λόγω

ρυμοτομούμενων επικειμένων της υπ'αριθμ.κτημ.0626022 ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 798, με την προτεινόμενη τιμή μονάδος 120,00 €/ τ.μ. για την γη και για τα επικείμενα με τις αξίες που καθορίστηκαν από το υπ'αριθμ.1/2013 Πρακτικό της Επιτροπής του Π.Δ. 5/1986 «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης 'Μπαθαρίστρα – Δέλτα'», σύμφωνα με την υπ'αριθμ. πρωτ. 56026/21-09-2023 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψιν την εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ. 29565/23.05.2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθμ.πρωτ. 56026/21-09-2023 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α.-Τον εξώδικο συμβιβασμό** μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και του κ.Νικολάου Ανδριανόπουλου για τον καθορισμό τιμής μονάδας αποζημιώσεως (α) λόγω ελλείματος γης συνολικού εμβαδού 43,71 τ.μ. και (β) λόγω ρυμοτομούμενων επικειμένων, ως φερόμενου ιδιοκτήτη της υπ'αριθμ.κτημ.0626022 ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 798, κατόπιν της υπ'αριθμ.πρωτ. 58416/8.12.2022 αιτήσεως.

**Β.- Καθορίζει** ως τιμή μονάδος για την **οφειλόμενη** εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων **προς** τον ανωτέρω, αποζημίωση λόγω ελλείματος γης, την προτεινόμενη τιμή των 120,00 ανά τ.μ., οπότε και η αποζημίωσή του ανωτέρω θα ανέλθει στο ποσό των 5.245,20€ ( 43,71 τ.μ. x 120€/τ.μ.)

**Γ.- Την αποζημίωση** των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ανωτέρω ιδιοκτησίας όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο Πίνακα επικειμένων, με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από το υπ'αριθμ.1/2013 Πρακτικό της Επιτροπής του Π.Δ. 5/1986 «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης 'Μπαθαρίστρα – Δέλτα'» ως κάτωθι:

<b>ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ</b>	<b>ΠΟΣΟΤΗΤΑ</b>	<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ</b>	<b>ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ</b>	<b>ΔΑΠΑΝΗ</b>
φοίνικας	1τεμ	μεγάλος	260,00	260,00
μάντρα	1,96 κμ		95,00	186,20
Ξύλινο κάγκελο	9,80τμ		10,00	98,00
γκαραζόπορτα	5,60τμ		12,00	67,20
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ (ιδιοκτησίας με κακ 0514016)</b>				<b>611,40€</b>

Συνολικά, η αποζημίωση του αιτούντος κ.Νικολάου Ανδριανόπουλου ως φερόμενου ιδιοκτήτη της υπ'αριθμ. κτημ. 0626022 ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 798 διαμορφώνεται ως εξής :

α) για το έλλειμμα γης : 5.245,20€ (43,71 x120€/τμ)

β) για τα επικείμενα : 611,40€ (σύμφωνα με αξίες επικειμένων)

Συνολικό ποσό: 5.856,60€,

σύμφωνα με την υπ'αριθμ.πρωτ.56026/21-09-2023 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσας.

**Δ.- Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

**Επισημαίνεται** ότι για την επίτευξη του εξώδικου συμβιβασμού απαιτείται η παραίτηση του αιτούντος, φερόμενου ιδιοκτήτη από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλει τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία.

Η ανωτέρω συνολική δαπάνη των 5.856,40 € θα βαρύνει τις εγγεγραμμένες στον Δημοτικό προϋπολογισμό έτους 2023 πιστώσεις ως εξής: Το ποσό των 5.245,20€ για αποζημίωση λόγω ελλείματος γης, θα βαρύνει την πίστωση με Κ.Α.30/7111.0003 και τίτλο «Απαλλοτριώσεις ακινήτων» προϋπολογισμού 851.946,79€, και το ποσό : 611,40 € για αποζημίωση επικειμένων θα βαρύνει την εγγεγραμμένη στον Δημοτικό Προϋπολογισμό έτους 2023 πίστωση με Κ.Α. 30/7111.0008 και τίτλο «Αποζημιώσεις επικειμένων περιοχών επέκτασης σχεδίου πόλεως» προϋπολογισμού 309.034,81€.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **49/516/2023.-**

**Ακριβές απόσπασμα**

**Κόρινθος, 02-10-2023**

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**