



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 8/24.07.2023 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης 31/2023

Θέμα 2^ο Η.Δ.: «Εισήγηση για τη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 787 περιοχής “Μπαθαρίστρα - Δέλτα” του σχεδίου πόλης της Κορίνθου, επί αιτήματος Σπυριδούλα Πανούση, Απόστολου και Μαρίας Δόσχορη»

Στη Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 24^η του μηνός Ιουλίου του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 09:00 π.μ. συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ύστερα από την υπ’ αριθμ. 42947/20-7-2023 πρόσκληση του Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. Βασιλείου Νανόπουλου-Δημάρχου Κορινθίων, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 75 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, (όπως έχουν εκλεγεί με την αριθμ. 2/6/2022 (ΑΔΑ: 9ΝΠΔΩΛ7-04Λ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) καθώς και στους Αντιδημάρχους που έχουν οριστεί με την αριθμ. 399/2022 (ΑΔΑ: ΨΧΚ6ΩΛ7-Ι4Ω) σε ορθή επανάληψη απόφαση Δημάρχου Κορινθίων.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (09) Μελών ήταν παρόντα έξι (06) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Νανόπουλος Βασίλειος -Πρόεδρος	1.	Μπουρσέ Ηλίας -Αντ/δρος
2.	Ζαχαριάς Σπυρίδων	2.	Πιέτρης Γεώργιος
3.	Κόλλια Κωνσταντίνα	3.	Κονδύλης Μαρίνος
4.	Γκερζελής Ιωάννης		
5.	Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα		
6.	Πιέτρης Τιμολέων		

Η κα. Κόλλια Κων/να κλήθηκε ως τακτικό μέλος στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από τις αριθμ. πρωτ. 37541/26-06-2023 και 42107/17-07-2023 αιτήσεις, περί παραίτησης από την θέση του Αντιδημάρχου και μέλους της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και ανεξαρτητοποίησης του κ. Παπαϊωάννου Ευάγγελου, αντίστοιχα .

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει: «Στις συνεδριάσεις των επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν δημοτική κοινότητα ή δημοτικές κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται υποχρεωτικά και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι δικαιούνται να λαμβάνουν τον λόγο». Κλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Κορίνθου και Άσσου, οι οποίοι δεν προσήλθαν. Επίσης σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις κλήθηκαν και οι επικεφαλής των παρατάξεων «**ΚΙΝΗΣΗ ΕΜΠΡΟΣ**» και «**ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ**» κ.κ. Δαγκοπούλου-Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ) και Τζέκου Παρασκευή, οι οποίες δεν προσήλθαν.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δελή Ευτυχία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και για το ανωτέρω θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο «**Εισήγηση για τη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 787 περιοχής “Μπαθαρίστρα -Δέλτα” του σχεδίου πόλης της Κορίνθου, επί αιτήματος Σπυριδούλα Πανούση, Απόστολου και Μαρίας Δόσχορη**» έθεσε υπόψη των Μελών την αριθ. πρωτ. 33672/08.06.2023 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας η οποία έχει ως εξής:

<< **ΘΕΜΑ:** «αίτηση Τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στο **Ο.Τ. 787** περιοχής “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” του σχεδίου πόλης της Κορίνθου»

Σχέτ: Η με αριθμ. πρωτ. 24087 / 02-05-2023 αίτηση κ. Σπυριδούλας Πανούση συζ. Αλκιβιάδη Δόσχορη, Απόστολου Δόσχορη κ Μαρίας Δόσχορη,

Με την ανωτέρω σχετική αίτησή (**συνημ.1**) διά της πληρεξούσιας δικηγόρου Σταυρούλας Κουτή, οι κ. **Σπυριδούλα Πανούση** συζ. Αλκιβιάδη Δόσχορη, **Απόστολος Δόσχορης** κ **Μαρία Δόσχορη** κατέθεσαν **1)** Τοπογραφικό Διάγραμμα συνυπογεγραμμένο υπό του διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ανδρέα Χρόνη και του διπλωματούχου Αρχιτέκτονα Μηχανικού Νίκου Ματάση **2)**- Στοιχεία Κτηματολογίου (Ανάρτησης) Κτηματολογικό πίνακα και απόσπασμα διαγράμματος **3)**-τον υπ’ αριθμό 1679/19-12-2000 τίτλο σύστασης οριζοντίων και γονικών παροχών, συμβ/φου Κορίνθου Παναγιώτας Φιλιππίδου **4)**- Φύλλο Οικοδομικής Αδείας υπ’ αριθμ. 1442/1981 (ανέγερση Ισογείου μεθ’ υπογείου), **5)**-Φύλλο Οικοδομικής Αδείας υπ’ αριθμ. 83/2002 (προσθήκη Ορόφου) **6)**- τον υπ’ αριθμό 581/22-12-1983 τίτλο κτήσης, συμβ/φου Κορίνθου Παναγιώτας Φιλιππίδου **7)**-το υπ’ αριθμ.1251 Δ’/2003 ΦΕΚ έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής “Μπαθαρίστρα – Δέλτα”, **8)**-εκτύπωση της 2944/2017 απόφασης ΣΤΕ, **9)**- Φωτογραφίες του οικοπέδου μετά της οικίας και των λοιπών κατασκευών επαυτού και **ζητούν την τροποποίηση** του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στο **Ο.Τ. 787** της περιοχής “Μπαθαρίστρα - Δέλτα” μετά την **αυτοδικαίως αρθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή (άλλως) την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου ώστε να διατηρηθεί η οδός Θεσσαλίας** για τους λόγους που αναφέρουν – επιγραμματικά: διότι καταργείται η είσοδος της 40 ετών νομίμως υφιστάμενης οικίας-των από την οδό Θεσσαλίας, ότι καταργούνται οι δυνατότητα σύνδεσης με το αποχετευτικό και το υδρευτικό σύστημα ή η πρόσβαση ασθενοφόρου ή πυροσβεστικού οχήματος και εν γένει προκαλείται ανεπανόρθωτη βλάβη της ιδιοκτησίας. Από την άλλη μεριά, με την προτεινόμενη από τον αιτούντα τροποποίηση του σχεδίου πόλης με την διατήρηση της οδού Θεσσαλίας διατηρείται η αξία και χρηστικότητα της οικίας χωρίς να γίνεται μείωση κοινοχρήστων χώρων.

Ιστορικό - Ανάλυση

- Με την υπ’ αριθμόν 2154 / 5-8-2003 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου, εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη επέκτασης σχεδίου πόλεως Κορίνθου στην περιοχή «Μπαθαρίστρα- Δέλτα» (ΦΕΚ 1251/Δ’/26-11-2003).
- Η πράξη εφαρμογής του σχεδίου πόλεως «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων κυρώθηκε με την υπ αριθμ 3920/15-5-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας η οποία μεταγράφηκε την 15-3-2010 στον τόμο 563 με αριθμό 493.
- Στους πίνακες της πράξης εφαρμογής (**συνημ.5**) **Ο.Τ.787** περιλαμβάνεται και η ιδιοκτησία των αιτούντων με αρ.κτ.**0601054** Εμβαδού 676,94τμ εκ της οποίας ιδιοκτησίας **ρυμοτομούνται** μόλις **10,70τμ**, παράλληλα **διαθέτει 251,60τμ** αφενός (208,38τμ) για τη δημιουργία του νέου οικοπέδου 08N του Ο.Τ.787 και αφετέρου (43,22τμ) τη συμπλήρωση του τελικού οικοπέδου 01 του Ο.Τ.787 ενώ **λαμβάνει** από την καταργούμενη οδό Θεσσαλίας περί τα **100,09** τμ και **λαμβάνει** από την πλευρά της υπό διάνοιξη οδού στα δυτικά της ιδιοκτησίας **11,00τμ**. Με αυτό τον τρόπο απομένει στους ιδιοκτήτες το τελικό οικόπεδο με κωδικό αριθμό **07** του **Ο.Τ.787** (ΚΑΕΚ_28055 5507004), Εμβαδού (676,94-10,70251,60+100,09+11,00=) **525,73τμ**.

Η ιδιοκτησία δεν έχει υπερβάλουσα εισφορά σε γη (σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρα 87 του ν.4759 / 2020)

«Άρθρο 87

Ορισμοί

Για τις ανάγκες του παρόντος Κεφαλαίου ισχύουν οι ακόλουθοι ορισμοί:

1. «Ρυμοτομική απαλλοτρίωση»: η απαλλοτρίωση που επιβάλλεται επί ακινήτων κατά την έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου στη διαδικασία πολεοδομικού σχεδιασμού, με σκοπό να δημιουργηθούν επ’ αυτών οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που προβλέπονται στο οικείο σχέδιο ή την εφαρμογή αυτού. Εάν, κατά την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, επιβλήθηκε στα ακίνητα εισφορά σε γη, **ως ρυμοτομική απαλλοτρίωση νοείται η ρυμοτόμηση του κάθε ακινήτου στον βαθμό που υπερβαίνει την εισφορά σε γη που του αναλογεί.»**

αντιθέτως επειδή η συνολική εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας είναι 283,14τμ ((δηλ.141,57+113,26+28,31)στήλες 6 & 9 του πίνακα Π.Ε.), καλούνται να εισφέρουν συνολικά και οι τρεις (676,94-283,14-525,73=) **131,93τμ** ως μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα.

Ως εκ τούτου **δεν υπάγεται στις διατάξεις** του ν.4759 / 2020 (άρθρα 87 -89) **περί αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης.**

Τώρα σχετικά με την επιδίωξη τροποποίησης του σχεδίου ώστε να διατηρηθεί η οδός Θεσσαλίας, ενημερώνουμε ότι η διαδικασία έχει ήδη ακολουθηθεί χωρίς όμως αποτέλεσμα καθώς η αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού – Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου για τους λόγους που εξηγεί στο υπ’ αριθμ’ πρωτ.280535 / 5665 / 18-11-2020 (αρ.πρωτ.εισερχ.35961/275 /24-112020) έγγραφο αρνήθηκε την προώθηση της εν λόγω προτεινόμενης τροποποίησης (συνημ.4).

Επιγραμματικά το έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου αναφέρει ότι: Α) δεν προβάλλονται λόγοι Δημόσιας Ωφέλειας και συμφέροντος, Β) Η πρόταση τροποποίησης δεν είναι σύμφωνη με το ισχύον ΓΠΣ (**συνημ.3**) και συμπληρώνεται ότι εντός της καταργούμενης οδού έχει αποδοθεί και νέο οικόπεδο (το 08N στο Ο.Τ.787 / **συνημ.6**)

ενώ δεν υπάρχει πλάνη περί τα πράγματα ώστε να δικαιολογείται ανάκληση της κυρωμένης πράξης εφαρμογής – (πράγμα το οποίο ερμηνεύεται με το γεγονός ότι δεν είναι δυνατόν μέσω της τροποποίησης του σχεδίου πόλης ή με όποιον τρόπο να καταργηθεί το νέο οικόπεδο το οποίο έχει ήδη δημιουργηθεί και αποδοθεί σε έτερο ιδιοκτήτη προς αποκατάσταση αυτού)-.

Κατόπιν των ανωτέρω η υπηρεσία μας προτείνει την απόρριψη του αιτήματος τροποποίησης του σχεδίου πόλης στο ΟΤ.787 στη θέση της ιδιοκτησίας με αρ.κτ.**0601054** αφενός μεν διότι η περίπτωση της ιδιοκτησίας δεν υπάγεται στις διατάξεις περί αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης και αφετέρου διότι η ίδια πρόταση τροποποίησης έχει πρόσφατα απορριφθεί από το αρμόδιο τμήμα της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την εν θέματι τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 40 του Ν. 4735/2020.

Συνημμένα:

1. Η με αριθμ. πρωτ. 24087 / 2-5-2023 αίτηση Σπυριδούλας Πανούση συζ.Αλκιβιάδη Δόσχορη, Απόστολου Δόσχορη κ Μαρίας Δόσχορη με τα (9) συνημμένα αυτής,
2. **1)**-Τοπογραφικό Διάγραμμα συνυπογεγραμμένο υπό του διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ανδρέα Χρόνη και του διπλωματούχου Αρχιτέκτονα Μηχανικού Νίκου Ματάση **2)**- Στοιχεία Κτηματολογίου (Ανάρτησης) Κτηματολογικό πίνακα και απόσπασμα διαγράμματος **3)**-τον υπ' αριθμό 1679/19-12-2000 τίτλο σύστασης οριζοντίων και γονικών παροχών, συμβ/φου Κορίνθου Παναγιώτας Φιλιππίδου **4)**- Φύλλο Οικοδομικής Αδείας υπ' αριθμ. 1442/1981 (ανέγερση Ισογείου μεθ' υπογείου), **5)**-Φύλλο Οικοδομικής Αδείας υπ' αριθμ. 83/2002 (προσθήκη Ορόφου) **6)**- τον υπ' αριθμό 581/22-12-1983 τίτλο κτήσης, συμβ/φου Κορίνθου Παναγιώτας Φιλιππίδου **7)**-το υπ' αριθμ.1251 Δ'/2003 ΦΕΚ έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα", **8)**-εκτύπωση της 2944/2017 απόφασης ΣΤΕ, **9)**-Φωτογραφίες του οικοπέδου μετά της οικίας και των λοιπών κατασκευών επαυτού,
3. Απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Μπαθαρίστρα-Δέλτα & του διαγράμματος εγκεκριμένου ΓΠΣ Κορίνθου,
4. Το υπ' αριθμ' πρωτ.280535 / 5665 / 18-11-2020 (αρ.πρωτ.εισερχ.35961/275 /24-11-2020) έγγραφο Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου,
5. Πίνακες και διαγράμματα για την ιδιοκτησία με κακ 0601054 στο Ο.Τ 787 από την κυρωμένη πράξη εφαρμογής περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου με την αριθμ. πρωτ. οικ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας.
6. Κτηματολογικό Φύλλο κ Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος ιδιοκτησίας 08N του ΟΤ 78>>.

Και πρότείνει στα μέλη της Επιτροπής την απόρριψη του αιτήματος περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 787 περιοχής «Μπαθαρίστρα -Δέλτα» για τους λόγους που αναφέρονται αναλυτικά στην εισήγηση της υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω εκτεθέντα, την αριθμ. πρωτ. 33672/2023 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας, τα συνημμένα έγγραφα και όλες τις ισχύουσες, σχετικές, νομοθετικές διατάξεις και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων την απόρριψη του αιτήματος των κ. κ. Σπυριδούλας Πανούση συζ. Αλκιβιάδη Δόσχορη, Απόστολου Δόσχορη και Μαρίας Δόσχορη, για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 787 περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στη θέση της ιδιοκτησίας με αριθμ. κτ. **0601054**, αφενός μεν διότι η περίπτωση της ιδιοκτησίας δεν υπάγεται στις διατάξεις περί αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης και αφετέρου διότι η ίδια πρόταση τροποποίησης έχει πρόσφατα απορριφθεί από το αρμόδιο τμήμα της Περιφέρειας Πελοποννήσου, με όσα αναλυτικά αναφέρονται στο ιστορικό της παρούσας απόφασης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **8 / 31 / 2023**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 25-07-2023
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Δήμαρχος Κορινθίων