

Από το Πρακτικό **13/04-09-2023** της τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης **16/2023**

ΘΕΜΑ 2ο Η.Δ. : Περί έγκρισης εισόδου – εξόδου ιδιωτικών χώρων στάθμευσης οχημάτων επί της οδού Μουσών με αρ. 28 στην πόλη της Κορίνθου.

Στο γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, σήμερα την 04 Σεπτεμβρίου 2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:00 συνήλθε για τρίτη φορά σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την από 50983/31-08-2023 πρόσκληση της προέδρου του Συμβουλίου της Δ. Κοινότητας Κορίνθου κας. Μαργαρίτας Αμπαδιωτάκη, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 89 του Ν.4555/18. Διαπιστώθηκε ότι σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα	1. Γκίλλας Θωμάς
2.Λαζόπουλος Παναγιώτης	2. Γιαννίκος Γεώργιος
3.Καραχρήστος Αθανάσιος	3. Καλκανάς Ιωάννης
4.Ταμπούκος Ιωάννης	4. Κατεμής Σπυρίδων
5.Καλλίρη Μαρία	
6.Μακγλάρας Γεώργιος	
7.Ράλλη Αικατερίνη	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Σούκουλη Αντώνιο, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Η Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ενημέρωσε το Σώμα Ότι: Οι δύο προηγούμενες συνεδριάσεις του Συμβουλίου, που είχαν οριστεί με τις 48056/14-8-2023 και 49847/24-8-2023 προσκλήσεις, για την 18-08-2023 και 28-08-2023 αντίστοιχα, ματαιώθηκαν λόγω έλλειψης απαρτίας. Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, στην τρίτη συνεδρίαση το συμβούλιο λαμβάνει αποφάσεις για τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, εφόσον τα μέλη που είναι παρόντα αποτελούν το ένα τρίτο (1/3) του συνολικού αριθμού των μελών του.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο, περί έγκρισης εισόδου – εξόδου ιδιωτικών χώρων στάθμευσης οχημάτων επί της οδού Μουσών με αρ. 28 στην πόλη της Κορίνθου, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος, την υπ' αριθμ. πρωτ. 32629/01-6-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Πολεοδομίας – Τμήμα Τεχνικών Έργων και Μελετών, το οποίο καθ' όλο το περιεχόμενό του έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: «Εισήγηση περί έγκρισης εισόδου-εξόδου ιδιωτικών χώρων στάθμευσης οχημάτων επί της οδού Μουσών με αρ. 28 στην πόλη της Κορίνθου»

ΣΧΕΤΙΚΑ: 1. Η αρ. πρ. 26720/11-5-2023 αίτηση

Με την άνω σχετ. αρ. 1, κατατέθηκε αίτημα του Βασιλείου Αντ. Πετσίνη για χορήγηση άδειας απότμησης πεζοδρομίου έμπροσθεν εισόδου -εξόδου ιδιωτικών χώρων στάθμευσης οχημάτων σε ακίνητο επί της οδού **Μουσών** στην πόλη της Κορίνθου.

Έπειτα, από γενόμενη επιτόπου αυτοψία της τεχνικής υπηρεσίας επί της οδού **Μουσών με αρ. 28**, διαπιστώθηκε ότι έχει διαμορφωθεί το πεζοδρόμιο με απότμηση του κράσπεδου του πεζοδρομίου έμπροσθεν εισόδου-εξόδου ιδιωτικών χώρων στάθμευσης οχημάτων σε ακίνητο που βρίσκεται στο ΟΤ. 249 του σχεδίου περιοχής 'Αγίου Γεωργίου' της πόλης της Κορίνθου.

Η υπηρεσία μας κατόπιν των ανωτέρω, λαμβάνοντας υπ' όψη σχετικά:

Α. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»

Β. Την αρ. πρ. 26720/11-5-2023 αίτηση του ενδιαφερομένου

Γ. Τα συνημμένα της υπόψη αίτησης σχεδιαγράμματα (διάγραμμα δόμησης, κάτοψη ισογείου-σχέδιο απότμησης πεζοδρομίου)

Δ. Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του θέματος (συμβολαιογραφική δήλωση Ν. 1221/1981, οικοδομική άδεια, κ.λ.π.),

εισηγείται, την χορήγηση **έγκρισης εισόδου- εξόδου** οχημάτων προκειμένου να εξυπηρετείται αποκλειστικά η είσοδος καθώς και η έξοδος των οχημάτων σε δυο αριθμό ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης σε ακίνητο με αριθμό ΚΑΕΚ 280552507007/1/0 του ΕΚΧΑ (κάθετη ιδιοκτησία με στοιχεία **Ε1**) επί της οδού **Μουσών με αρ. 28** στην πόλη της Κορίνθου όπως δείχνεται στο συνημμένο σχέδιο (κλίμακα 1:50) συνταγμένο τον Μάιο του 2023 από τον Γεώργιο Μουτάφη διπλωμ. πολ. μηχανικό και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και με τις πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις :

1. Η είσοδος –έξοδος οχημάτων θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο από τις δύο σε αριθμό θέσεις μήκους **3,0 τ.μ.** που δείχνονται στο εγκεκριμένο σχέδιο από την τεχνική υπηρεσία .
2. Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση (δύο πινακίδες P-40 του ΚΟΚ) επί των ανοιγμάτων εισόδου-εξόδου σε ευδιάκριτο σημείο προδιαγραφών σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, με δαπάνες του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου και με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.
Η κατακόρυφη σήμανση (P-40) θα αναγράφει τη φράση: «ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.....».
3. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου, θα γίνεται η συντήρηση του πεζοδρόμιου, της σήμανσης, η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του οικοπέδου και της εισόδου-εξόδου χωρίς να επιβαρύνεται η οδός.
4. Σε περίπτωση διαπλάτυνσης, βελτίωσης, αλλαγής γεωμετρικών στοιχείων της οδού ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου θα προσαρμόσει την είσοδο-έξοδο στη νέα κατάσταση με δικές του δαπάνες και χωρίς καμία απαίτηση ή αποζημίωση από το Δήμο , σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας.
5. Ο Δήμος Κορινθίων διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της άδειας, εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία συσχετιζόμενα με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού ή τις πολεοδομικές διατάξεις του Ν.Ο.Κ., χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.
6. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωσή της .

Συνημμένα:

1. Η αρ. πρ. 26720/11-5-2023 αίτηση με τα συνημμένα
2. Σχεδιάγραμμα απόπτωσης (κλίμακα 1:50)».

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη του, την σχετική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010 και 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά στην χορήγηση έγκρισης εισόδου- εξόδου οχημάτων προκειμένου να εξυπηρετείται αποκλειστικά η είσοδος καθώς και η έξοδος των οχημάτων σε δυο ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης σε ακίνητο με αριθμό ΚΑΕΚ 280552507007/1/0 του ΕΚΧΑ (κάθετη ιδιοκτησία με στοιχεία **Ε1**) επί της οδού **Μουσών με αρ. 28** στην πόλη της Κορίνθου όπως δείχνεται σχέδιο (κλίμακα 1:50) συνταγμένο τον Μάιο του 2023 από τον Γεώργιο Μουτάφη διπλωμ. πολ. μηχανικό, και με τους όρους και προϋποθέσεις όπως αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 13/16/2023.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Κόρινθος, 06-09-2023

Η Πρόεδρος της Κοινότητας Κορίνθου

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΑΜΠΑΔΙΩΤΑΚΗ