

**Αριθμός Πρακτικού 49**  
**Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων**  
**Της 25-9-2023**

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Ιωάννη Γκερζελή, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος, Πρασίνου και Προστασίας των Ζώων, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και δ)με αριθμό 46782/8-8-2023 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 25<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2023, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση κι ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 56029/21-9-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2) Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Γκερζελής Ιωάννης, 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5)Ζώγκος Ανδρέας.

**Α π ό ν τ ε ς**

1) Πούρος Γεώργιος, 2)Πνευματικός Αλέξανδρος 3)Σταυρέλης Νικόλαος, 4)Κορδώσης Χρήστος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του

Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 514<sup>η</sup>** : Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδας της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑ 0510005 στο Ο.Τ 705 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του κ. Ιωάννη Γκούτση, της κ. Ευαγγελίας Τσουτσουβή και του κ. Δημήτριου Γκούτση» αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ1. περίπτ.ι του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή "... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης..."

Στην συνέχεια θέτει υπ'όψιν των μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ.πρωτ.30189/25.05.2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑ 0510005 στο Ο.Τ 705 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του κ. ΓΚΟΥΤΣΗ ΙΩΑΝΝΗ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ και της ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ, Της ΤΣΟΥΤΣΟΥΒΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ του ΧΡΗΣΤΟΥ και της ΚΩΝ/ΝΑΣ και του ΓΚΟΥΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΚΩΝ/ΝΑΣ**

Σχετ.: Οι αιτήσεις με α) ΑΠ 46822/17-10-22 του ΓΚΟΥΤΣΗ ΙΩΑΝΝΗ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ,  
β) με ΑΠ46826/17-10-22 της ΤΣΟΥΤΣΟΥΒΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ  
και γ) με ΑΠ 55018/24-11-22 του ΓΚΟΥΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΙΩΑΝΝΗ

Με τις αιτήσεις με α) ΑΠ 46822/17-10-22 του ΓΚΟΥΤΣΗ ΙΩΑΝΝΗ, β) με ΑΠ46826/17-10-22 της ΤΣΟΥΤΣΟΥΒΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ και γ) με ΑΠ 55018/24-11-22 του ΓΚΟΥΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ζητούν εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 120,52 τ.μ, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0510005 στο Ο.Τ 705 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός

493), και η εν λόγω ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0510005** στο **Ο.Τ 705** εμφανίζονται ιδιοκτήτες ο Γκούτσης Ιωάννης με ποσοστό 26,36%, της Τσουτσουβής Ευαγγελίας με ποσοστό 26,36% και του Γκούτση Δημητρίου με ποσοστό 47,28%

Οι αιτούντες προτείνουν τον εξώδικο συμβιβασμό με τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, τα εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τμ**) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. **24/512/2013** και **5/82/2016** αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων. Οπότε η οφειλή τους σε περίπτωση αποδοχής της θα ανέρχεται για την ιδιοκτησία στο συνολικό ποσό των 14.462,40€ δηλ.  $120,52 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ €/τμ} = \mathbf{14.462,40 \text{ €}}$  αναλυτικά για τον καθένα ιδιοκτήτη:

Γκούτση Ιωάννη (με ποσοστό 26,36%),  $31,77\text{τμ} \times 120,00\text{€/τμ} = 3.812,40\text{€}$

Τσουτσουβή Ευαγγελία (με ποσοστό 26,36%,)  $31,77\text{τμ} \times 120,00\text{€/τμ} = 3.812,40\text{€}$

Γκούτση Δημήτριο (με ποσοστό 47,28%),  $56,98\text{τμ} \times 120,00\text{€/τμ} = 6.837,60\text{€}$

Παρακαλούμε όπως προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου επί του παραπάνω αιτήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και εν συνεχεία όπως αποφασίσετε περί της αποδοχής ή μη του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

#### Συνημμένα:

- Οι αιτήσεις με α) ΑΠ 46822/17-10-22 του ΓΚΟΥΤΣΗ ΙΩΑΝΝΗ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ,  
β) με ΑΠ46826/17-10-22 της ΤΣΟΥΤΣΟΥΒΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ  
γ) με ΑΠ 55018/24-11-22 του ΓΚΟΥΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
- Η υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου.
- Πίνακας της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής για την ιδιοκτησία 0510005 στο Ο.Τ 705
- Απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
- ΑΠ 56672/01-12-22 εκτίμηση δαπάνης – προσφοράς
- ΑΠ 13374/10-03-23 προσφορά
- ΑΠ 15774/21-03-23 Πρωτογενές Αίτημα
- ΑΠ 16079/22-03-23 Τεκμηριωμένο αίτημα
- ΑΠ 27955/16-05-23 ΑΑΥ

Ακολούθως ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής την υπ'αριθμ.26/290/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου η κα Μαρίνα Μαυραγάνη με την εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρου αιτήματος και θέτει υπόψη αυτών την υπ'αριθμ.πρωτ.55847/21-09-2023 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου η οποία καθ'όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑ 0510005 στο Ο.Τ 705 του σχεδίου πόλεως περιοχής

"Μπαθαρίστρα –Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του κου ΓΚΟΥΤΣΗ ΙΩΑΝΝΗ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ και της ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ, της κας ΤΣΟΥΤΣΟΥΒΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ του ΧΡΗΣΤΟΥ και της ΚΩΝ/ΝΑΣ και του κου ΓΚΟΥΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΚΩΝ/ΝΑΣ

Α) ΑΦΟΥ ΕΛΑΒΑ ΥΠ' ΟΨΗ:

1. Την από 11-10-2022 και με αρ. πρωτ. 46822/17-10-2022 αίτηση του κου ΓΚΟΥΤΣΗ ΙΩΑΝΝΗ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ και της ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ, προς τον Δήμο Κορινθίων
2. Την από 11-10-2022 και με αρ. πρωτ. 46826/17-10-2022 αίτηση της κας ΤΣΟΥΤΣΟΥΒΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ και της ΚΩΝ/ΝΑΣ, προς τον Δήμο Κορινθίων
3. Την από 24-11-2022 και με αρ. πρωτ. 55018/24-11-2022 αίτηση του κου ΓΚΟΥΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΚΩΝ/ΝΑΣ προς τον Δήμο Κορινθίων
- 4.- Την υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563, αυξ. αριθμός 493 του τέως Δήμου Κορινθίων), με την οποία κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Κορίνθου περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων και τη διορθωτική ΠΕ α/α10/2015 (αρ. αποφ. 133459/49812/2015)
- 5.- Τον Πίνακα Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Κορίνθου περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων για το Ο.Τ 705 και Κ.Α.Κ 0510005
- 6.- Την υπ' αριθμ. 24/512/13-11-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων (αρχική) και την υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων (επικαιροποιημένη)
- 7.- Την με αρ. πρωτ. 30189/25.05.2023 Εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων,
- 8.- Την υπ'αρ. 26/290/31-5-2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων (ΑΔΑ:62ΕΡΩΛ7-Α4Ψ).

Β) ΕΚΘΕΤΩ ΤΑ ΚΑΤΩΘΙ:

#### Ι. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

1) Σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 8 του Ν. 1337/83 (εισφορά σε γη και σε χρήμα, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τον Ν. 4315/2014), οι ιδιοκτησίες που βρίσκονται τόσο σε ζώνες πυκνοδομημένες (παρ. 1) όσο και σε ζώνες αραιοδομημένες ή αδόμετες (παρ. 3) και οι οποίες εντάσσονται σε πολεοδομικό σχέδιο ή στις οποίες επεκτείνεται το πολεοδομικό σχέδιο με τις διατάξεις του νόμου αυτού, υποχρεούνται να συμμετάσχουν στη δημιουργία των κοινόχρηστων χώρων με τους όρους που ορίζονται στη διάταξη αυτή, λαμβάνοντας υπόψη ως εμβαδά ιδιοκτησιών για τον υπολογισμό της συμμετοχής σε γη, τα εμβαδά που είχαν οι ιδιοκτησίες στις 10-3-82 (παρ. 5). Σε περίπτωση δε που η συμμετοχή σε γη πρέπει να ληφθεί από μη ρυμοτομούμενο τμήμα ιδιοκτησίας, πλην όμως κατά την κρίση της αρχής το τμήμα της που πρόκειται να αποτελέσει αντικείμενο εισφοράς δεν είναι αξιοποιήσιμο πολεοδομικά ή η αφαίρεση του είναι επιζήμια για την ιδιοκτησία, μπορεί να μετατρέπεται σε ισάξια χρηματική συμμετοχή, εφαρμοζομένων αναλόγως για

την πραγματοποίηση της μετατροπής αυτής των διατάξεων του άρθρου 9 για τη εισφορά σε χρήμα (παρ.7). Ειδικότερα στο άρθρο 9 παρ. 3 του ίδιου νόμου, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 3112/2003, ορίζεται ότι η εισφορά σε χρήμα υπολογίζεται με βάση το εμβαδόν της ιδιοκτησίας, όπως αυτή διαμορφώνεται με την πράξη εφαρμογής και την τιμή ζώνης του οικοπέδου κατά τον χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής, ενώ περαιτέρω στη διάταξη του άρθρου 12 παρ. 13 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 3112/03, ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 8 γίνεται από το αρμόδιο δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/2001. Έτσι σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001 (κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων) «1. Το δικαστήριο, κατά τη δικάσιμο και πριν από κάθε συζήτηση της αίτησης περί προσωρινού ή οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης, επιδιώκει συμβιβασμό μεταξύ των διαδίκων. Εάν επιτευχθεί συμβιβασμός, συντάσσεται ατελώς, σχετικό πρακτικό. Με την υπογραφή του πρακτικού από τους διαδίκους η διαδικασία του προσδιορισμού της αποζημίωσης περατώνεται. 2. Η αποζημίωση δύναται να προσδιοριστεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς».

Κατ'ακολουθία των ανωτέρω προκύπτει ότι ο προσδιορισμός τόσο της αξίας της εισφοράς σε χρήμα μετά από μετατροπή εισφοράς γης, όσο και της αποζημίωσης των απαλλοτριωθέντων ακινήτων ή της αποζημίωσης του φορέα λόγω προσκυρώσεως, μπορεί να γίνει τόσο δικαστικώς όσο και με εξώδικο συμβιβασμό, που καταρτίζεται εγγράφως.

2) Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το άρθρο 871 Αστικού Κώδικα «με τη σύμβαση του συμβιβασμού οι συμβαλλόμενοι διαλύουν με αμοιβαίες υποχωρήσεις μια φιλονικία τους, η μια αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση. Με αβέβαιη σχέση εξομοιώνεται και η επισφαλής απαίτηση». Επομένως, για την σύναψη της σύμβασης του συμβιβασμού απαιτείται πρόταση του ενός από τα μέρη να διαλύσουν με αμοιβαίες υποχωρήσεις έριδες ή αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση και αποδοχή της πρότασης από το άλλο μέρος (ΟΛΑΠ 578/1980). Για δε, την κατάρτιση του συμβιβασμού αρκεί να συνάγεται η βούληση των μερών για την επιδίωξη του από το περιεχόμενο της σύμβασης, χωρίς να είναι αναγκαία η πανηγυρική διατύπωση του σχετικού όρου.

3) Επιπλέον σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 3 Ν. 2882/2001, ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης ισχύει με την αίρεση ότι ο διάδικος, που μετέσχε στον συμβιβασμό θα αναγνωρισθεί τελικά ως δικαιούχος αυτής, κατά την διαδικασία που προβλέπουν τα άρθρα 26 επ. Ν. 2882/2001, η παρακατάθεση δε, της αποζημίωσης, που καθορίσθηκε με συμβιβασμό, επιφέρει τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, η συντέλεση, όμως αυτή ισχύει με την ίδια ως άνω αίρεση.

4) Τέλος, σύμφωνα: α) με την αρχή της ισότητας των διοικούμενων ενώπιον των δημοσίων υπηρεσιών: οι οργανικές μονάδες του Δημοσίου και των άλλων Δημοσίων νομικών προσώπων, όπως είναι οι ΟΤΑ που ασκούν τέτοιες υπηρεσίες, έχουν υποχρέωση να παρέχουν τις υπηρεσίες ή τα παραγόμενα αγαθά σε κάθε διοικούμενο, σύμφωνα με την συνταγματική κατοχυρωμένη αρχή της ισότητας, β) την αρχή της χρηστής διοίκησης: τα διοικητικά όργανα πρέπει να διέπονται γενικώς από αγαθή κρίση κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους ενόψει της εξυπηρέτησης του

δημοσίου συμφέροντος καθώς και της προστασίας και της ίσης μεταχείρισης των διοικούμενων και γ) την αρχή της καλής λειτουργίας της Διοίκησης: η δραστηριότητα των διοικητικών οργάνων είναι επιβεβλημένο να ασκείται σύμφωνα όχι μόνο με τους κανόνες του δικαίου που καθορίζουν τη λειτουργία των υπηρεσιών, αλλά και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης που είναι σχετικοί με τη δραστηριότητα αυτή.

Συνεπώς, ο εξώδικος συμβιβασμός ερείδεται στις ανωτέρω διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και συνάδει προς τις προαναφερόμενες αρχές που διέπουν τη λειτουργία της δημόσιας διοίκησης.

## II. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝ ΘΕΜΑΤΙ ΥΠΟΘΕΣΗ ΛΕΚΤΕΑ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

1) Σύμφωνα με τον ανωτέρω Πίνακα Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Κορίνθου περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων και την με αρ. πρωτ. 30189/25.05.2023 Εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0510005 στο Ο.Τ 705 έχει ως φερόμενους ιδιοκτήτες τους ανωτέρω αιτούντες, ήτοι κο ΓΚΟΥΤΣΗ ΙΩΑΝΝΗ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ και της ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ, κα ΤΣΟΥΤΣΟΥΒΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ του ΧΡΗΣΤΟΥ και της ΚΩΝ/ΝΑΣ και κο ΓΚΟΥΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΚΩΝ/ΝΑΣ, με ποσοστό ιδιοκτησίας 26,36%, 26,36% και 47,28% αντίστοιχα.

2) Σύμφωνα με τον σχετικό Πίνακα Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Κορίνθου περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων για το Ο.Τ 705., οι φερόμενοι ως ιδιοκτήτες οφείλουν προς το Δήμο Κορινθίων, μετατροπή εισφοράς γη σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 120,52 τ.μ για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0510005 στο Ο.Τ 705 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων .

3) Σύμφωνα με την ως άνω υπ' αριθμ. 24/512/13-11-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων (αρχική) όσο και την υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων (επικαιροποιημένη) καθορίζεται η τιμή μονάδος στο ποσό των 120€ ανά τετραγωνικό μέτρο σε ότι αφορά εξώδικους συμβιβασμούς ή δικαστική παράσταση για τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα καθώς και σε ότι αφορά την αποζημίωση ελλείμματος γης για την περιοχή «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» Κορίνθου

4) Σύμφωνα με την προαναφερόμενη από 11-10-2022 και με αρ. πρωτ. 46822/17-10-2022 αίτηση του κου ΓΚΟΥΤΣΗ ΙΩΑΝΝΗ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ και της ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ, την από 11-10-2022 και με αρ. πρωτ. 46826/17-10-2022 αίτηση της κας ΤΣΟΥΤΣΟΥΒΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ και της ΚΩΝ/ΝΑΣ και την από 24-11-2022 και με αρ. πρωτ. 55018/24-11-2022 αίτηση του κου ΓΚΟΥΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΚΩΝ/ΝΑΣ προς τον Δήμο Κορινθίων οι ως άνω φερόμενοι ιδιοκτήτες ΖΗΤΗΣΑΝ ΤΟΝ ΕΞΩΔΙΚΟ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟ με τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο Κορινθίων, τα εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) .

5.- Σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 30189/25.05.2023 Εισηγήση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η εν λόγω υπηρεσία εισηγούμενη αναφέρει επί λέξει: «...Οι αιτούντες προτείνουν τον εξώδικο συμβιβασμό με τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, τα εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ.24/512/2013 και 5/82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων. Οπότε η οφειλή τους σε περίπτωση αποδοχής της θα ανέρχεται για την ιδιοκτησία στο συνολικό ποσό των 14.462,40€ δηλ.  $120,52 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ €/τμ} = 14.462,40 \text{ €}$  αναλυτικά για τον καθένα ιδιοκτήτη: Γκούτση Ιωάννη (με ποσοστό 26,36%),  $31,77\text{τμ} \times 120,00\text{€/τμ} = 3.812,40\text{€}$ , Τσουτσουβή Ευαγγελία (με ποσοστό 26,36%),  $31,77\text{τμ} \times 120,00\text{€/τμ} = 3.812,40\text{€}$  Γκούτση Δημήτριο (με ποσοστό 47,28%),  $56,98\text{τμ} \times 120,00\text{€/τμ} = 6.837,60\text{€}$ ...».

Γ) ΚΑΤ'ΑΚΟΛΟΥΘΙΑ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ ΤΑ ΚΑΤΩΘΙ:

Επειδή οι ανωτέρω αιτούντες ΓΚΟΥΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ και της ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ, ΤΣΟΥΤΣΟΥΒΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ του ΧΡΗΣΤΟΥ και της ΚΩΝ/ΝΑΣ και ΓΚΟΥΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΚΩΝ/ΝΑΣ φέρονται ως ιδιοκτήτες του προαναφερόμενου ακινήτου με αρ.κτ. 0510005 στο ΟΤ.705 της πόλης Κορίνθου στην περιοχή Μπαθαρίστρα – Δέλτα, το οποίο οφείλει προς το Δήμο Κορινθίων, μετατροπή εισφοράς γη σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 120,52 τ.μ

Επειδή με την υπ' αριθμόν 24/512/13-11-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων (αρχική) όσο και την υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων (επικαιροποιημένη) καθορίζεται η τιμή μονάδος στο ποσό των 120€ ανά τετραγωνικό μέτρο σε ότι αφορά εξώδικους συμβιβασμούς ή δικαστική παράσταση για τη μετατροπή εισφορά γης σε χρήμα καθώς και σε ότι αφορά την αποζημίωση ελλείμματος γης για την περιοχή «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» Κορίνθου.

Επειδή οι αιτούντες ως προκύπτει από τις ανωτέρω αιτήσεις τους συναινούν και συντάσσονται να καταβάλουν στο Δήμο Κορινθίων για το προαναφερόμενο ακίνητο με αρ.κτ. 0510005 στο ΟΤ.705 της πόλης Κορίνθου στην περιοχή Μπαθαρίστρα – Δέλτα, το οποίο οφείλει προς το Δήμο Κορινθίων, μετατροπή εισφοράς γη σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 120,52 τ.μ με τιμή μονάδος στο ποσό των 120€ ανά τετραγωνικό μέτρο

Επειδή είναι προς συμφέρον του Δήμου να επέλθει εξωδικαστικός συμβιβασμός για την εν θέματι περίπτωση, λαμβανομένης υπόψη της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας με τις επιπτώσεις της στα εισοδήματα και τις θέσεις εργασίας που οδηγούν σε δυσκολία ανταπόκρισης σε οικονομικές υποχρεώσεις, ως και της ανάγκης του Δήμου για άμεση τακτοποίηση του σχεδίου πόλεως και των προβλεπόμενων καταβολών των οφειλών των υπόχρεων και την αποφυγή της δικαστικής οδού που θα έχει ως αποτέλεσμα την εξοικονόμηση από πλευράς Δήμου χρημάτων και χρόνου.

Επειδή με την με αρ. πρωτ. με την με αρ. πρωτ. 30189/25.05.2023 Εισηγήση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών

Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων η εν λόγω υπηρεσία εισηγούμενη αναφέρει επί λέξει: «...Οπότε η οφειλή τους σε περίπτωση αποδοχής της θα ανέρχεται για την ιδιοκτησία στο συνολικό ποσό των 14.462,40€ δηλ.  $120,52 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ €/τμ} = 14.462,40 \text{ €}$  αναλυτικά για τον καθένα ιδιοκτήτη: Γκούτση Ιωάννη (με ποσοστό 26,36%),  $31,77\text{τμ} \times 120,00\text{€/τμ} = 3.812,40\text{€}$ , Τσουτσουβή Ευαγγελία (με ποσοστό 26,36%),  $31,77\text{τμ} \times 120,00\text{€/τμ} = 3.812,40\text{€}$  Γκούτση Δημήτριο (με ποσοστό 47,28%),  $56,98\text{τμ} \times 120,00\text{€/τμ} = 6.837,60\text{€}$ ...».

#### ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

#### ΓΝΩΜΟΔΟΤΩ ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

----Την αποδοχή από τον Δήμο Κορινθίων της από 11-10-2022 και με αρ. πρωτ. 46822/17-10-2022 αίτησης του κου ΓΚΟΥΤΣΗ ΙΩΑΝΝΗ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ και της ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ προς τον Δήμο Κορινθίων ως φερόμενου ιδιοκτήτη σε ποσοστό 26,36% του ακινήτου με αρ. κτ. 0510005 στο ΟΤ.705 πόλης Κορίνθου στην περιοχή Μπαθαρίστρα – Δέλτα, με την οποία ΖΗΤΗΣΕ τον εξώδικο συμβιβασμό με τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο Κορινθίων, τα εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 24/512/2013 και 5/82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

.... Την αποδοχή από τον Δήμο Κορινθίων της από 11-10-2022 και με αρ. πρωτ. 46826/17-10-2022 αίτησης της κας ΤΣΟΥΤΣΟΥΒΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ και της ΚΩΝ/ΝΑΣ προς τον Δήμο Κορινθίων ως φερόμενης ιδιοκτήτριας σε ποσοστό 26,36% του ακινήτου με αρ. κτ. 0510005 στο ΟΤ.705 πόλης Κορίνθου στην περιοχή Μπαθαρίστρα – Δέλτα, με την οποία ΖΗΤΗΣΕ τον εξώδικο συμβιβασμό με τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο Κορινθίων, τα εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 24/512/2013 και 5/82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

.....Την αποδοχή από τον Δήμο Κορινθίων της από 24-11-2022 και με αρ. πρωτ. 55018/24-11-2022 αίτησης του κου ΓΚΟΥΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΚΩΝ/ΝΑΣ προς τον Δήμο Κορινθίων ως φερόμενου ιδιοκτήτη σε ποσοστό 47,28% του ακινήτου με αρ. κτ. 0510005 στο ΟΤ.705 πόλης Κορίνθου στην περιοχή Μπαθαρίστρα – Δέλτα, με την οποία ΖΗΤΗΣΕ τον εξώδικο συμβιβασμό με τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο Κορινθίων, τα εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 24/512/2013 και 5/82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

----Την επίτευξη εξωδικαστικού συμβιβασμού επί του ανωτέρω θέματος όπως κατά τα προεκτεθέντα περιγράφεται ως ακολούθως: Για μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα εκτάσεως 120,52τμ στο ποσό 14.462,40€ ( $120,52 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ €/τμ} = 14.462,40 \text{ €}$ ) και δη για τον καθένα ιδιοκτήτη ως ακολούθως: α/ Για τον κο Γκούτση Ιωάννη με ποσοστό ιδιοκτησίας 26,36%, στο ποσό των 3.812,40€ ( $31,77\text{τμ} \times 120,00\text{€/τμ} = 3.812,40\text{€}$ ), β/ Για την κα Τσουτσουβή Ευαγγελία με ποσοστό ιδιοκτησίας 26,36%, στο ποσό των 3.812,40€ ( $31,77\text{τμ} \times 120,00\text{€/τμ} = 3.812,40\text{€}$ ) και γ/

Για τον κο Γκούτση Δημήτριο με ποσοστό ιδιοκτησίας 47,28%, στο ποσό των 6.837,60€ (56,98τμ Χ120,00€/τμ= 6.837,60€).

-----Την παραίτηση των ανωτέρω αιτούντων και φερόμενων ιδιοκτητών από κάθε αξίωση ή δικαίωμα τους να προσβάλλουν τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία

Κόρινθος, 20-09-2023  
Η γνωμοδοτούσα δικηγόρος  
ΜΑΡΙΝΑ Κ. ΜΑΥΡΑΓΑΝΗ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στα μέλη της Επιτροπής την αποδοχή των αιτήσεων α) υπ'αριθμ.πρωτ.46822/17-10-22 του ΓΚΟΥΤΣΗ ΙΩΑΝΝΗ, β) υπ'αριθμ.πρωτ.46826/17-1022 της ΤΣΟΥΤΣΟΥΒΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ και γ) υπ'αριθμ.πρωτ.55018/24-11-22 του ΓΚΟΥΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, με τις οποίες ζητούν εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους αυτών προς τον Δήμο Κορινθίων της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 120,52 τ.μ, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0510005 στο Ο.Τ. 705 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων και την επίτευξη εξωδικαστικού συμβιβασμού με την προτεινόμενη τιμή μονάδος των 120,00 €/τ.μ., ήτοι με το ποσό των 14.462,40€ (120,52 τμ Χ 120,00 €/τμ =14.462,40 €) για τον καθένα ιδιοκτήτη ανά ποσοστό ιδιοκτησίας αυτών.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπ'όψιν την εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ.30189/25-05-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθμ.πρωτ.55847/02-10-2023 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.-** Τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και των φερόμενων ιδιοκτητών α) ΓΚΟΥΤΣΗ ΙΩΑΝΝΗ /υπ'αριθμ.πρωτ.46822/17-10-22 αίτηση, β) ΤΣΟΥΤΣΟΥΒΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ υπ'αριθμ.πρωτ.46826/17-1022 αίτηση και γ) ΓΚΟΥΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ/ υπ'αριθμ.πρωτ.55018/24-11-22 αίτηση, για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους αυτών προς τον Δήμο Κορινθίων της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, συνολικής επιφάνειας 120,52 τ.μ, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0510005 στο Ο.Τ. 705 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων ανά ποσοστό ιδιοκτησίας αυτών.

**Β.-** Καθορίζει ως τιμή μονάδος για την οφειλόμενη εκ μέρους των ανωτέρω προς τον Δήμο Κορινθίων, της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας την προτεινόμενη υπ'αυτών τιμή μονάδος των 120,00 €/τ.μ., ήτοι το συνολικό ποσό των 14.462,40€ (120,52 τμ Χ 120,00 €/τμ =14.462,40 €) ως ακολούθως:

α. Για τον κο Γκούτση Ιωάννη με ποσοστό ιδιοκτησίας 26,36%, στο ποσό των 3.812,40€ (31,77τμ Χ120,00€/τμ =3.812,40€),

β. Για την κα Τσουτσουβή Ευαγγελία με ποσοστό ιδιοκτησίας 26,36%, στο ποσό των 3.812,40€ (31,77τμ Χ120,00€/τμ =3.812,40€) και

γ. Για τον κο Γκούτση Δημήτριο με ποσοστό ιδιοκτησίας 47,28%,στο ποσό των 6.837,60€ (56,98τμ Χ120,00€/τμ= 6.837,60€),

σύμφωνα με την υπ'αριθμ.πρωτ.55847/02-10-2023 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσας.

**Γ.- Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

**Επισημαίνεται** ότι για την επίτευξη του εξώδικου συμβιβασμού απαιτείται η παραίτηση των αιτούντων και φερόμενων ιδιοκτητών από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλουν τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 49/514/2023.-

**Ακριβές απόσπασμα**

**Κόρινθος, 02-10-2023**

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**