



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **38/19.06.2023** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 284 /2023

Θέμα 1^ο Η.Δ. «Αποδοχή της παραχώρησης της χρήσης έναντι ανταλλάγματος, τμήματος του ακινήτου με ΑΒΚ 2191 Κορίνθου στο Δήμο Κορινθίων (περιοχή Αγ. Νικολάου-Μπαζώματα)»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **19^η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **20:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ύστερα από την υπ' αριθμ. **35095/15-06-2023** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος ήταν παρών.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) Μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα ένα (31) Μέλη, ως κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
4. Κόλλια Κωνσταντίνα
5. Μπίτζιος Δημήτριος, αποχώρησε στο τέλος του 1^{ου} ΘΗΔ
6. Καρσιώτης Παναγιώτης
7. Πούρος Γεώργιος
8. Παπαδημητρίου Σωτήριος, αποχώρησε στο τέλος του 4^{ου} ΘΗΔ
9. Κεφάλας Σταύρος
10. Πνευματικός Αλέξανδρος
11. Λύτρα–Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα, αποχώρησε στην αρχή του 4^{ου} ΘΗΔ
12. Μελέτης Χρήστος
13. Μπουρσέ Ηλίας, αποχώρησε στο τέλος του 4^{ου} ΘΗΔ
14. Ζώγκος Ανδρέας
15. Ταγαράς Βασίλειος
16. Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα
17. Καρασάββας Ιωάννης
18. Σταυρέλης Νικόλαος
19. Στριμενοπούλου Γεωργία
20. Μουρούτσος Γεώργιος
21. Μανωλάκης Δημήτριος
22. Δόντης Μιχαήλ
23. Κονδύλης Μαρίνος
24. Λαμπρινός Παναγιώτης
25. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
26. Πλατής Σπυρίδων
27. Κορδώσης Χρήστος
28. Πιέτρης Τιμολέων, αποχώρησε στην αρχή του 4^{ου} ΘΗΔ
29. Δαγκοπούλου -Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ), αποχώρησε στο τέλος του 1^{ου} ΘΗΔ
30. Τζέκου Παρασκευή,
31. Γκερζελής Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΑ

1. Καλλίρης Πελοπίδας
2. Πιέτρης Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βλάσσης Αλέξανδρος – Εξαμιλίων
2. Καραμπέτσος Ιωάννης – Αγγελοκάστρου
3. Παπαχαλαράμπους Κων/νος -Αγ. Βασιλείου
4. Πούλος Ανδρέας – Λεχαίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα-Κορίνθου
2. Ανδριανόπουλος Βασίλειος –Κάτω Άσσου
3. Νέζη Αικατερίνη– Αρχαίας Κορίνθου
4. Μαρινός Αναστάσιος -Αθικίων
5. Λούκος Γεώργιος – Χιλιομοδίου
6. Κίννας Νικόλαος – Ξυλοκέριζας
7. Αργυρόπουλος Κων/νος – Κουταλά
8. Τζετζούμης Ιωάννης – Κόρφου
9. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
10. Καραβοκύρης Αναστάσιος -Σολομού
11. Ζούζας Γεώργιος -Στεφανίου
12. Κελάμης Δημήτριος – Περιγιαλίου
13. Μπακλώρης Παναγιώτης – Κλένιας
14. Μαγκάβαλης Βασίλειος – Γαλατακίου
15. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
16. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
17. Κώστας Γεώργιος -Άσσου

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελή Ευτυχία για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Αποδοχή της παραχώρησης της χρήσης έναντι ανταλλάγματος, τμήματος του ακινήτου με ΑΒΚ 2191 Κορίνθου στο Δήμο Κορινθίων (περιοχή Αγ. Νικολάου-Μπαζώματα)», έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το με αριθμ. πρωτ. 8375/13-6-2023 έγγραφο της ΕΤΑΔ Α.Ε. με θέμα την παραχώρηση χρήσης έναντι ανταλλάγματος, τμήματος του ακινήτου με ΑΒΚ 2191 Κορίνθου στο Δήμο Κορινθίων, με σκοπό την ανάπτυξη του παραλιακού μετώπου της πόλης της Κορίνθου στην περιοχή Αγίου Νικολάου με τη δημιουργία εγκαταστάσεων αθλητισμού, αναψυχής και πρασίνου. Οι βασικοί όροι της παραχώρησης - μίσθωσης, όπως προτείνονται από την ΕΤΑΔ Α.Ε., είναι οι εξής:

Σκοπός: Η ανάπτυξη του παραλιακού μετώπου της πόλης της Κορίνθου στην περιοχή Αγίου Νικολάου με τη δημιουργία εγκαταστάσεων αθλητισμού, αναψυχής και πρασίνου. Προς εξυπηρέτηση του σκοπού της μίσθωσης, ο Δήμος Κορινθίων θα προβεί με πλήρη ευθύνη και δαπάνες τους στην εκπόνηση των απαραίτητων μελετών, εγκρίσεων, αδειοδοτήσεων και έργων.

Διάρκεια: Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε σαράντα (40) έτη από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Το περιθώριο υλοποίησης των προαναφερόμενων μελετών και έργων, ορίζεται σε οκτώ (8) έτη από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Μίσθωμα: Ορίζεται ετήσιο οικονομικό αντάλλαγμα για τη μίσθωση του ακινήτου σε ποσοστό 70% επί των πάσης φύσεως εσόδων, αφαιρουμένων φόρων και τελών, που θα εισπράττει το Δήμος ή επιχείρησή του από μισθώματα και λοιπές εμπορικές εκμεταλλεύσεις του ακινήτου (π.χ. εκδηλώσεις κ.λπ.), με ελάχιστο ετήσιο εγγυημένο αντάλλαγμα

-το ποσό των 25.000,00€ για τα πρώτα πέντε (5) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και

-το ποσό των 45.000,00€ για τα επόμενα τρία (3) έτη ή μέχρι την ολοκλήρωση της επανεκτίμησης του ανταλλάγματος μετά το πέρας των έργων ανάπτυξης,

Αναπροσαρμοζόμενα ετησίως κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ), όπως αυτός προσδιορίζεται εκάστοτε από την αρμόδια αρχή, πλέον μιας ποσοστιαίας μονάδας (ΔΤΚ + 1%), σε περίπτωση δε όπου το ποσοστό αυτό είναι κατώτερο του 2%, η αναπροσαρμογή ορίζεται κατ' ελάχιστο στο ποσοστό αυτό 2% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου ελάχιστου εγγυημένου μισθώματος.

Εγγύηση: 25.000,00€, αναπροσαρμοζόμενη ετησίως, ώστε να ισούται πάντα με ένα ελάχιστο εγγυημένο μίσθωμα.

Ο κ. **Δήμαρχος** στη συνέχεια ανέφερε στο Σώμα μεταξύ των άλλων ότι το σοβαρό αυτό θέμα που είναι αίτημα 10ετιών για τους Κορινθίους - η παραχώρηση των μπαζωμάτων του Αγίου Νικολάου- σήμερα παίρνει σάρκα και οστά. Την επόμενη Πέμπτη από το Συμβούλιο του ΕΤΑΔ θα παραχωρηθούν (55) στρέμματα στο Δήμο με αντάλλαγμα και με τους όρους που ψηφίστηκαν στην Οικονομική Επιτροπή και γνωρίζετε. Η ως άνω πρόταση παραχώρησης είναι οικονομικά συμφέρουσα για το Δήμο, όπως φαίνεται από την πρώτη μελέτη χρηματοοικονομικής ανάλυσης, που είναι πολύ οριακά τα αποτελέσματα. Τα πρώτα πέντε χρόνια θα καταβάλλουμε 25.000 € και τα επόμενα τρία 45.000 € και ανάλογα με την εκτέλεση των έργων ανάπτυξης θα γίνει επανεκτίμηση από το ΕΤΑΔ του οικονομικού ανταλλάγματος. Η Κόρινθος αποκτά

μέτωπο προς τη θάλασσα, είναι προς αξιοποίηση όλος αυτός ο χώρος και αν λάβετε υπόψη ότι υπάρχει το έργο της ανάπλασης ανάμεσα στη Κόρινθο και το Λουτράκι, η Κόρινθος πολύ σύντομα θα είναι μια τελείως διαφορετική πόλη, αναπλασμένη και θα τη χαίρονται οι κάτοικοι και οι επισκέπτες. Ήταν αρκετά δύσκολο για να επιτευχθεί αυτό από τη Δημοτική Αρχή, ακόμα και σήμερα τη τελευταία στιγμή έγιναν προσπάθειες για το εναπομένον τμήμα να χαρακτηριστεί και απογραφεί. Νομίζω ότι οι Κορινθίοι θα πρέπει να είναι ιδιαίτερα χαρούμενοι και περήφανοι γι' αυτή την επιτυχία, την οποία θα χαίρονται οι επόμενες γενιές.

Ο κ. **Σταυρέλης Νικόλαος** λαμβάνοντας το λόγο μεταξύ των άλλων ανέφερε ότι δεν θα το έλεγα ότι είναι ιδιαίτερα επιτυχής αυτή η έκβαση. Ο Δήμος προσπάθει τόσα χρόνια για να του παραχωρηθεί κατά κυριότητα η έκταση αυτή. Από τη Δημαρχία του αείμνηστου Νικολάου Κουϊνή και στη συνέχεια του Τάκη Δαλακλειδή έγινε το μπάτζωμα στη περιοχή του Αγ. Νικολάου με χρήματα των δημοτών. Έπρεπε να γίνει η διαδικασία χαρακτηρισμού ως δημοσίου κτίσματος. Σωστά. Αλλά το να έρχονται από το ΕΤΑΔ τώρα και να μας ζητάνε 2.000.000 € σε βάθος χρόνου 40 ετών, θεωρώ ότι είναι πολύ ακριβά. Όμως επειδή δεν θέλω να σταθώ εμπόδιο θα τοποθετηθούμε θετικά, όπως το προτείνετε, γιατί δεν μπορούμε να κάνουμε αλλιώς. Τι θα γίνει όταν θα υπογραφεί η σύμβαση μετά από τόσο καιρό και θα γίνουν οι απαραίτητες μελέτες και θα ζητηθούν τα χρήματα, ας μη τοποθετηθώ σήμερα. Ας κάνουμε τη συμβολαιογραφική πράξη της παραχώρησης και βλέπουμε.

Ο κ. **Πνευματικός Αλέξανδρος** στη τοποθέτησή του μεταξύ των άλλων ανέφερε ότι κάποια πράγματα πρέπει να λέγονται και ας δούμε την ιστορία της περιοχής. Ξεκινούν τα έργα πριν το 1990 επί Δημαρχίας του αείμνηστου Νικολάου Κουϊνή, συνεχίζονται με πιο εντατικό ρυθμό από τη Δημοτική Αρχή του Τάκη Δαλακλειδή. Τα έργα εγκαταλείπονται μετά στη τύχη τους. Υπάρχει τεράστια διάβρωση και εμείς ξεκινήσαμε χωρίς καμία εξουσιοδότηση την αποκατάσταση των κρηπιδωμάτων, του κοινόχρηστου χώρου και με το έτσι θέλω κάναμε επεμβάσεις φτιάχνοντας εκεί γήπεδα, παραλιακό πεζοδρόμιο, ποδηλατοδρόμιο κλπ. Όμως για την επαναοριοθέτηση του αιγιαλού και της παραλίας δώσαμε πολύ μεγάλο αγώνα, αλλάζοντας τακτική γιατί ήταν αδιέξοδη τακτική από το '89 για τον επαναχαρακτηρισμό του αιγιαλού. Θεωρώ θετικό αυτό που προτείνετε σήμερα, μπορεί οι συνθήκες να μην είναι ευνοϊκές για το Δήμο, αλλά το προσεχές διάστημα αφού προχωρήσει η πρώτη παραχώρηση μ' αυτό το τμήμα, θα έχουμε τη δυνατότητα τα επόμενα χρόνια να επαναδιαπραγματευτούμε και να καταφέρουμε τη δωρεά παραχώρηση όλου του χώρου στο Δήμο Κορινθίων.

Η κα. **Δαγκοπούλου -Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ)** μεταξύ των άλλων ανέφερε ότι διαβάζοντας τους όρους δεν τους είδα καθόλου ευνοϊκούς. Μιλάμε για παραχώρηση με αντάλλαγμα, ουσιαστικά μίσθωση, που για τα πρώτα οκτώ χρόνια ο Δήμος θα προβεί σε δαπάνες για διάφορα έργα εγκαταστάσεων αθλητισμού, αναψυχής και πρασίνου και επιπλέον θα καταβάλλει και αντάλλαγμα 25.000 € για τα πρώτα πέντε (5) έτη και 45.000 € για τα επόμενα τρία (3) έτη. Δεν μπορώ να το καταλάβω, θεωρώ ότι αυτοί οι όροι δεν είναι ευνοϊκοί, για αυτό καταψηφίζω.

Η κα. **Τζέκου Παρασκευή** μεταξύ των άλλων ανέφερε ότι καλούμαστε να ψηφίσουμε μια σύμβαση μίσθωσης ενός δημοσίου ακινήτου το οποίο με απόφαση προηγούμενης Κυβέρνησης πέρασε στην ομηρία του υπερταμείου και η τωρινή Κυβέρνηση προσπαθεί να μας δώσει ένα ακίνητο στο Δήμο Κορινθίων που μας αρπάξανε. Μιλάμε για σύμβαση με ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια, λέει ξεκάθαρα ότι θα βγαίνει κέρδος από αυτή. Και αυτό που καταλαβαίνω είναι ότι τα κέρδη θα βγαίνουν από το λαό της Κορίνθου, ο οποίος δεν θα έχει τη δωρεά πρόσβαση που πρέπει να έχει στη περιοχή με τις υποδομές που πρέπει να φτιαχτούν. Για όλα αυτά καταψηφίζω.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη το υπ' αριθμ. πρωτ. 8375/13-6-2023 έγγραφο της ΕΤΑΔ Α.Ε και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(μειοψηφούντων των κ.κ. Δαγκοπούλου -Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ) και Τζέκου Παρασκευή)

Α.- Αποδέχεται την παραχώρηση χρήσης έναντι ανταλλάγματος τμήματος του ακινήτου με ΑΒΚ 2191 Κορίνθου, ιδιοκτησίας της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) Α.Ε., στο Δήμο Κορινθίων, με σκοπό την ανάπτυξη του παραλιακού μετώπου της πόλης της Κορίνθου στην περιοχή Αγίου Νικολάου («Μπαζώματα») με τη δημιουργία εγκαταστάσεων αθλητισμού, αναψυχής, πρασίνου κ.λ.π, με τους κάτωθι βασικούς όρους της παραχώρησης - μίσθωσης, όπως προτείνονται από την ΕΤΑΔ Α.Ε.:

Σκοπός: Η ανάπτυξη του παραλιακού μετώπου της πόλης της Κορίνθου στην περιοχή Αγίου Νικολάου με τη δημιουργία εγκαταστάσεων αθλητισμού, αναψυχής και πρασίνου. Προς εξυπηρέτηση του σκοπού της μίσθωσης, ο Δήμος Κορινθίων θα προβεί με πλήρη ευθύνη και δαπάνες τους στην εκπόνηση των απαραίτητων μελετών, εγκρίσεων, αδειοδοτήσεων και έργων.

Διάρκεια: Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε σαράντα (40) έτη από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Το περιθώριο υλοποίησης των προαναφερόμενων μελετών και έργων, ορίζεται σε οκτώ (8) έτη από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Μίσθωμα: Ορίζεται ετήσιο οικονομικό αντάλλαγμα για τη μίσθωση του ακινήτου σε ποσοστό 70% επί των πάσης φύσεως εσόδων, αφαιρουμένων φόρων και τελών, που θα εισπράττει το Δήμος ή επιχείρησή του από μισθώματα και λοιπές εμπορικές εκμεταλλεύσεις του ακινήτου (π.χ. εκδηλώσεις κ.λπ.), με ελάχιστο ετήσιο εγγυημένο αντάλλαγμα -το ποσό των 25.000,00€ για τα πρώτα πέντε (5) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και -το ποσό των 45.000,00€ για τα επόμενα τρία (3) έτη ή μέχρι την ολοκλήρωση της επανεκτίμησης του ανταλλάγματος μετά το πέρας των έργων ανάπλασης,

Αναπροσαρμοζόμενα ετησίως κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ), όπως αυτός προσδιορίζεται εκάστοτε από την αρμόδια αρχή, πλέον μιας ποσοστιαίας μονάδας (ΔΤΚ + 1%), σε περίπτωση δε όπου το ποσοστό αυτό είναι κατώτερο του 2%, η αναπροσαρμογή ορίζεται κατ' ελάχιστο στο ποσοστό αυτό 2% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου ελάχιστου εγγυημένου μισθώματος.

Εγγύηση: 25.000,00€, αναπροσαρμοζόμενη ετησίως, ώστε να ισούται πάντα με ένα ελάχιστο εγγυημένο μίσθωμα.

Η ως άνω πρόταση παραχώρησης είναι οικονομικά συμφέρουσα για το Δήμο Κορινθίων, όπως φαίνεται από την πρώτη μελέτη χρηματοοικονομικής ανάλυσης, που είναι πολύ οριακά τα αποτελέσματα.

Β.- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Κορινθίων κ. Βασίλειο Νανόπουλου για την υπογραφή των απαραίτητων εγγράφων για την ανωτέρω παραχώρηση χρήσης έναντι ανταλλάγματος τμήματος του ακινήτου με ΑΒΚ 2191 Κορίνθου, ιδιοκτησίας της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) Α.Ε., στο Δήμο Κορινθίων.

Γ.- Η παρούσα κοινοποιείται στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων για τις ενέργειες των αρμόδιων υπηρεσιών για τη δημιουργία και διάθεση της απαιτούμενης πίστωσης στο δημοτικό προϋπολογισμό.

Αφού γίνει η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **38 / 284 / 2023**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 19- 06 - 2023
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Κυριαζής