

**Αριθμός Πρακτικού 26**  
**Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων**  
**Της 31-5-2023**

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 31<sup>η</sup> Μαΐου 2023, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 30725/26-5-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5)Πούρος Γεώργιος, 6)Σταυρέλης Νικόλαος, 7)Ζώγκος Ανδρέας.

**Α π ό ν τ ε ς**

1)Πνευματικός Αλέξανδρος, 2)Κορδώσης Χρήστος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 289<sup>η</sup>:** Ο Πρόεδρος, συνεχίζοντας στις εισηγήσεις του για το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξουσίων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**», θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 29727/23.05.2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για τις ιδιοκτησίες με ΚΑ 06023052 στο Ο.Τ 746 – ΚΑ 0603057 στο ΟΤ 747 – ΚΑ 0603058 στο ΟΤ 747 – ΚΑ 0603049 στο ΟΤ 749 – ΚΑ 0603054 στο ΟΤ 746 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του ΜΑΥΡΑΓΑΝΗ ΗΛΙΑ του ΒΛΑΣΙΟΥ, του ΜΑΥΡΑΓΑΝΗ ΜΙΧΑΗΛ ΑΓΓΕΛΙΟΥ του ΒΛΑΣΙΟΥ, του ΜΑΥΡΑΓΑΝΗ ΗΛΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΣΧΕΤ.: Οι με αριθμ. πρωτ. 59441/14-12-22, 5302/30-01-23 αιτήσεις

Με τις αριθμ. πρωτ. 59441/14-12-22, 5302/30-01-23 αιτήσεις τους ο ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ ΗΛΙΑ του ΒΛΑΣΙΟΥ, ο ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΑΓΓΕΛΙΟΥ του ΒΛΑΣΙΟΥ, ο ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ ΗΛΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και η ΜΑΥΡΑΓΑΝΗ ΘΕΟΔΩΡΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ζητούν εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 1,97 τ.μ, για τις αρχικές ιδιοκτησίες με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 06023052 στο Ο.Τ 746 – ΚΑ 0603057 στο ΟΤ 747 – ΚΑ 0603058 στο ΟΤ 747 – ΚΑ 0603049 στο ΟΤ 749 -ΚΑ 0603054 στο ΟΤ 746 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493) και ειδικά για την ιδιοκτησία ισχύει η διορθωτική της Π.Ε. όπως κυρώθηκε με την αρ.πρωτ. 2976/11/26-01-2012 Απόφαση Περιφερειάρχη Κορινθίας (α.α. 01/2012) και στις εν λόγω ιδιοκτησίες εμφανίζετε ιδιοκτήτης ο ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ ΗΛΙΑΣ του Βλασίου και της Ανδριανής με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 06023052 στο Ο.Τ 746 – ΚΑ 0603049 στο ΟΤ 749 (με ποσοστό 33,33%) - ΚΑ 0603057 στο ΟΤ 747 – ΚΑ 0603058 στο ΟΤ 747 --ΚΑ 0603054 στο ΟΤ 746 με ποσοστό 100%

Οι αιτούντες προτείνουν τον εξώδικο συμβιβασμό με τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, τα εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 24/512/2013 και 5/82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων. Οπότε η οφειλή τους σε περίπτωση αποδοχής

της θα ανέρχεται για την ιδιοκτησία στο συνολικό ποσό των 263,40€ δηλ. 1,97 τμ X 120,00 €/τμ = **263,40 €**

τελική αναλογούσα οφειλόμενης μετατροπής εισφοράς ανά ιδιοκτήτη (κληρονόμοι του Ηλία Μαυραγάνη)

ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ ΗΛΙΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ 0,83 τμ ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ

ΗΛΙΑΣ του ΒΛΑΣΙΟΥ 0,42 τμ

ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΑΓΓΕΛΟΣ του ΒΛΑΣΙΟΥ 0,39 τμ

ΜΑΥΡΑΓΑΝΗ ΘΕΟΔΩΡΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ 0,33 τμ

Σύνολο 1,97 τμ

Παρακαλούμε όπως προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου επί του παραπάνω αιτήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και εν συνεχεία όπως αποφασίσετε περί της αποδοχής ή μη του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

**Συνημμένα:**

1. Οι με αριθμό πρωτ. . 59441/14-12-22, 5302/30-01-23 αιτήσεις των ιδιοκτητών
2. Η υπ' αριθμ. 2976/11/26-01-2012 Απόφαση Περιφερειάρχη Κορινθίας (α.α. 01/2012) διορθωτικής της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου.
3. Πίνακες της κυρωμένης διορθωμένης Πράξης Εφαρμογής για τις ιδιοκτησίες
4. Απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
5. Η αριθμ 194/7-6-21 Πρακτικό δημοσίευσης ιδιόγραφης διαθήκης
6. Αριθμ πιστοποιητικού 1125/2022 από ειρηνοδικείο μη αποποίησης κληρονομιάς
7. ΑΠ 12018/02-03-23 εκτίμηση δαπάνης – προσφοράς
8. ΑΠ 14268/14-03-23 προσφορά
9. ΑΠ 15827/21-03-23 Πρωτογενές Αίτημα
10. ΑΠ 16090/22-03-23 Τεκμηριωμένο αίτημα
11. ΑΠ 27846/16-05-23 ΑΑΥ

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος εισηγείται στα Μέλη της Επιτροπής τον ορισμό δικηγόρου για τη σύνταξη γνωμοδότησης προς το Δήμο Κορινθίων επί των ανωτέρω αιτημάτων περί εξώδικου συμβιβασμού για αποζημίωση λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Κορίνθου. Για τον λόγο αυτό προτείνει τον ορισμό του δικηγόρου Κορίνθου κ. Πέτρου Θωμαΐδη.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθ. πρωτ. 29727/23.05.2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα

σχετική νομοθετική διάταξη, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Ορίζει** πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων το δικηγόρο Κορίνθου κ. Πέτρο Θωμαΐδη στον οποίο δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς τον Δήμο Κορινθίων επί των υπ' αριθμ. πρωτ. αιτημάτων των ΜΑΥΡΑΓΑΝΗ ΗΛΙΑ του ΒΛΑΣΙΟΥ, ΜΑΥΡΑΓΑΝΗ ΜΙΧΑΗΛ ΑΓΓΕΛΟΥ του ΒΛΑΣΙΟΥ, ΜΑΥΡΑΓΑΝΗ ΗΛΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και ΜΑΥΡΑΓΑΝΗ ΘΕΟΔΩΡΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς τον Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 1,97 τ.μ για τις αρχικές ιδιοκτησίες, με ΚΑ 06023052 στο Ο.Τ 746 – ΚΑ 0603057 στο ΟΤ 747 – ΚΑ 0603058 στο ΟΤ 747 – ΚΑ 0603049 στο ΟΤ 749 – ΚΑ 0603054 στο ΟΤ 746 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου, δεδομένου ότι θα γίνει με ώρες απασχόλησης, θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2023 με Κ.Α. 00.6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ. :718/2023).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **26/289/2023.-**

**Ακριβές απόσπασμα**  
**Κόρινθος, 26-6-2022**  
**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**