

Αριθμός Πρακτικού 27
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 7-6-2023

.....Ορθή επανάληψη ως προς πατρώνυμο πλειοδότη.....

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **7^η Ιουνίου 2023**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ.32346/2-6-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 3)Κυριαζής Αντώνιος, 4)Πούρος Γεώργιος, 5)Πνευματικός Αλέξανδρος, 6)Σταυρέλης Νικόλαος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 2)Ζώγκος Ανδρέας, 3)Κορδώσης Χρήστος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 300^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Έγκριση πρακτικού επιτροπής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού αναψυκτήριου κείμενου στην πλατεία «Αντιδημάρχου Ι. Ανδρέου» στην περιοχή Αγίου Γεωργίου της Κοινότητας Κορίνθου της Δ.Ε. Κορινθίων Δήμου Κορινθίων**» υπενθυμίζει στα μέλη την υπ'αριθμ. 23/246/2023 απόφαση αυτών, περί καθορισμού όρων διακήρυξης διενέργειας δημοπρασίας για την εν λόγω εκμίσθωση, με ημερομηνία δημοπρασίας στις 01-06-2023, σύμφωνα με τους όρους της υπ'αριθμ.20918/19-05-2023 διακήρυξης δημοπρασίας που εξεδόθη σχετικά.

Στην συνέχεια, ο Πρόεδρος θέτει υπόψιν των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το από 01-06-2023 Πρακτικό της Επιτροπής δημοπρασιών, σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω δημοπρασία εκμίσθωσης ανέδειξε ανάδοχο τον κ.Σοφό Δημήτριο του *Αναστασίου*, ο οποίος προσέφερε το ποσό των διακοσίων είκοσι ευρώ (220,00€) ως μηνιαίο μίσθωμα για το εν λόγω δημοτικό ακίνητο.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της ανωτέρω διαδικασίας, ο Πρόεδρος προτείνει την έγκριση του από 01-06-2023 Πρακτικού της Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου, την εκμίσθωση του εν λόγω δημοτικού αναψυκτηρίου στον πλειοδότη κ.Σοφό Δημήτριο του *Αναστασίου* και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού εκμίσθωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψιν την εισήγηση του Προέδρου, το από 01-06-2023 Πρακτικό της Επιτροπής δημοπρασιών, τον φάκελο της εν θέματι δημοπρασίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 και αυτές του Π.Δ. 270/1981, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη, έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω, και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Εγκρίνει το από 01-06-2023 Πρακτικό της Επιτροπής δημοπρασιών για την εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου που βρίσκεται επί της πλατείας «Αντιδημάρχου Ι. Ανδρέου» στην περιοχή Αγίου Γεωργίου της Κοινότητας Κορίνθου της Δημοτικής Ενότητας Κορινθίων του Δήμου Κορινθίων.

B.- Ανακηρύσσει πλειοδότη της ανωτέρω δημοπρασίας σύμφωνα με τους όρους της υπ'αριθμ.20918/19-05-2023 αναλυτικής διακήρυξης του Δημάρχου Κορινθίων, τον κ.Σοφό Δημήτριο του *Αναστασίου* ο οποίος προσέφερε το ποσό των διακοσίων είκοσι ευρώ (220,00€) ως μηνιαίο μίσθωμα για το δημοτικό αναψυκτήριο το οποίο : ευρίσκεται εντός της Πλατείας

Αντιδημάρχου Ιωάννη Ανδρέου στον Άγιο Γεώργιο Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων εμβαδού 116,76 τ.μ., είναι ισόγειο κτίσμα, έχει συνολικό εμβαδόν 116,76τ.μ., βάσει της υπ'αριθμ. 225/2012 οικοδομικής άδειας, η οποία είναι αναθεώρηση της υπ'αριθμ. 302/2011 αρχικής οικοδομικής άδειας, και περιλαμβάνει την αίθουσα του καταστήματος και τους βοηθητικούς χώρους του καταστήματος (παρασκευαστήριο – κουζίνα, 2 wc με προθάλαμο, αποθήκη με προθάλαμο) και επιπλέον, παρέχεται η δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων επί του περιβάλλοντος χώρου αυτού σε επιφάνεια καθοριζόμενη και οριοθετημένη περιμετρικά α) 27τ.μ. και β) 70τ.μ. (ξύλινο κατάστρωμα).

Η μίσθωση θα αρχίσει από την επόμενη της υπογραφής της σύμβασης και η διάρκειά της ορίζεται ΔΩΔΕΚΑΕΤΗΣ (12 έτη), λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2035.

Γ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για τις περαιτέρω ενέργειες και την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού εκμίσθωσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **27/300/2023.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 14-06-2023

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ