



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **61/25.09.2023** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 431/2023

Θέμα 1^ο Η.Δ. «Έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ, 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ και 1^{ης} Σ.Σ. του έργου “ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ”»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **25** του μηνός **Σεπτεμβρίου 2023**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα και ώρα 18:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε έκτακτη μεικτή συνεδρίαση, (δια ζώσης και τηλεδιάσκεψη ταυτόχρονα -μοναδική του μήνα Σεπτεμβρίου), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ύστερα από την υπ’ αριθμ. **56411/22-09-2023** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος ήταν παρών. Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) Μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι δύο (22) Μέλη, ως κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κόλλια Κωνσταντίνα -Προεδρεύουσα
2. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
3. Καρσιώτης Παναγιώτης, με τηλεδιάσκεψη
4. Πούρος Γεώργιος
5. Κεφάλας Σταύρος, με τηλεδιάσκεψη
6. Ζώγκος Ανδρέας
7. Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα
8. Ταγαράς Βασίλειος
9. Σταυρέλης Νικόλαος,
10. Στριμενοπούλου Γεωργία
11. Καρασάββας Ιωάννης,
12. Κονδύλης Μαρίνος, με τηλεδιάσκεψη
13. Μουρούτσος Γεώργιος
14. Λαμπρινός Παναγιώτης
15. Μανωλάκης Δημήτριος
16. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
17. Πλατής Σπυρίδων
18. Κορδώσης Χρήστος
19. Πιέτρης Τιμολέων, με τηλεδιάσκεψη
20. Δαγκοπούλου-Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ) με τηλεδιάσκεψη
21. Τζέκου Παρασκευή
22. Γκερζελής Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων-
3. Παπαδημητρίου Σωτήριος
4. Μπίτζιος Δημήτριος
5. Πνευματικός Αλέξανδρος
6. Μελέτης Χρήστος
7. Λύτρα – Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα
8. Μπουρσέ Ηλίας,
9. Δόντης Μιχαήλ
10. Καλλίρης Πελοπίδας
11. Πιέτρης Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν νόμιμα με την ανωτέρω πρόσκληση και οι Πρόεδροι Κοινοτήτων, αλλά δεν παραβρέθηκε κανείς.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελή Ευτυχία για τη τήρηση των πρακτικών.

Λόγω απουσίας του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριαζή Αντωνίου, της Αντιπροέδρου κας Λύτρα - Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνας, του κ. Ζαχαριά Σπυρίδων, σύμβουλος του συνδυασμού του εκλεγέντος δημάρχου, που έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους, στη σημερινή συνεδρίαση προήδρευσε η κα. Κόλλια Κωνσταντίνα, σύμβουλος του συνδυασμού του εκλεγέντος δημάρχου, που έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους, εκ των παρευρισκομένων στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Προεδρεύουσα αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και γνωστοποίησε στα μέλη ότι η σημερινή συνεδρίαση είναι η τρίτη κατά σειρά, μετά από δύο ματαιωθείσες συνεδριάσεις (18/9 και 22/9/2023) ελλείψει απαρτίας. Υπενθυμίζεται ότι στη τρίτη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δημοτικό συμβούλιο λαμβάνει αποφάσεις επί των θεμάτων ημερήσιας διάταξης μόνο της αρχικής πρόσκλησης, εφόσον τα μέλη **που είναι παρόντα αποτελούν το ένα τρίτο (1/3) του συνολικού αριθμού των μελών του.**

Εν συνεχεία ζήτησε την έγκριση του κατεπείγοντος της συνεδρίασης και κατ' επέκταση και των θεμάτων που περιλαμβάνονται στην με αριθμ. πρωτ. 56411/22-09-2023 πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου.:

1. Έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ και 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ και 1^{ης} Σ.Σ. του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ»
2. Καθορισμός αμοιβής πληρεξούσιου δικηγόρου για τη νομική υποστήριξη του πρώην Αντιδημάρχου κ. Ιωάννη Καρασάββα
3. Καθορισμός αμοιβής πληρεξούσιου δικηγόρου για σύνταξη και λήψη ένορκων βεβαιώσεων
4. Αντικατάσταση μέλους της Επιστημονικής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ ΑΕ- Α.Ο.Τ.Α» για την υλοποίηση της πράξης «υπηρεσίες Συμβούλου για Α. Σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής στο "Σχέδιο πόλης Κορίνθου – Κεραμιδάκι" (Β' Φάση), Β. Προσδιορισμός των συντεταγμένων των κορυφών όψεων των οικοδομικών τετραγώνων σχεδίου πόλεως Κορίνθου (παλιό σχέδιο) & Γ. Σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Αγιαννιώτικα Δήμου Κορινθίων» και καθορισμός όρων αυτής»
5. Ορισμός υπεύθυνου λογαριασμού για πληρωμές όλων των έργων του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων του Δήμου Κορινθίων
6. Έγκριση εισόδου – εξόδου ιδιωτικών χώρων στάθμευσης οχημάτων επί της οδού Μουσών αριθμ. 28 στη πόλη της Κορίνθου
7. Χορήγηση αιτούμενης άδειας ανακατασκευής του πεζοδρομίου -απαγόρευσης στάθμευσης έμπροσθεν εισόδου -εξόδου ιδιωτικού χώρου στάθμευσης επί της οδού Φιλολάου αριθμ. 39 στη πόλη της Κορίνθου
8. Χορήγηση αιτούμενης άδειας αποκλειστικής θέσης στάθμευσης στην οδό Κωστή Παλαμά αριθμ. 45 στη πόλη της Κορίνθου
9. Χορήγηση αιτούμενης άδειας απαγόρευσης στάθμευσης έμπροσθεν εισόδου – εξόδου ιδιωτικών χώρων στάθμευσης σε ακίνητο επί των οδών Σίνα και Αγίου Όρους στη πόλη της Κορίνθου.
10. Χορήγηση έγκρισης εισόδου -εξόδου οχημάτων εγκατάστασης (εργαστήριο παραγωγής ειδών διατροφής) της «ΚΕΧΡΟΛΟΓΟΣ Ι ΚΑΙ ΚΕΧΡΟΛΟΓΟΥ Κ. ΟΕ» στη θέση 'Μπαθαρίστρα' της Κοινότητας Κορίνθου
11. Υλοποίηση κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στην οδό Ισθμίας (τμήμα από οδό Κυρήνης έως οδό Κορδελιού) στη πόλη της Κορίνθου
12. Κοπή φοίνικα στην οδό Σισύφου αριθμ. 2 στη Κόρινθο,
13. Κοπή τριών δένδρων στην οδό Πριφτοπούλου αρ. 8 στη Κόρινθο
14. Κοπή πεύκων στην οδό Ρενιέρη της Κοινότητας Λεχαίου.

Η συνεδρίαση κρίνεται κατεπείγουσα (έκτακτη) καθότι τα ανωτέρω θέματα καθίστανται κρίσιμης και εξαιρετικής σημασίας για την εύρυθμη λειτουργία του Δήμου και μεταξύ των άλλων αφορούν σε θέματα ασφάλειας και υγείας των πολιτών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα ενέκρινε το κατεπείγον της συνεδρίασης και κατ' επέκταση των θεμάτων που αναφέρονται στην με αρ. πρωτ. 56411/22-09-2023 ανωτέρω πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου και δέχθηκε να τα συζητήσει και ν' αποφασίσει επ' αυτών.

Η Προεδρεύουσα ενημέρωσε το Σώμα ότι σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 «...Ένα (1) μήνα πριν από την διενέργεια των εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης....», συνέχισε τη συζήτηση του ανωτέρω 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης «Έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ, 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ και 1^{ης} Σ.Σ. του έργου “ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ”», επειδή το θέμα αυτό είναι εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης για την συνέχιση των εργασιών από τον ανάδοχο, ώστε το έργο να παραδοθεί εντός της συμβατικής προθεσμίας και έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

1. Την υπ’αριθμ. 95/2022 μελέτη του έργου “ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ”, προϋπολογισμού 865.000,00 € (συμπ/νου Φ.Π.Α) η οποία έχει συνταχθεί και θεωρηθεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
2. Την αρ. 520/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί Καθορισμού όρων διακήρυξης για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του έργου ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ, προϋπολογισμού μελέτης 865.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.),
3. Την αριθμ.. 660/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης πρακτικού επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του έργου ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
4. Την αριθμ. 773/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί ανακήρυξης ανάδοχου και κατακύρωσης της δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου σύμφωνα με τους όρους της υπ’ αριθμ. πρωτ. 42541/27.9.2022 διακήρυξης διαγωνισμού, στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ»
5. Την με αριθμ. πρωτ. 62049/28-12-2022 σύμβαση μεταξύ του Δήμου και του ανωτέρω αναδόχου για την εκτέλεση του έργου εντός χρονικής διάρκειας δέκα οκτώ (18) μηνών ήτοι μέχρι 28-6-2024.
6. Τον 1^ο ΑΠΕ, 1^ο ΠΚΤΜΝΕ και 1^η Σ.Σ. του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ» ποσού 627.952,72 € (χωρίς Φ.Π.Α.) με την αιτιολογική έκθεση που τον συνοδεύει και συντάχθηκε προκειμένου να καλυφθούν αφενός οι δαπάνες από τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων και αφετέρου οι δαπάνες από τις νέες εργασίες που απαιτήθηκαν καθώς και τη 1^η συμπληρωματική σύμβαση, για τη λειτουργική ολοκλήρωση του έργου.
7. Το με αριθμ 13/22-6-2022 πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου, που γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης του 1^{ου} ΑΠΕ, 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ και 1^{ης} Σ.Σ. του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ» ως προς τις έλασσον δαπάνες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 157 του ν. 4412/2016.
8. Την αριθμ. 358/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης μόνο της Συμπληρωματικής Σύμβασης του εν θέματι έργου, ποσού **92.305,38€** χωρίς ΦΠΑ (114.458,67 με Φ.Π.Α.) δηλαδή σε ποσοστό 15,00% σε σχέση με το συμβατικό ποσό.
9. Την αρ. 413/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί μη έγκρισης του 1^{ου} ΑΠΕ και 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του εν λόγω έργου, ποσού **627.952,72 €** χωρίς ΦΠΑ (**778.661,37 με Φ.Π.Α**)
10. Την αριθμ. πρωτ. 54221/14-9-2023 εισήγηση του Τμήματος Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, η οποία επακριβώς έχει ως εξής:

<<Θέμα: Εισήγηση για τον 1ο Α.Π.Ε., 1ο Π.Κ.Μ.Ν.Ε. & 1η Σ.Σ. του έργου “ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ”

Α. Τεκμηρίωση της ανάγκης λήψης Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου

Έχοντας υπ’ όψιν:

1. Τον Ν.3852/7-6-10 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 65 [Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου], παράγραφος 5 (όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει : .. Ένα (1) μήνα πριν από τη διενέργεια των εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, καθώς και για θέματα που αφορούν στην υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων έργων....»
2. Το γεγονός ότι με την συγκεκριμένη διάταξη νόμου, ο νομοθέτης επιθυμεί το Δημοτικό Συμβούλιο να μην αποφασίζει, κατά το οριζόμενο χρονικό διάστημα, για θέματα που θα δεσμεύσουν την επόμενη Δημοτική Αρχή.
3. Το γεγονός ότι όσον αφορά τις δημόσιες συμβάσεις, ο Δήμαρχος και η Οικονομική Επιτροπή, ως διακριτά όργανα διοίκησης των Δήμων από το Δημοτικό Συμβούλιο, ασκούν για όλο το εναπομείναν διάστημα της διανυόμενης δημοτικής περιόδου αρμοδιότητες που συμπλέκονται με τη διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης δημόσιων συμβάσεων έργων, υπηρεσιών και προμηθειών.
4. Το γεγονός ότι από 19/1/2023, το Δημοτικό Συμβούλιο ασκεί τα καθήκοντα αναθέτουσας αρχής κατά το στάδιο εκτέλεσης των συμβάσεων, μελετών, έργων, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων της απευθείας ανάθεσης, που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου (παρ. ζ άρθρο 31 του Ν. 5013/2023). Επομένως, οι τροποποιήσεις συμβάσεων στα πλαίσια διαγωνιστικής διαδικασίας είναι αρμοδιότητα του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Το γεγονός ότι οι τροποποιήσεις συμβάσεων όπως οι ανακεφαλαιωτικοί πίνακες εργασιών ή παρατάσεις λήξης συμβάσεων γίνονται λόγω απρόβλεπτων γεγονότων (που δεν μπορούσε η αναθέτουσα αρχή να προβλέψει) για να διατηρήσει ο Δήμος την ομαλή λειτουργία του και να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες.

Τεκμηριώνεται η δυνατότητα να παρθεί απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί τροποποίησης σύμβασης, καθώς και να εγκρίνει Ανακεφαλαιωτικούς Πίνακες Εργασιών, στα πλαίσια τροποποίησης δημόσιας σύμβασης κατασκευής έργου, αρκεί βέβαια να υπάρχει καλή τεκμηρίωση απρόβλεπτων γεγονότων και να μην υπάρχει δόλος για επιβάρυνση του προϋπολογισμού της επόμενης Δημοτικής Αρχής, κάτι που δεν ισχύει στην παρούσα περίπτωση, διότι στον προτεινόμενο 1ος ΑΠΕ η συνολική δαπάνη (χωρίς την 1η Σ.Σ., η οποία και έχει εγκριθεί με προηγούμενη απόφαση Δ.Σ.) ανέρχεται στο ποσό των 627.952,72 €(χωρίς ΦΠΑ) και είναι ισοσκελισμένη σε σχέση με το ποσό του συμφωνητικού.

Β. Εισήγηση για τον 1ο Α.Π.Ε., 1ο Π.Κ.Μ.Ν.Ε. του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ»

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.4412/16 (Φ.Ε.Κ. 147/08.08.2016 τεύχος Α') Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
2. Την από 17/08/2023 Εισηγητική Έκθεση που συνοδεύει τον 1ο ΑΠΕ που συντάχθηκε για να τακτοποιηθούν οι δαπάνες από τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των συμβατικών και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ .
3. Το ΑΡ. 16/5-9-2023 πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου με το οποίο εγκρίθηκε ο 1ος Α.Π.Ε., 1ο Π.Κ.Μ.Ν.Ε. και η 1η ΣΣ του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ».
4. Την αρ 49/358/2023 προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων με την οποία εγκρίθηκε η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου και όχι ο 1ος Α.Π.Ε. & το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.
5. Την αρ. 57/413/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί μη έγκριση του 1ου ΑΠΕ και 1ου ΠΚΤΜΝ και δεν εγκρίθηκε για τους λόγους, που στη σχετική απόφαση αναφέρονται.
6. Τη συνολική δαπάνη του 1ου ΑΠΕ (χωρίς την 1η Σ.Σ.) που ανέρχεται στο ποσό των 627.952,72 €(χωρίς ΦΠΑ) και είναι ισοσκελισμένη σε σχέση με το ποσό του συμφωνητικού. Η συνολική δαπάνη με ΦΠΑ 24% ανέρχεται στο ποσό των 778.661,37€.

Ο παρών ΑΠΕ διαφοροποιείται στην πρόβλεψη της ποσότητας του Α.Τ.13 και έχει μικρές αυξομειώσεις ποσοτήτων στα υπόλοιπα άρθρα τιμολογίου.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: **ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ & ΣΙΑ**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: : **865.000,00 €**

Διευθύνουσα Υπηρεσία: ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ. & ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

1. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Α. ΜΕΛΕΤΗ

1. Η μελέτη (Α.Μ. 95/2022) συντάχθηκε από την Δ/ση Τ.Υ. & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.

Β. ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

1. Με την αρ. 38/520/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων έγινε ο καθορισμός των όρων της διακήρυξης και η έγκριση των συμβατικών τευχών .

3. Με την 57/773/2022 απόφαση της Ο.Ε. ΤΟΥ Δήμου Κορινθίων αναδείχθηκε Ανάδοχος του έργου η εταιρεία

ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ & ΣΙΑ.

4. Έκπτωση: 10% Μέση έκπτωση.

5. Ημερομηνία Υπογραφής Σύμβασης: 28-12-2022

5. Ποσό συμφωνητικού: 627.952,72(ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)

6. Επιβλέποντες : Νικόλαος Κουίνης, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ, Ιωάννης Τσολάκης , Μηχανολόγος Μηχανικός MsC

Γ. ΑΡΧΙΚΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ-ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ

Με την υπ' αριθμ. 62049/28-12-2022 σύμβαση ορίστηκε διάρκεια εκτέλεσης του έργου δεκαοκτώ (18 μήνες) ήτοι έως την 28-06-2024.

Δ. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

1. **ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑΣ:** Τοποθέτηση στεγάστρου(πέργκολα), Επιστρώσεις δαπέδου, τοποθέτηση οργάνων παιδικής χαράς και οργάνων καλλισθениκής γυμναστικής, συντήρηση πρασίνου και εμπλουτισμός των χώρων φύτευσης με θάμνους και δέντρα, εργασίες φωτισμού.

2. **ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ:** Τοποθέτηση στεγάστρων(πέργκολες), δημιουργία χώρου καλλισθениκής γυμναστικής, συντήρηση πρασίνου και εμπλουτισμός των χώρων φύτευσης με θάμνους και δέντρα ,εργασίες φωτισμού.

3. **ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙΑ):** τοποθέτηση στεγάστρων (πέργκολες), επένδυση υφιστάμενων καθιστικών από σκυρόδεμα με ξύλινες δοκίδες και τοποθέτηση νέων παγκακίων, εμπλουτισμός πρασίνου.

Ε. Εξέλιξη έγκρισης Α.Π.Ε. και 1ης Σ.Σ.

- Με το αρ.13/22-06-2023 πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων έργων εγκρίθηκε ο 1ος Α.Π.Ε. & 1ο ΠΚΤΜΝΕ & 1η Σ.Σ. ποσού 92.305,38€ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ).

- Με το αρ.45373/1-8-2023 έγγραφο, το Τμήμα Τεχνικών Έργων & Μελετών απέστειλε συμπληρωματική

τεκμηρίωση περί της σύνταξης του 1ου ΑΠΕ- 1ου ΠΚΤΜΝΕ – 1ης Σ.Σ.

- Με την 49/358/2023 απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε μεν, το κομμάτι της 1ης Σ.Σ. αλλά όχι το κυρίως σώμα του ΑΠΕ που περιλαμβάνει αυξομειώσεις ποσοτήτων αλλά και την Ν.Τ.2 που αφορά την αποκατάσταση των πλακών μαρμάρου της πλατείας.
- Τον από 17/8/2023 νέο 1ο ΑΠΕ, που η Υπηρεσία συνέταξε, με μειωμένη την εκτίμηση της ποσότητας των σκυροδεμάτων, η οποία ήταν και ο λόγος που δεν εγκρίθηκε το σώμα του ΑΠΕ.
- Τον διορθωμένο 1ο ΑΠΕ που έχει εγκριθεί από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου.
- Στην συνεδρίαση της 5/9/2023 του Δημοτικού Συμβουλίου, για την οποία δεν έχει εκδοθεί η απόφαση ακόμα, αλλά υπάρχει το σχετικό οπτικοακουστικό υλικό στο διαδίκτυο, δεν εγκρίθηκε ο διορθωμένος 1ος ΑΠΕ για τον λόγο ότι δεν έγιναν αποδεκτές οι αυξομειώσεις των ποσοτήτων και συγκεκριμένα η μείωση στην ποσότητα των σκυροδεμάτων σε σχέση με τον αρχικό Α.Π.Ε..

Για την εξέλιξη αυτή αναλύουμε τα κάτωθι:

Σύμφωνα με την παρ. 3β του άρθρου 156 του Ν.4412/16 όπως ισχύει, «*Με το κονδύλιο των απροβλέπτων δαπανών που περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση μπορούν να καλύπτονται ιδίως, δαπάνες από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής, οι οποίες καθίσταται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου*».

Οι προμετρημένες ποσότητες της αρχικής μελέτης, όσο αφορά το άρθρο Α.Τ. 13 (σκυρόδεμα C20/25, ποσότητα 71,00 μ3) αφορούσαν εξ' ολοκλήρου τις επεμβάσεις που έχουν προβλεφθεί στην Πλατεία Πρόνοιας και στην πλατεία Ηλιοπούλου και δεν έχουν ακόμα εκτελεστεί.

Οι απαιτήσεις της κατασκευής άλλαξαν ,κατόπιν και της στατικής επίλυσης της θεμελίωσης των κολόνων των περγκολών, οπότε προέκυψαν ποσότητες που είναι δυνατό να συμπεριληφθούν σε Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα. Αυτός είναι ο λόγος που η Υπηρεσία συνέταξε τον αρχικό 1ο ΑΠΕ. Πιο συγκεκριμένα, στα ήδη 71 κυβικά της προμέτρησης της αρχικής μελέτης, προστέθηκε η ποσότητα των 120 κυβικών ως εκτίμηση για τις εργασίες σκυροδέτησης των θεμελίων των περγκολών της πλατείας Π.Τσαλδάρη και της πλατείας Ηλιοπούλου.

Επαληθεύτηκε στην πορεία του έργου, η αρχική εκτίμηση της υπηρεσίας καθότι στις από 14-8-2023 (μεταγενέστερα του αρχικού 1ου ΑΠΕ) θεωρημένες επιμετρήσεις έχει επιμετρηθεί ήδη η ποσότητα των 86,40 κυβικών στην πλατεία Π.Τσαλδάρη και εκκρεμούν οι εργασίες σκυροδέτησης της θεμελίωσης της πέργκολας της πλατείας Ηλιοπούλου. Δηλαδή στα 86,40μ3 θα προστεθεί και η ποσότητα της σκυροδέτησης των θεμελίων της πλατείας Ηλιοπούλου και το άθροισμα αυτών θα κυμανθεί στην τάξη των 120,00μ3 (επιπλέον των συμβατικών), όπως αρχικά είχε εκτιμηθεί.

Η Υπηρεσία μας προχώρησε:

1. Στην σύνταξη του 1ου ΑΠΕ με προμετρήσεις και εκτιμήσεις των αναγκών του έργου το οποίο βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες σε όλες τις πλατείες προκειμένου να υπολογιστούν ο ποσότητες βάσει εγκεκριμένων επιμετρήσεων (παρά μόνο στην πλατεία Π.Τσαλδάρη)
2. Άμεσα στην σύνταξη του διορθωμένου 1ου ΑΠΕ, με μειωμένες τις ποσότητες των σκυροδεμάτων, σε συνέχεια της σχετικής (4) ΑΔΣ με την οποία καταψηφίστηκε ο 1ος Α.Π.Ε. όχι διότι έχουν διαφοροποιηθεί οι εκτιμήσεις για τις συνολικές ανάγκες του συγκεκριμένου άρθρου, αλλά με γνώμονα την ομαλή πορεία του έργου, διότι η καθυστέρηση της τοποθέτησης των τεντοπεργκολών, επηρεάζει τις παρόδους επιχειρήσεις που καταλαμβάνουν χώρο για τραπεζοκαθίσματα στην πλατεία, εν όψη μάλιστα και της επερχόμενης αρχής της φθινοπωρινής περιόδου. Κατά την εξέλιξη των εργασιών και τις επόμενες επιμετρήσεις θα συνταχθεί νέος Α.Π.Ε που θα δίνει πληρέστερη εικόνα των αναγκών του έργου για να είναι άρτιο και λειτουργικό. Ο Ανακεφαλαιωτικός πίνακας αφορά σε κάθε περίπτωση προμετρήσεις και εκτιμήσεις των αναγκών του έργου. Οι τελικές ποσότητες βάσει των επιμετρήσεων που θα πραγματοποιηθούν στο έργο θα συμπεριληφθούν σε τακτοποιητικό ΑΠΕ.

Άποψη της Υπηρεσίας είναι πως 1η Σ.Σ.-1ο ΠΚΤΜΝΕ και ο 1ος ΑΠΕ είναι αλληλένδετες πράξεις, **καθώς η Σ.Σ.**

περιλαμβάνει άρθρο του 1ου ΠΚΤΜΝΕ, του 1ου ΑΠΕ, το οποίο σήμερα δεν έχει εγκριθεί. Επιπλέον στην τελευταία σελίδα του σώματος του ΑΠΕ γίνεται ο έλεγχος της υπέρβασης της εγκεκριμένης δαπάνης συνολικά, στην οποία φαίνεται ότι η Σ.Σ. δεν ξεπερνά το 15,00% της αρχικής σύμβασης.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε:

Για την έγκριση του 1ου ΑΠΕ, 1ου ΠΚΤΜΝΕ και 1ης Σ.Σ. του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ» , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/16>>

Ο κ. **Δήμαρχος** λαμβάνοντας το λόγο ανέφερε ότι είναι το γνωστό θέμα το οποίο έρχεται για πολλοστή φορά στο Συμβούλιο, έχουμε πει ότι ο ΑΠΕ το ΠΚΤΜΝΕ και η Σ.Σ. πρέπει να ψηφιστούν ενιαία, διαφορετικά δεν μπορεί να συνεχιστεί το έργο, έχετε πάρει την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας και ζητώ να το ψηφίσετε.

ο κ. **Σταυρέλης Νικόλαος** λαμβάνοντας το λόγο ανέφερε ότι εμμένουμε στις προηγούμενες τοποθετήσεις μας, δηλαδή εγκρίνουμε την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση και όχι τον 1ο Α.Π.Ε. και 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ» για τους λόγους που έχουμε αναπτύξει στις προηγούμενες συνεδριάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου επί του θέματος αυτού.

Ο κ. **Καρασάββας Ιωάννης** ρώτησε αν υπάρχει κάποια διαφορά της σημερινής εισήγησης της υπηρεσίας από τις εισηγήσεις των προηγούμενων συνεδριάσεων

Ο κ. **Πούρος Γεώργιος** Αντιδήμαρχος Τεχνικών υπηρεσιών διαβεβαίωσε ότι δεν υπάρχει καμία διαφορά.

Στη συνέχεια η Προεδρεύουσα έθεσε σε ονομαστική ψηφοφορία την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ, 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ και 1^{ης} Σ.Σ του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ», από την οποία προέκυψε το ακόλουθο αποτέλεσμα:

Δέκα τρεις (13) Σύμβουλοι ψήφισαν κατά του 1^{ου} ΑΠΕ και 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ και υπέρ της 1ης Σ.Σ. του εν θέματι έργου (οι κ.κ. 1. Γεώργιος Μουρούτσος, 2. Γεωργία Στριμενοπούλου, 3. Παναγιώτης Λαμπρινός, 4. Μαρίνος Κονδύλης, 5. Ιωάννης Καρασάββας, 6. Δημήτριος Μανωλάκης, 7. Νικόλαος Σταυρέλης, 8. Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 9. Σπυρίδων Πλατής, 10. Βασίλειος Ταγαράς, 11. Χρήστος Κορδώσης, 12. Θεοπούλα (Πόλυ) Δαγκοπούλου - Τσόγκα και 13. Θέμιστοκλής Κουτσογκίλας)

Επτά (7) Σύμβουλοι ψήφισαν υπέρ του 1^{ου} ΑΠΕ και 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ και 1^{ης} Σ.Σ. του εν θέματι έργου (οι κ.κ. 1. Παναγιώτης Καρσιώτης, 2. Γεώργιος Πούρος, 3. Ανδρέας Ζώγκος, 4. Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, 5. Τιμολέων Πιέτρης, 6. Ιωάννης Γκερζελής και 7. Κωνσταντίνα Κόλλια

Η κα. **Παρασκευή Τζέκου**, έδωσε λευκή ψήφο. Ο κ. **Κεφάλας Σταύρος** ήταν εκτός σύνδεσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, όλα τα παραπάνω εκτεθέντα από την Προεδρεύουσα, την υπ' αριθμ. 54221/14-9-2023 εισήγηση, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας, τις τοποθετήσεις των Συμβούλων, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, και άλλες σχετικές νομοθετικές διατάξεις που δεν αναφέρονται και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

Α΄ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Δεν εγκρίνει τον 1ο ΑΠΕ και 1ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ» ποσού **627.952,72 €** χωρίς ΦΠΑ (**778.661,37 με Φ.Π.Α**), για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο ιστορικό της παρούσας απόφασης.

Β΄ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ» ποσού **92.305,38 €** χωρίς ΦΠΑ (**114.458,67 με Φ.Π.Α**), σύμφωνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **61 / 431 / 2023**

Η ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΚΟΛΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 2- 10 - 2023
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Κυριαζής