

Αριθμός Πρακτικού 31
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 19-06-2023

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **19^η Ιουνίου 2023**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 10:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ.35100/15-6-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5)Πούρος Γεώργιος, 6)Σταυρέλης Νικόλαος, 7)Ζώγκος Ανδρέας.

Α π ό ν τ ε ς

1)Πνευματικός Αλέξανδρος, 2)Κορδώσης Χρήστος (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης).

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 334^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Έγκριση πρακτικού της επιτροπής δημοπρασίας παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού σε τρίτους, έναντι ανταλλάγματος, για τα έτη 2023-2025**» υπενθυμίζει στα μέλη την υπ'αριθμ.23/247/2023 απόφαση αυτών, περί καθορισμού όρων διακήρυξης διενέργειας δημοπρασίας για την εν λόγω εκμίσθωση, με ημερομηνία δημοπρασίας στις 14-06-2023 σύμφωνα με τους όρους της υπ'αριθμ.31491/31-05-2023 διακήρυξης δημοπρασίας που εξεδόθη σχετικά.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπ'όψιν των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το από 14-06-2023 Πρακτικό της Επιτροπής δημοπρασιών, σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω δημοπρασία εκμίσθωσης ανέδειξε πλειοδότες για τις θέσεις: 1Α,1Β,1Γ, 2Α,3,4 και 7, ενώ κατέστη άγονη για τις θέσεις : 2Β,2Γ,5Α,5Β,5Γ και 6.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι δεν υποβλήθηκε καμμία ένσταση κατά της ανωτέρω διαδικασίας, ο Πρόεδρος προτείνει την έγκριση του από 14-06-2023 Πρακτικού της Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου, την παραχώρηση έναντι ανταλλάγματος, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας:

της θέσεως 1Α στην πλειοδότη εταιρεία PHASE FLOW FOUNDATION Ι.Κ.Ε.,

της θέσεως 1Β στην πλειοδότη εταιρεία SEA AND FAN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.,

της θέσεως 1Γ στον πλειοδότη οικονομικό φορέα ΦΟΥΦΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟ,

της θέσεως 2Α στην πλειοδότη εταιρεία ALMYRA Ι.Κ.Ε.,

της θέσεως 3 στον πλειοδότη οικονομικό φορέα ΠΑΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟ ΑΝΤΩΝΙΟ,

της θέσεως 4 στον πλειοδότη οικονομικό φορέα ΜΠΙΝΙΑΡΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ,

της θέσεως 7 στον πλειοδότη οικονομικό φορέα RAMAZI MAISURADZE,

σύμφωνα με τα αντιστοίχως προσφερόμενα ποσά μισθώματος των ανωτέρω συμμετεχόντων στην δημοπρασία αυτή, την ματαίωση της δημοπρασίας για τις θέσεις: 2Β,2Γ,5Α,5Β,5Γ και 6, για τις οποίες δεν εμφανίστηκε κανένας πλειοδότης και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών παραχώρησης.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπ'όψιν την εισήγηση του Προέδρου, το από 14-06-2023 Πρακτικό της Επιτροπής δημοπρασιών, τον φάκελο της εν θέματι δημοπρασίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 και αυτές του Π.Δ. 270/1981, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη, έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω, και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Εγκρίνει το από 14-06-2023 Πρακτικό της Επιτροπής δημοπρασιών **για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας** για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού σε τρίτους, έναντι ανταλλάγματος, για τα έτη 2023-2025,

B.- Ανακηρύσσει πλειοδότες της ανωτέρω δημοπρασίας παραχώρησης έναντι ανταλλάγματος, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, για τα έτη 2023-2025, σύμφωνα με τους όρους της υπ'αριθμ.31491/31-05-2023 αναλυτικής διακήρυξης του Δημάρχου Κορινθίων και κατακυρώνει τις αντίστοιχες θέσεις ως εξής :

Για το α/α 1Α τμήμα αιγιαλού - Παραλία Κεγχρεών 250 τ.μ.

υπέρ της εταιρείας PHASE FLOW FOUNDATION I.K.E., η οποία ανακηρύσσεται πλειοδότρια της δημοπρασίας παραχώρησης του εν λόγω τμήματος αιγιαλού, εμβαδού 250 τ.μ. και η οποία δια των εκπροσώπων της προσέφερε για την εν λόγω θέση μίσθωμα: δέκα ευρώ και πενήντα λεπτών ανά τετραγωνικό μέτρο (10,50€/τ.μ.), ήτοι συνολικό ποσό μισθώματος δύο χιλιάδων εξακοσίων είκοσι πέντε ευρώ (2.625,00€) € κατ'έτος, για τα έτη 2023-2025,

Για το α/α 1Β τμήμα αιγιαλού - Παραλία Κεγχρεών 10,50 τ.μ.

υπέρ της εταιρείας SEA AND FAN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ I.K.E., η οποία ανακηρύσσεται πλειοδότρια της δημοπρασίας παραχώρησης του εν λόγω τμήματος αιγιαλού, εμβαδού 10,50 τ.μ. και η οποία δια των εκπροσώπων της προσέφερε για την εν λόγω θέση μίσθωμα: δέκα ευρώ και πενήντα λεπτών ανά τετραγωνικό μέτρο (10,50€/τ.μ.), ήτοι συνολικό ποσό μισθώματος εκατόν δέκα ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (110,25 €) κατ'έτος, για τα έτη 2023-2025,

Για το α/α 1Γ τμήμα αιγιαλού -Παραλία Κεγχρεών 180 τ.μ.

υπέρ του οικονομικό φορέα ΦΟΥΦΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ο οποίος ανακηρύσσεται πλειοδότης της δημοπρασίας παραχώρησης του εν λόγω τμήματος αιγιαλού, εμβαδού 180 τ.μ. και ο οποίος προσέφερε για την εν λόγω θέση μίσθωμα: δέκα ευρώ και πενήντα λεπτών ανά τετραγωνικό μέτρο (10,50€/τ.μ.), ήτοι συνολικό ποσό μισθώματος χιλίων οκτακοσίων ενενήντα ευρώ (1.890,00€) κατ'έτος, για τα έτη 2023-2025,

Για το α/α 2 Α τμήμα αιγιαλού – Παραλία ΑΛΜΥΡΗΣ 91,38+41,17 τ.μ.

υπέρ της εταιρείας ALMYRA I.K.E., η οποία κηρύσσεται πλειοδότρια της δημοπρασίας παραχώρησης του εν λόγω τμήματος αιγιαλού, εμβαδού $91,38+41,17=132,55$ τ.μ. και η οποία δια των εκπροσώπων της προσέφερε για την εν λόγω θέση μίσθωμα: δέκα ευρώ και πενήντα λεπτών ανά τετραγωνικό μέτρο (10,50€/τ.μ.), ήτοι συνολικό ποσό μισθώματος χιλίων τριακοσίων ενενήντα δύο ευρώ (1.392,00 €) κατ'έτος, για τα έτη 2023-2025,

Για το α/α 3 τμήμα αιγιαλού – Παραλία ΚΑΤΩ ΑΣΣΟΥ 380 τ.μ.

υπέρ του οικονομικού φορέα ΠΑΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ο οποίος κηρύσσεται πλειοδότης της δημοπρασίας παραχώρησης *μικρότερου* τμήματος της εν λόγω θέσεως αιγιαλού, εμβαδού 280 τ.μ. και ο οποίος προσέφερε για το εν λόγω τμήμα θέσεως μίσθωμα: δέκα ευρώ και πενήντα λεπτών ανά τετραγωνικό μέτρο (10,50€/τ.μ.), ήτοι συνολικό ποσό μισθώματος δύο χιλιάδων εννιακοσίων

σαράντα ευρώ (2.940,00€) κατ'έτος, για τα έτη 2023-2025,

Για το α/α 4 τμήμα αιγιαλού - Παραλία ΚΑΛΑΜΙΑ 24 τ.μ.

υπέρ του οικονομικού φορέα ΜΠΙΝΙΑΡΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ο οποίος ανακηρύσσεται πλειοδότης της δημοπρασίας παραχώρησης του εν λόγω τμήματος αιγιαλού, εμβαδού 24 τ.μ. και ο οποίος προσέφερε για την εν λόγω θέση μίσθωμα: δέκα ευρώ και πενήντα λεπτών ανά τετραγωνικό μέτρο (10,50€/τ.μ.), ήτοι συνολικό ποσό μισθώματος διακοσίων πενήντα δύο ευρώ (252,00€) κατ'έτος, για τα έτη 2023-2025,

Για το α/α 7 τμήμα αιγιαλού - Παραλία ΚΟΡΦΟΥ 244,61 τ.μ.

υπέρ του οικονομικού φορέα RAMAZI MAISURADZE, ο οποίος ανακηρύσσεται πλειοδότης της δημοπρασίας παραχώρησης του εν λόγω τμήματος αιγιαλού, εμβαδού 244,61 τ.μ. και ο οποίος προσέφερε για την εν λόγω θέση μίσθωμα: δέκα ευρώ και πενήντα λεπτών ανά τετραγωνικό μέτρο (10,50€/τ.μ.), ήτοι συνολικό ποσό μισθώματος δύο χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ και σαράντα λεπτών (2.568,40 €) κατ'έτος, για τα έτη 2023-2025.

Γ. - Μатаιώνει την δημοπρασία παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού σε τρίτους, έναντι ανταλλάγματος, για τα έτη 2023-2025, για τις κάτωθι θέσεις:

Για το α/α 2Β τμήμα αιγιαλού -Παραλία Κοκκώσι 15 τ.μ.

Για το α/α 2Γ τμήμα αιγιαλού -Παραλία Λυχνάρι 15 τ.μ.

Για το α/α 5Α τμήμα αιγιαλού -Παραλία ΚΑΝΤΑΡΕ 234 τ.μ.

Για το α/α 5Β τμήμα αιγιαλού -Παραλία ΚΑΝΤΑΡΕ 345 τ.μ.

Για το α/α 5Γ τμήμα αιγιαλού -Παραλία ΚΑΝΤΑΡΕ 190 τ.μ.

Για το α/α 6 τμήμα αιγιαλού -Παραλία Ποσειδωνία 15 τ.μ.,

για τις οποίες δεν εμφανίστηκε κανένας πλειοδότης.

Δ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για τις περαιτέρω ενέργειες και την υπογραφή σχετικών συμφωνητικών παραχώρησης έναντι ανταλλάγματος, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού σε τρίτους, έναντι ανταλλάγματος, για τα έτη 2023-2025, σύμφωνα με τους όρους της υπ'αριθμ.31491/31-05-2023 διακήρυξης δημοπρασίας.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **31/334/2023.-**

**Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 19-06-2023
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ