

Αριθμός Πρακτικού 47
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 18-9-2023

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Ιωάννη Γκερζελή, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος, Πρασίνου και Προστασίας των Ζώων, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και δ)με αριθμό 46782/8-8-2023 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 18^η Σεπτεμβρίου 2023, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση κι ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 54321/14-9-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Γκερζελής Ιωάννης, 3)Κυριαζής Αντώνιος, 4)Πούρος Γεώργιος, 5)Ζώγκος Ανδρέας.

Α π ό ν τ ε ς

1)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 2)Πνευματικός Αλέξανδρος, 3)Σταυρέλης Νικόλαος (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 4)Κορδώσης Χρήστος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 498^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Αίτημα αποζημίωσης γης και επικειμένων με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής «Μπαθαρίστρα - Δέλτα» (Παππάς Παναγιώτης και Παπάς Βελισσάριος)»** αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ1. περίπτ.ι του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή "... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης..."

Στην συνέχεια θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ.πρωτ. 34549/13.06.2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

“ ΘΕΜΑ: “Αίτημα αποζημίωσης γης και επικειμένων με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου”

Σχετ: Η ΑΠ 20519/10-04-23 αίτηση του ΠΑΠΠΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ και ΠΑΠΠΑ ΒΕΛΛΙΣΑΡΙΟΥ

Με το ΑΠ 20519/10-04-23 αίτημά τους, ο ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ και ο ΠΑΠΠΑΣ ΒΕΛΛΙΣΑΡΙΟΣ οι οποίοι είχαν εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή **“Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου”** αρχικά το γεωτεμάχιο με **αρ. κτ. 0506019** στο **Ο.Τ.716** για το οποίο μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης δικαιούται αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης και ρυμοτόμησης επικειμένων.

ΖΗΤΑΝΕ τον εξώδικο συμβιβασμό:

- α) για την καταβολή της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 156,61τμ ο έκαστος με τιμή τετραγωνικού 120€ και
- β) για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας του (αρ κτ. 0506019) όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (18 ελιές μεγάλες, 1 Συκιά μεσαία, 1 πηγάδι , 1/Π 12,0κμ κακή από τσιμεντόλιθους) σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την επιτροπή του πδ. 5/1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης ‘Μπαθαρίστρα – Δέλτα’.

Τώρα και

- α)** με την αρ. 3920 / 15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493) κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ)
- β)** κατόπιν της με αρ 66262/6-12-2012 απόφασης του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την οποία κυρώθηκαν οι πίνακες Επικειμένων της ΠΕ.

ΚΑΙ επειδή οι προτεινόμενες, από τους αιτούντες, τιμές μονάδας αποζημίωσης τόσο για τη γη όσο και για τα επικείμενα είναι σύμφωνες οι μεν πρώτες (αξίες γης) με αυτές που καθόρισε το δημοτικό Συμβούλιο με τη 512/2013 καθώς και την 82/2016 αποφάσεις του και οι μεν δεύτερες (αξίες επικειμένων) με αυτές που καθορίστηκαν με το Πρακτικό 1/2013 της αρμόδιας Επιτροπής εκτίμησης αξίας επικειμένων η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει τον αιτών με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος ως εξής:

α) για το έλλειμμα : $156,61 * 120\text{€}/\text{τμ} = 18.793,20\text{€}$ (ο έκαστος)

β) για τα επικείμενα :

ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ
Ελιές (τεμ)	18	μεγάλες	210,00	3.780,00
Συκιά (τεμ)	1	Μεσαία	80,00	80,00
πηγάδι	1		1.500,00	1.500,00
1/π (κμ)	12,00	Κακή από τσιμεντόλιθους (κοτέτσι)	18,00	216,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ (ιδιοκτησίας με κακ 0506019)				5.576,00€

Συνολικά η αποζημίωση των αιτούντων βάση των ανωτέρω θα πρέπει να ανέλθει σε: (18.793,20 + 5.576,00€/2) 21.581,20€. Ο έκαστος

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει για τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος γης και επικειμένων και εν συνέχεια δικές σας αποφάσεις και ενέργειες.

Συνημμένα:

- Φωτ/φο Αίτησης υπ' αριθμ 20519/10-04-23 του Πατπά Παναγιώτη και Πατπά Βελισάριου
- Πινάκων και Διαγραμμάτων της κυρωμένης Π.Ε. με την αρ. 3920/15-05-2009 Απ. Νομάρχη Κορινθίας
- Φωτ/φο Πινάκων Επικειμένων κυρωμένων με την 66264/2012 Απ. Περ. Πελ.
- Φωτ/φο Απόσπασμα Πρακτικού Επιτροπής (πδ 5/86) εκτίμησης αξίας επικειμένων 1/2013
- Φωτ/φο Απόφασης καθορισμό αξίας ακινήτων ΔΣ Κορινθίων 512/2013 & 82/2016
- ΑΠ 27645/15-05-23 Εκτίμηση αμοιβής δικηγόρου
- Απ 28264/17-05-23 Προσφορά Δικηγόρου
- ΑΠ 31365/30-05-23 Πρωτογενές

- ΑΠ 31502/31-05-23 τεκμηριωμένο αίτημα
- ΑΠ 33644/09-06-23 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης

Ακολούθως ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα Μέλη της Επιτροπής την 31/338/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία η κα Σοφία Χαλκιώτη ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου με την εντολή να γνωμοδοτήσει προς το Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρου αιτήματος και θέτει υπόψη τους την με αριθμ. πρωτ. 51419/01.09.2023 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου η οποία καθ'όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Δυνάμει της υπ' αριθ. 31/338/2023 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων.

[Θέμα: Η με αριθμό πρωτοκόλλου 20519/10-4-2023 αίτηση του κ. Παναγιώτη Παππά του Νικολάου και της Χαρίκλειας και του κ. Βελισσάριου Παππά του Νικολάου και της Χαρίκλειας, φερόμενων ως ιδιοκτητών κατά πλήρη κυριότητα ενός γεωτεμαχίου με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0506019 Ο.Τ. 716 του σχεδίου πόλεως της περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα Κορίνθου» του Δήμου Κορινθίων, περί εξωδικαστικού συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης και ρυμοτόμησης επικειμένων].

Οι ως άνω αιτούντες είναι φερόμενοι ιδιοκτήτες κατά πλήρη κυριότητα της με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0506019 ιδιοκτησίας του Ο.Τ. 716 της περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα Κορίνθου» του Δήμου Κορινθίων, η οποία περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως του Δήμου Κορινθίων με την υπ' αριθ. Πρωτοκόλλου 3920/15-05-2009 απόφαση του κ. Νομάρχη Κορινθίας (μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493 Βιβλίο Μεταγραφών Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου), με την οποία κυρώθηκε διορθωμένη η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης της ως άνω περιοχής.

Συγκεκριμένα, στον πίνακα της πράξης εφαρμογής οι ανωτέρω φέρονται ως ιδιοκτήτες κατά πλήρη κυριότητα και κατά ποσοστό 50/100 ($\frac{1}{2}$) εξ αδιαιρέτου έκαστος εξ αυτών του ως άνω ακινήτου, δυνάμει του υπ' αριθμ. 1360/28-6-1991 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Παπαθεοδώρου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα Βιβλία Μεταγραφών του Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου στον τόμο 416 και με αύξοντα αριθμό 114.

Περαιτέρω, οι ως άνω αιτούντες ζητούν με την υπ' αριθ. πρωτ. **20519/10-4-2023** αίτησή τους προς τον Δήμο Κορινθίων (Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας) εξώδικο συμβιβασμό αποζημιώσεως από τον Δήμο Κορινθίων λόγω ρυμοτομίας για την απαλλοτριωτέα γη και τα επικείμενα της ιδιοκτησίας τους και προτείνουν ως τιμή μονάδος το ποσό των 120 ευρώ ανά τ.μ. εδάφους για τα 156,61 τ.μ. της απαλλοτριωτέας γης (εκάστου εξ αυτών), ήτοι συνολικά για

313,22 τ.μ. (156,61 τ.μ. + 156,61 τ.μ.), ενώ όσον αφορά την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας τους, προτείνουν τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την αρμόδια επιτροπή του ΠΔ 5/1986 με το πρακτικό με αριθμό 1/2013 «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων Πράξης Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής “ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ – ΔΕΛΤΑ” ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ».

Επί του ως άνω αιτήματος των αιτούντων και μετά από τη μελέτη των σχετικών εγγράφων που μου παραδώσατε, διαπιστώθηκαν τα κάτωθι:

Από το απόσπασμα του πίνακα της πράξεως εφαρμογής «ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ-ΔΕΛΤΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ» του Δήμου Κορινθίων, για την με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 050619 του Ο.Τ. 716 ιδιοκτησία, προκύπτει ότι οι: α) Παναγιώτης Παππάς του Νικολάου και της Χαρίκλειας και β) Βελισσάριος Παππάς του Νικολάου και της Χαρίκλειας τυγχάνουν ιδιοκτήτες αυτής κατά ποσοστό 50/100 εξ αδιαιρέτου έκαστος τούτων (στήλες 1,2 και 4 του πίνακα), ενώ προκύπτει δικαίωμα αποζημίωσης για τμήμα εμβαδού 156,61 τ.μ. για έκαστον εξ αυτών (στήλη 50 του πίνακα), ενώ σύμφωνα με τον πίνακα επικειμένων, προκύπτει δικαίωμα αποζημίωσής τους για δέκα οκτώ (18) μεγάλες ελιές, μία (1) μεσαία συκιά, ένα (1) πηγάδι και ένα (1) πλακοσκεπές κτίσμα από τσιμεντόλιθους (κοτέτσι), κακής κατάστασης, συνολικού όγκου 12 κ.μ.

Ως κριτήριο για την εκτίμηση της αξίας του απαλλοτριωμένου ακινήτου λαμβάνονται υπόψη, ιδίως, η αξία που έχουν κατά τον κρίσιμο χρόνο παρακείμενα και ομοειδή ακίνητα, που προσδιορίζεται κυρίως από την αντικειμενική αξία, τα τιμήματα σε συμβόλαια μεταβίβασης κυριότητας ακινήτων, τα οποία συντάχθηκαν κατά το χρόνο της κήρυξης της απαλλοτρίωσης, καθώς και η πρόσδοος του απαλλοτριωμένου. Η αξία αυτή μπορεί να προσδιοριστεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς (άρθρο 23 παρ. 2 του Ν. 2882/01 «ΚΩΔΙΚΑΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ») ανά περίπτωση και όχι συνολικά. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να έχει υποβληθεί σχετικό αίτημα από τον οφειλέτη ή το δικαιούχο της αποζημίωσης. Δεν απαιτείται η αναγνώριση ως ιδιοκτήτη του επίμαχου ακινήτου με δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, αλλά εφαρμόζεται η ειδική διαδικασία, που ορίζεται στο Ν. 1337/1983, όπως αυτός ισχύει σήμερα, για τον προσδιορισμό των ιδιοκτητών που περιλαμβάνονται στην πράξη εφαρμογής με την προσκομιδή των αναγκαίων δικαιολογητικών. Άλλωστε περί αυτού έχει αποφανθεί το Ελεγκτικό Συνέδριο με την υπ' αριθμ. 108/2007 Πράξη του VII τμήματος αυτού (Δημοσίευση ΤΡΑΠΕΖΑ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ «ΝΟΜΟΣ»).

Στην προκειμένη περίπτωση, και με γνώμονα την όσο το δυνατόν ηπιότερη επιβάρυνση του προϋπολογισμού του Δήμου προς εξασφάλιση της δημοσιονομικής βιωσιμότητας και αντίστοιχα το μεγαλύτερο για το Δήμο οικονομικό όφελος, προκειμένου να μην στοιχειοθετείται απώλεια εσόδων, οι προτεινόμενες από τους αιτούντες τιμές μονάδος των 120 ευρώ ανά τ.μ. εδάφους και αυτές (τιμές μονάδος) που καθορίστηκαν ειδικότερα από την αρμόδια επιτροπή του ΠΔ 5/1986 με το πρακτικό με αριθμό 1/2013 για κάθε ένα από τα επικείμενα της ιδιοκτησίας τους - ήτοι 210 ευρώ για κάθε ένα από τα δέκα οκτώ επικείμενα μεγάλα ελαιόδεντρα, 80 ευρώ για την επικείμενη μεσαία συκιά, 1.500 ευρώ για το επικείμενο πηγάδι και 18 ευρώ (τιμή μονάδος) ανά κυβικό μέτρο για το επικείμενο

ισόγειο πλακοσκεπές κτίσμα από τσιμεντόλιθους (κοτέτσι), κακής κατάστασης, συνολικού όγκου 12,00 κμ. - τις οποίες ζητούν να καθοριστούν εξωδίκως ως τιμή μονάδος αποζημιώσεως για την οφειλομένη από τον Δήμο Κορινθίων αποζημίωση της ως άνω ιδιοκτησίας λόγω ρυμοτομίας, **είναι συμφέρουσες** για τον Δήμο Κορινθίων, καθώς είναι σύμφωνες με τις υπ' αριθ. 512/2013 και 82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορίνθου, το υπ' αριθμ. 1/2013 Πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής εκτίμησης αξίας επικειμένων Πράξης Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής "ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ – ΔΕΛΤΑ" ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ και τη με αριθμό Πρωτοκόλλου 34.549/13-6-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.

Συμπέρασμα:

Για τους παραπάνω λόγους θεωρώ ότι είναι προς το συμφέρον του Δήμου Κορινθίων, προς αποφυγή του κινδύνου της οικονομικής επιβάρυνσης σε περίπτωση δικαστικής διενέξεως με δικαστικές δαπάνες και τόκους, να προβεί σε εξώδικο συμβιβασμό με τους αιτούντες Παναγιώτη Παππά του Νικολάου και της Χαρίκλειας και Βελισσάριο Παππά του Νικολάου και της Χαρίκλειας, φερόμενων ως ιδιοκτητών, κατά πλήρη κυριότητα και κατά ποσοστό 50/100 (1/2) εξ αδιαιρέτου εκάστου εξ αυτών, ενός γεωτεμαχίου με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0506019 Ο.Τ. 716 του σχεδίου πόλεως της περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα Κορίνθου» του Δήμου Κορινθίων, για τον καθορισμό της αποζημίωσης για έκταση εμβαδού 313,22 τ.μ. συνολικά (ήτοι, 156,61 τ.μ. δι' έκαστον εξ αυτών) λόγω ρυμοτόμησης στο ποσό των 120 ευρώ ανά τ.μ. και για τα επικείμενα, ήτοι δέκα οκτώ (18) μεγάλα ελαιόδεντρα στο ποσό των 210 ευρώ δι' έκαστο, μία (1) μεσαία συκιά στο ποσό των 80 ευρώ, ένα (1) πηγάδι στο ποσό των 1.500 ευρώ και ένα (1) ισόγειο πλακοσκεπές κτίσμα από τσιμεντόλιθους (κοτέτσι), κακής κατάστασης (κατασκευής), συνολικού όγκου 12 κμ., στο ποσό των 18 ευρώ ανά κ.μ. και **συνολική αποζημίωση 43.162,40 ευρώ** {313,22τ.μ. (156,61 τ.μ. + 156,61 τ.μ.) Χ 120 ευρώ =37.586,40 ευρώ + 18 μεγάλα ελαιόδεντρα Χ 210 ευρώ= 3.780 ευρώ + 1 μεσαία συκιά Χ 80 ευρώ=80 ευρώ + 1 πηγάδι Χ 1.500 ευρώ=1.500 ευρώ + 1 κτίσμα πλινθόκτιστο από τσιμεντόλιθους, κακής κατάστασης (κοτέτσι) συνολικού όγκου 12,00 κμ. Χ 18 ευρώ=216 ευρώ}, δηλαδή **21.581,20 ευρώ δι' έκαστον εκ των άνω φερομένων ιδιοκτητών {156,61 τ.μ. Χ 120 ευρώ=18.793,20 ευρώ (για το έλλειμμα) + 5.576 ευρώ : 2 = 2.788 ευρώ (για τα επικείμενα)}**, σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 512/2013 και 82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορίνθου, το υπ' αριθμ. 1/2013 Πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής εκτίμησης αξίας επικειμένων Πράξης Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής "ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ – ΔΕΛΤΑ" ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ και τη με αριθμό Πρωτοκόλλου 34.549/13-6-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.

Οι ως άνω αιτούντες δέον όπως υπογράψουν υπεύθυνη δήλωση με την οποία να παραιτούνται από κάθε αξίωση ή δικαίωμα για την είσπραξη επιπλέον οικονομικών ποσών από τα ανωτέρω καθοριζόμενα για την ίδια αιτία.

Κόρινθος 1-9-2023
Με εκτίμηση
ΣΟΦΙΑ ΒΛ. ΧΑΛΚΙΩΤΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στα Μέλη της Επιτροπής την αποδοχή του αιτήματος των κ. κ. ΠΑΠΠΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ και ΠΑΠΠΑ ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ φερόμενων ως ιδιοκτητών κατά πλήρη κυριότητα και κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου έκαστος εξ αυτών της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0506019 στο Ο.Τ 716 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας της οφειλόμενης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων αποζημίωσης λόγω ελλείματος γης εμβαδού 156,61τ.μ. εκάστου εξ αυτών, με την τιμή των 120,00€/τ.μ. καθώς και την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ανωτέρω ιδιοκτησίας τους όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (18 ελιές μεγάλες, 1 Συκιά μεσαία, 1 πηγάδι , 1/Π 12,0κμ κακή από τσιμεντόλιθους) με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την επιτροπή του πδ. 5/1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης 'Μπαθαρίστρα – Δέλτα' σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ. 34549/13.05.2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθμ.πρωτ. 51419/01.09.2023 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και των κ.κ. ΠΑΠΠΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ του Νικολάου και της Χαρίκλειας και ΠΑΠΠΑ ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ του Νικολάου και της Χαρίκλειας φερόμενων ως ιδιοκτητών κατά πλήρη κυριότητα και κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου έκαστος εξ αυτών της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0506019 στο Ο.Τ 716 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, κατόπιν του υπ. αριθμ. πρωτ. 20519/10.04.2023 αιτήματος τους, για τον καθορισμό τιμής μονάδας της οφειλόμενης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων αποζημίωσης λόγω ελλείματος γης εμβαδού 313,22τ.μ. ήτοι 156,61τ.μ. δι' έκαστον εξ αυτών, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου.

Β.- Καθορίζει ως τιμή μονάδος για την οφειλόμενη εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων αποζημίωση λόγω ελλείματος γης, εμβαδού 313,22τ.μ. ήτοι 156,61 τ.μ. δι' έκαστο εξ αυτών την τιμή των 120,00€ ανά τ.μ., συνεπώς η αποζημίωσή τους θα ανέλθει στο ποσό των (156,61τ.μ. χ 120,00€) 18.793,20€, για καθένα από τους ανωτέρω ιδιοκτήτες.

Γ.- Η Αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ανωτέρω ιδιοκτησίας τους όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (18 ελιές μεγάλες, 1 Συκιά μεσαία, 1 πηγάδι , 1/Π 12,0κμ κακή από τσιμεντόλιθους) θα γίνει με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την επιτροπή του πδ. 5/1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης 'Μπαθαρίστρα – Δέλτα' ως κάτωθι:

ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ
Ελιές (τεμ)	18	μεγάλες	210,00	3.780,00
Συκιά (τεμ)	1	Μεσαία	80,00	80,00
πηγάδι	1		1.500,00	1.500,00
1/π (κμ)	12,00	Κακή από τσιμεντόλιθους (κοτέτσι)	18,00	216,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ (ιδιοκτησίας με κακ 0506019)				5.576,00€

Συνολικά η αποζημίωση των ως άνω αιτούντων θα ανέλθει

για τον ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ σε : 21.581,20€ (18.793,20 € για έλλειμα γης και 2.788,00€ για επικείμενα)

για τον ΠΑΠΠΑ ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟ σε : 21.581,20€ (18.793,20 € για έλλειμα γης και 2.788,00€ για επικείμενα)

Δ.- Την παραίτηση των αιτούντων και φερόμενων ιδιοκτητών από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλει τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία.

ΣΤ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Η ανωτέρω συνολική δαπάνη των 43.162,40€ θα βαρύνει τις εγγεγραμμένες στον δημοτικό προϋπολογισμό έτους 2023 πιστώσεις ως εξής:

Το ποσό των 37.586,40€ (αποζημίωση λόγω ελλείματος γης) θα βαρύνει την πίστωση με Κ.Α.30/7111.0003 και τίτλο «Απαλλοτριώσεις ακινήτων» προϋπολογισμού 851.946,79€, και το ποσό 5.576,00€ (αποζημίωση για επικείμενα) θα βαρύνει την εγγεγραμμένη στον δημοτικό προϋπολογισμό έτους 2023 πίστωση με Κ.Α. 30/7111.0008 και τίτλο «Αποζημιώσεις επικειμένων περιοχών επέκτασης σχεδίου πόλεως» προϋπολογισμού 309.034,81€

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **47/498/2023.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 02-10-2023

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ