



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 9/15.09.2023 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης 40/2023

Θέμα 1^ο Η.Δ.: «Εισήγηση περί έγκρισης εισόδου-εξόδου ιδιωτικών χώρων στάθμευσης οχημάτων επί της οδού Μουσών αριθμ. 28 στη πόλη της Κορίνθου»

Στη Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 15^η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 09:00 π.μ. συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, σε έκτακτη συνεδρίαση δια ζώσης σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ύστερα από την υπ' αριθμ. 54161/14-9-2023 πρόσκληση του Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. Βασιλείου Νανόπουλου-Δημάρχου Κορινθίων, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 75 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, (όπως έχουν εκλεγεί με την αριθμ. 2/6/2022 (ΑΔΑ: 9ΝΠΔΩΛ7-04Λ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) καθώς και στους Αντιδημάρχους που έχουν οριστεί με την αριθμ. 399/2022 (ΑΔΑ: ΨΧΚ6ΩΛ7-Ι4Ω) σε ορθή επανάληψη απόφαση Δημάρχου Κορινθίων, η οποία τροποποιήθηκε με την αριθμ. 46782/8-8-2023 (ΑΔΑ: 6ΚΛΧΩΛ7-90Σ) όμοια του Δημάρχου Κορινθίων.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (09) Μελών ήταν παρόντα πέντε (05) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Νανόπουλος Βασίλειος -Πρόεδρος	1.	Μπουρσέ Ηλίας -Αντ/δρος
2.	Κόλλια Κωνσταντίνα	2.	Πιέτρης Γεώργιος
3.	Κονδύλης Μαρίνος	3.	Καρσιώτης Παναγιώτης
4.	Γκερζελής Ιωάννης	4.	Πιέτρης Τιμολέων
5.	Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα		

Η κα. Κόλλια Κων/να κλήθηκε ως τακτικό μέλος στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από τις αριθμ. πρωτ. 37541/26-06-2023 και 42107/17-07-2023 αιτήσεις, περί παραίτησης από την θέση του Αντιδημάρχου και μέλους της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και ανεξαρτητοποίησης του κ. Παπαϊωάννου Ευάγγελου, αντίστοιχα .

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει: «Στις συνεδριάσεις των επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν δημοτική κοινότητα ή δημοτικές κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται υποχρεωτικά και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι δικαιούνται να λαμβάνουν τον λόγο». Κλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Κορίνθου και Λεχαίου, οι οποίοι δεν προσήλθαν. Επίσης σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις κλήθηκαν και οι επικεφαλής των παρατάξεων «ΚΙΝΗΣΗ ΕΜΠΡΟΣ» και «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» κ.κ. Δαγκοπούλου-Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ) και Τζέκου Παρασκευή, οι οποίες δεν προσήλθαν.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δελή Ευτυχία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και ζήτησε από τα μέλη της Επιτροπής την έγκριση του κατεπείγοντος της συνεδρίασης και κατ' επέκταση των θεμάτων που περιλαμβάνονται στην υπ' αριθμ. 54161/14-9-2023 πρόσκληση του Προέδρου, ως εξής:

1. Εισήγηση περί έγκρισης εισόδου – εξόδου ιδιωτικών χώρων στάθμευσης οχημάτων επί της οδού Μουσών αριθμ. 28 στη πόλη της Κορίνθου

2. Εισήγηση περί αιτούμενης άδειας ανακατασκευής του πεζοδρομίου -απαγόρευσης στάθμευσης έμπροσθεν εισόδου -εξόδου ιδιωτικού χώρου στάθμευσης επί της οδού Φιλολάου αριθμ. 39 στη πόλη της Κορίνθου
3. Εισήγηση περί αιτούμενης άδειας αποκλειστικής θέσης στάθμευσης στην οδό Κωστή Παλαμά αριθμ. 45 στη πόλη της Κορίνθου
4. Εισήγηση περί αιτούμενης άδειας απαγόρευσης στάθμευσης έμπροσθεν εισόδου – εξόδου ιδιωτικών χώρων στάθμευσης σε ακίνητο επί των οδών Σίνα και Αγίου Όρους στη πόλη της Κορίνθου.
5. Εισήγηση περί χορήγησης έγκρισης εισόδου -εξόδου οχημάτων εγκατάστασης (εργαστήριο παραγωγής ειδών διατροφής) της «ΚΕΧΡΟΛΟΓΟΣ Ι ΚΑΙ ΚΕΧΡΟΛΟΓΟΥ Κ. ΟΕ» στη θέση 'Μπαθαρίστρα' της Κοινότητας Κορίνθου
6. Εισήγηση περί υλοποίησης κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στην οδό Ισθμίας (τμήμα από οδό Κυρήνης έως οδό Κορδελιού) στη πόλη της Κορίνθου
7. Εισήγηση περί κοπής φοίνικα στην οδό Σισύφου αριθμ. 2 στη Κόρινθο,
8. Εισήγηση περί κοπής τριών δένδρων στην οδό Πριφτοπούλου αρ. 8 στη Κόρινθο
9. Εισήγηση περί κοπής πεύκων στην οδό Ρενιέρη της Κοινότητας Λεχαίου.

Η συνεδρίαση κρίνεται κατεπείγουσα γιατί πρέπει να ακολουθηθεί μια σειρά διαδικασιών μέχρι την ολοκλήρωση της χορήγησης άδειας στους ΑμεΑ, την ασφαλή είσοδο-έξοδο των οχημάτων και τέλος την αποφυγή ατυχήματος από πιθανή πτώση δένδρων.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ομόφωνα εγκρίνει το κατεπείγον της συνεδρίασης και κατ' επέκταση των ανωτέρω θεμάτων και δέχεται να συζητήσει το κάθε ένα ξεχωριστά και ν' αποφασίσει επ' αυτών.

Για το ανωτέρω 1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο **«Εισήγηση περί έγκρισης εισόδου-εξόδου ιδιωτικών χώρων στάθμευσης οχημάτων επί της οδού Μουσών αριθμ. 28 στη πόλη της Κορίνθου»** έθεσε υπόψη των Μελών:

Α. Την αριθ. πρωτ. 32629/01.09.2023 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας η οποία έχει ως εξής:

<<ΘΕΜΑ: «Εισήγηση περί έγκρισης εισόδου-εξόδου ιδιωτικών χώρων στάθμευσης οχημάτων επί της οδού Μουσών με αρ. 28 στην πόλη της Κορίνθου»

ΣΧΕΤΙΚΑ: 1. Η αρ. πρ. 26720/11-5-2023 αίτηση

Με την άνω σχετ. αρ. 1, κατατέθηκε αίτημα του Βασιλείου Αντ. Πετσίνη για χορήγηση άδειας απότμησης πεζοδρομίου έμπροσθεν εισόδου -εξόδου ιδιωτικών χώρων στάθμευσης οχημάτων σε ακίνητο επί της οδού **Μουσών** στην πόλη της Κορίνθου.

Έπειτα, από γενόμενη επιτόπου αυτοψία της τεχνικής υπηρεσίας επί της οδού **Μουσών με αρ. 28**, διαπιστώθηκε ότι έχει διαμορφωθεί το πεζοδρόμιο με απότμηση του κράσπεδου του πεζοδρομίου έμπροσθεν εισόδου-εξόδου ιδιωτικών χώρων στάθμευσης οχημάτων σε ακίνητο που βρίσκεται στο ΟΤ. 249 του σχεδίου περιοχής 'Αγίου Γεωργίου' της πόλης της Κορίνθου.

Η υπηρεσία μας κατόπιν των ανωτέρω, λαμβάνοντας υπ' όψη σχετικά:

Α. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»

Β. Την αρ. πρ. 26720/11-5-2023 αίτηση του ενδιαφερομένου

Γ. Τα συνημμένα της υπόψη αίτησης σχεδιαγράμματα (διάγραμμα δόμησης, κάτοψη ισογείου-σχέδιο απότμησης πεζοδρομίου)

Δ. Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του θέματος (συμβολαιογραφική δήλωση Ν. 1221/1981, οικοδομική άδεια, κ.λ.π.) ,

εισηγείται, την χορήγηση **έγκρισης εισόδου- εξόδου** οχημάτων προκειμένου να εξυπηρετείται αποκλειστικά η είσοδος καθώς και η έξοδος των οχημάτων σε δυο αριθμό ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης σε ακίνητο με αριθμό ΚΑΕΚ 280552507007/1/0 του ΕΚΧΑ (κάθετη ιδιοκτησία με στοιχεία **E1**) επί της οδού **Μουσών με αρ. 28** στην πόλη της Κορίνθου όπως δείχνεται στο συνημμένο σχέδιο (κλίμακα 1:50) συνταγμένο τον Μάιο του 2023 από τον Γεώργιο Μουτάφη διπλωμ. πολ. μηχανικό και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και με τις πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις :

1. Η είσοδος –έξοδος οχημάτων θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο από τις δύο σε αριθμό θέσεις μήκους **3,0 τ.μ.** που δείχνονται στο εγκεκριμένο σχέδιο από την τεχνική υπηρεσία .
2. Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση (δύο πινακίδες P-40 του ΚΟΚ) επί των ανοιγμάτων εισόδου-εξόδου σε ευδιάκριτο σημείο προδιαγραφών σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, με δαπάνες του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου και με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.
Η κατακόρυφη σήμανση (P-40) θα αναγράφει τη φράση: «ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.....».
3. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου, θα γίνεται η συντήρηση του πεζοδρόμιου, της σήμανσης, η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του οικοπέδου και της εισόδου-εξόδου χωρίς να επιβαρύνεται η οδός.
4. Σε περίπτωση διαπλάτυνσης, βελτίωσης, αλλαγής γεωμετρικών στοιχείων της οδού ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου θα προσαρμόσει την είσοδο-έξοδο στη νέα κατάσταση με δικές του δαπάνες και χωρίς καμία απαίτηση ή αποζημίωση από το Δήμο , σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδό υπηρεσίας.
5. Ο Δήμος Κορινθίων διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της άδειας, εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία συσχετιζόμενα με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού ή τις πολεοδομικές διατάξεις του Ν.Ο.Κ., χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.
6. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωσή της .

Συνημμένα:

1. Η αρ. πρ. 26720/11-5-2023 αίτηση με τα συνημμένα
2. Σχεδιάγραμμα απότμησης (κλίμακα 1:50)>>

Β. Την αριθ. 16/2023 ομόφωνη απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, η οποία γνωμοδοτεί θετικά στη χορήγηση **έγκρισης εισόδου- εξόδου** οχημάτων προκειμένου να εξυπηρετείται αποκλειστικά η είσοδος καθώς και η έξοδος των οχημάτων σε δυο αριθμό ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης σε ακίνητο με αριθμό ΚΑΕΚ 280552507007/1/0 του ΕΚΧΑ (κάθετη ιδιοκτησία με στοιχεία **E1**) επί της οδού **Μουσών με αρ. 28** στην πόλη της Κορίνθου όπως δείχνεται στο συνημμένο σχέδιο (κλίμακα 1:50) συνταγμένο τον Μάιο του 2023 από τον Γεώργιο Μουτάφη διπλωμ. πολ. μηχανικό. με τους όρους και προϋποθέσεις όπως αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας.

Ο Πρόεδρος κατόπιν των ανωτέρω, πρότεινε στα Μέλη της Επιτροπής την χορήγηση **έγκρισης εισόδου- εξόδου** οχημάτων προκειμένου να εξυπηρετείται αποκλειστικά η είσοδος καθώς και η έξοδος των οχημάτων σε δυο αριθμό ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης σε ακίνητο με αριθμό ΚΑΕΚ 280552507007/1/0 του ΕΚΧΑ (κάθετη ιδιοκτησία με στοιχεία **E1**) επί της οδού **Μουσών με αρ. 28**, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας και της Κοινότητας Κορίνθου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω εκτεθέντα, την αριθμ. πρωτ. 32629/01.09.2023 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας, τα συνημμένα έγγραφα και όλες τις ισχύουσες, σχετικές, νομοθετικές διατάξεις και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων την χορήγηση **έγκρισης εισόδου- εξόδου** οχημάτων προκειμένου να εξυπηρετείται αποκλειστικά η είσοδος καθώς και η έξοδος των οχημάτων σε δυο αριθμό ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης σε ακίνητο με αριθμό ΚΑΕΚ 280552507007/1/0 του ΕΚΧΑ (κάθετη ιδιοκτησία με στοιχεία **E1**) επί της οδού **Μουσών με αρ. 28** στην πόλη της Κορίνθου όπως δείχνεται στο συνημμένο σχέδιο (κλίμακα 1:50) συνταγμένο τον Μάιο του 2023 από τον

Γεώργιο Μουτάφη διπλωμ. πολ. μηχανικό και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και με τους πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις :

1. Η είσοδος –έξοδος οχημάτων θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο από τις δύο σε αριθμό θέσεις μήκους **3,0 τ.μ.** που δείχνονται στο εγκεκριμένο σχέδιο από την τεχνική υπηρεσία .
2. Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση (δύο πινακίδες P-40 του ΚΟΚ) επί των ανοιγμάτων εισόδου-εξόδου σε ευδιάκριτο σημείο προδιαγραφών σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, με δαπάνες του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακίνητου και με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.
Η κατακόρυφη σήμανση (P-40) θα αναγράφει τη φράση: «ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Αριθ. Απόφ. Δ.Σ. ».
3. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακίνητου, θα γίνεται η συντήρηση του πεζοδρόμιου, της σήμανσης, η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του οικοπέδου και της εισόδου-εξόδου χωρίς να επιβαρύνεται η οδός.
4. Σε περίπτωση διαπλάτυνσης, βελτίωσης, αλλαγής γεωμετρικών στοιχείων της οδού ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακίνητου θα προσαρμόσει την είσοδο-έξοδο στη νέα κατάσταση με δικές του δαπάνες και χωρίς καμία απαίτηση ή αποζημίωση από το Δήμο , σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδό υπηρεσίας.
5. Ο Δήμος Κορινθίων διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της άδειας, εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία συσχετιζόμενα με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού ή τις πολεοδομικές διατάξεις του Ν.Ο.Κ., χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.
6. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωσή της .

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **9 / 40 / 2023.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 15-09-2023
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Δήμαρχος Κορινθίων