



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 8/24.07.2023 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης 32/2023

Θέμα 3^ο Η.Δ.: «Εισήγηση για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 775 περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων επί αιτήματος Κων/νου Μίχα»

Στη Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 24^η του μηνός Ιουλίου του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 09:00 π.μ. συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ύστερα από την υπ' αριθμ. 42947/20-7-2023 πρόσκληση του Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. Βασιλείου Νανόπουλου-Δημάρχου Κορινθίων, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 75 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, (όπως έχουν εκλεγεί με την αριθμ. 2/6/2022 (ΑΔΑ: 9ΝΠΔΩΛ7-04Λ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) καθώς και στους Αντιδημάρχους που έχουν οριστεί με την αριθμ. 399/2022 (ΑΔΑ: ΨΧΚ6ΩΛ7-Ι4Ω) σε ορθή επανάληψη απόφαση Δημάρχου Κορινθίων.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (09) Μελών ήταν παρόντα έξι (06) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Νανόπουλος Βασιλείος -Πρόεδρος	1.	Μπουρσέ Ηλίας -Αντ/δρος
2.	Ζαχαριάς Σπυρίδων	2.	Πιέτρης Γεώργιος
3.	Κόλλια Κωνσταντίνα	3.	Κονδύλης Μαρίνος
4.	Γκερζελής Ιωάννης		
5.	Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα		
6.	Πιέτρης Τιμολέων		

Η κα. Κόλλια Κων/να κλήθηκε ως τακτικό μέλος στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από τις αριθμ. πρωτ. 37541/26-06-2023 και 42107/17-07-2023 αιτήσεις, περί παραίτησης από την θέση του Αντιδημάρχου και μέλους της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και ανεξαρτητοποίησης του κ. Παπαϊωάννου Ευάγγελου, αντίστοιχα .

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει: «Στις συνεδριάσεις των επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν δημοτική κοινότητα ή δημοτικές κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται υποχρεωτικά και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι δικαιούνται να λαμβάνουν τον λόγο». Κλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Κορίνθου και Άσσου, οι οποίοι δεν προσήλθαν. Επίσης σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις κλήθηκαν και οι επικεφαλής των παρατάξεων «**ΚΙΝΗΣΗ ΕΜΠΡΟΣ**» και «**ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ**» κ.κ. Δαγκοπούλου-Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ) και Τζέκου Παρασκευή, οι οποίες δεν προσήλθαν.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δελή Ευτυχία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και για το ανωτέρω θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο «**Εισήγηση για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 775 περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων επί αιτήματος Κων/νου Μίχα**» έθεσε υπόψη των Μελών την αριθ. πρωτ. 41982/14.07.2023 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ 775 περιοχής “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων»

Σχέτ: Η με αριθμ. πρωτ. 34314/12-06-2023 αίτηση κ. Μίχα Κωνσταντίνου

Με την ανωτέρω σχετική αίτησή του ο κ. Μίχας Κωνσταντίνος **ζητά** να προβούμε στην εντετοπισμένη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής “Μπαθαρίστρα - Δέλτα” Δήμου Κορινθίων έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του που βρίσκεται στο Ο.Τ 775 κατόπιν της παρέλευσης πενταετίας από την κύρωση της πράξης εφαρμογής, της μη καταβολής έως σήμερα οποιασδήποτε αποζημίωσης και ως εκ τούτου της αυτοδίκαιης άρσης της απαλλοτρίωσης.

Με την αίτησή του προσκόμισε το από 13-06-2023 τοπογραφικό διάγραμμα πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου κλίμακας 1:500 του τοπογράφου μηχανικού κ. Χρήστου Καπετανάκη, συνοδευόμενο από τεχνική έκθεση του ίδιου μηχανικού.

ΙΣΧΥΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ

Το σχέδιο πόλεως της περιοχής έχει εγκριθεί με την αριθμ. πρωτ. 2154/05-08-2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 1251/Δ/2003) και έχει κυρωθεί η πράξη εφαρμογής με την αριθμ. πρωτ. οικ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας που έχει μεταγραφεί στον τόμο 563 με αριθμό 493 των βιβλίων μεταγραφών του Α΄ Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου.

Με βάση τους πίνακες της κυρωμένης πράξης εφαρμογής, ο κ. Κωνσταντίνος Μίχας του Ιωάννη είναι συνιδιοκτήτης κατά 50% εξ΄ αδιαιρέτου της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0603031** στο Ο.Τ **775** (ΚΑΕΚ: 280555608001) και τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 01.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Με το από 13-06-2023 τοπογραφικό διάγραμμα πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου κλίμακας 1:500 του τοπογράφου μηχανικού κ. Χρήστου Καπετανάκη και την τεχνική του έκθεση που προσκομίστηκε, ο αιτών προτείνει **να μετατοπιστεί η οικοδομική γραμμή του Ο.Τ. 775 από τη θέση που ορίζουν τα σημεία Β-Γ στη θέση που ορίζουν τα σημεία Β-Α-Ε-Δ-Γ διατηρώντας την πρασιά των τεσσάρων μέτρων στα βόρεια του οικοδομικού τετραγώνου.**

Η πρόταση αυτή επηρεάζει άμεσα τις ιδιοκτησίες με κωδικούς αριθμούς 01 και 07 του Ο.Τ 775.

ΠΑΡΟΧΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΨΕΩΝ

Η ιδιοκτησία με κακ 0603031 στο Ο.Τ 775 έχει φερόμενους συνιδιοκτήτες τον κ. Κων/νο Μίχα του Ιωάννη με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% εξ΄ αδιαιρέτου και την κα Γεωργία Κλεπετσάνη του Κων/νου σύζ. Θεόφιλου Παναγιωτόπουλου με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% εξ΄ αδιαιρέτου.

Ο κ. Κων/νος Μίχας έχει ανεγείρει διώροφη οικοδομή εντός της καθέτου ιδιοκτησίας (1) του οικοπέδου.

Με την υπ΄ αριθμ. 1235/16-12-1992 οικοδομική άδεια κατασκευάστηκε το ισόγειο με υπόγειο και με την υπ΄ αριθμ. 277/11-04-2003 οικοδομική άδεια κατασκευάστηκε ο Α΄ όροφος με στρογγυλή σκάλα από μπετόν για την πρόσβαση σε αυτόν, οι οποίες μάλιστα είχαν θεωρηθεί ως προς τις οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές από την πολεοδομική υπηρεσία της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορινθίας με σχετική αναφορά ότι η θέση της οικοδομής στο οικόπεδο δεν επηρεάζει την πρόταση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής.

Στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής που εγκρίθηκε με την αριθμ. πρωτ. 2154/05-08-2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 1251/Δ/2003), δεν φαίνεται αποτυπωμένη η σκάλα αυτή, αφού η έγκρισή του συνέπεσε το ίδιο έτος με την έκδοση της ως άνω οικοδομικής άδειας με αριθμό 277/11-04-2003. Μάλιστα η οικοδομική άδεια προηγήθηκε της ημερομηνίας έγκρισης του σχεδίου.

Σύμφωνα με το από 15-05-2022 επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του τοπογράφου μηχανικού κ. Χρήστου Καπετανάκη, η σκάλα που οδηγεί στον Α΄ όροφο της οικοδομής, απαλλοτριώνεται καθώς αποτυπώνεται εντός του προβλεπόμενου δρόμου πλάτους 10,00 μέτρων.

Με την ως άνω αίτηση ο κύριος Κωνσταντίνος Μίχας ζητά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου κατόπιν

αυτοδίκαιης άρσης της απαλλοτρίωσης.

ΕΠΕΙΔΗ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014 και του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 έχει επέλθει αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, καθώς έχουν παρέλθει πέντε (5) έτη από την ημερομηνία κύρωσης της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα-Δέλτα" την 15-05-2009 καθώς και από το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση για την ιδιοκτησία με κακ 0603031 στο Ο.Τ 775 των κ. Μίχα Κων/νου και κας Κλεττετσάνη Γεωργίας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 775 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων, όπως αυτή απεικονίζεται στο από 13-06-2023 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του τοπογράφου μηχανικού κ. Χρήστου Καπετανάκη.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την εν θέματι τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου μετά από αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το άρθρο άρθρου 88 του Ν. 4759/2020.>>.

Ο Πρόεδρος κατόπιν των ανωτέρω, πρότεινε στα Μέλη της Επιτροπής την έγκριση της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 775 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων, όπως αυτή απεικονίζεται στο από 13-06-2023 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του τοπογράφου μηχανικού κ. Χρήστου Καπετανάκη και σύμφωνα με όσα αναφέρονται αναλυτικά στην εισήγηση της υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω εκτεθέντα, την αριθμ. πρωτ. 41982/2023 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας, τα συνημμένα έγγραφα και όλες τις ισχύουσες, σχετικές, νομοθετικές διατάξεις και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων την έγκριση της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 775 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων, όπως αυτή απεικονίζεται στο από 13-06-2023 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του τοπογράφου μηχανικού κ. Χρήστου Καπετανάκη και σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στο ιστορικό της παρούσας απόφασης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.
Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 8 / 32 / 2023.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 25-07-2023
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Δήμαρχος Κορινθίων