

**Αριθμός Πρακτικού 26**  
**Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων**  
**Της 31-5-2023**

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 31<sup>η</sup> Μαΐου 2023, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 30725/26-5-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5)Πούρος Γεώργιος, 6)Σταυρέλης Νικόλαος, 7)Ζώγκος Ανδρέας.

**Α π ό ν τ ε ς**

1)Πνευματικός Αλέξανδρος, 2)Κορδώσης Χρήστος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 288<sup>η</sup>:** Ο Πρόεδρος, συνεχίζοντας στις εισηγήσεις του για το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**», θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ.πρωτ. 30016/24.05.2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** “**Αίτημα αποζημίωσης γης με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής **Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου****”

Σχετ: Η ΑΠ 58635/9-12-22 αίτηση της ΜΑΡΚΕΛΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ του ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ

Με το ΑΠ 58635/9-12-22 αίτημά της ΜΑΡΚΕΛΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ του ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ η οποία είχε εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “**Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου**” αρχικά το γεωτεμάχιο με αρ. κτ. 0636003 στο Ο.Τ. 784 για το οποίο μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης δικαιούται αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης.

ΖΗΤΕΙ τον εξώδικο συμβιβασμό:

για την καταβολή της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης συνολικού εμβαδού 103,32τμ με τιμή τετραγωνικού 120€ και

Τώρα και

με την αρ. 3920 / 15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493) κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ)

ΚΑΙ επειδή οι προτεινόμενες, από την αιτούσα, τιμές μονάδας αποζημίωσης για τη γη είναι σύμφωνες (αξίες γης) με αυτές που καθόρισε το δημοτικό Συμβούλιο με τη 512/2013 καθώς και την 82/2016 αποφάσεις του η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει τον αιτών με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος ως εξής:

Συνολικά η αποζημίωση της αιτούσας για το έλλειμα γης, βάση των ανωτέρων θα πρέπει να ανέλθει σε 103,32 τμ Χ 120 €/τμ = 12.398,40€

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει για τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος γης και εν συνέχεια δικές σας αποφάσεις και ενέργειες.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο Αίτησης υπ' αριθμ 58635/9-12-22 αίτηση της ΜΑΡΚΕΛΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ
2. με την αρ 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας κύρωσης πράξης Εφαρμογής, Πινάκων και Διαγραμμάτων της κυρωμένης Π.Ε

3. ΑΠ 12173/03-03-23 Εκτίμηση αμοιβής δικηγόρου
4. Απ 14269/14-03-23 Προσφορά Δικηγόρου
5. ΑΠ 15804/21-03-23 Πρωτογενές
6. ΑΠ 16088/22-03-23 τεκμηριωμένο αίτημα
7. Την από 27906/16-05-23 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος εισηγείται στα Μέλη της Επιτροπής τον ορισμό δικηγόρου για τη σύνταξη γνωμοδότησης προς το Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρω αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού για αποζημίωση λόγω ελλείματος γης λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Κορίνθου. Για τον λόγο αυτό προτείνει τον ορισμό του δικηγόρου Κορίνθου κ. Πέτρου Θωμαΐδη.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθ. πρωτ. 30016/24.05.2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Ορίζει** πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων το δικηγόρο Κορίνθου κ. Πέτρο Θωμαΐδη στον οποίο δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς τον Δήμο Κορινθίων επί του υπ'αριθμ.πρωτ. 58635/09.12.2022 αιτήματος της κας ΜΑΡΚΕΛΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ του ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω ελλείματος γης συνολικού εμβαδού 103,32τ.μ λόγω ένταξης της ιδιοκτησίας της, με αριθμ. κτ. 0636003 στο ΟΤ.784 στο σχέδιο πόλης της περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων , σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου, δεδομένου ότι θα γίνει με ώρες απασχόλησης, θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2023 με Κ.Α. 00.6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ. :715/2023).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **26/288/2023**.-

**Ακριβές απόσπασμα**

**Κόρινθος, 26-6-2022**

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**