



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 7/29.05.2023 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης 28/2023

Θέμα 1^ο Η.Δ.: «Εισήγηση περί χορήγησης άδειας εισόδου-εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση (οινοποιείο) της «ΚΤΗΜΑ ΚΛΑΡΟΣ Ο.Ε.» στον οικισμό Αγ. Βασιλείου της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Βασιλείου Δήμου Κορινθίων»

Στη Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 29^η του μηνός Μαΐου του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 09:00 π.μ. συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ύστερα από την υπ' αριθμ. 30334/25-5-2023 πρόσκληση του Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. **Βασιλείου Νανόπουλου-Δημάρχου Κορινθίων**, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 75 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, (όπως έχουν εκλεγεί με την αριθμ. 2/6/2022 (ΑΔΑ: 9ΝΠΔΩΛ7-04Λ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) καθώς και στους Αντιδημάρχους που έχουν οριστεί με την αριθμ. 399/2022 (ΑΔΑ: ΨΧΚ6ΩΛ7-Ι4Ω) σε ορθή επανάληψη απόφαση Δημάρχου Κορινθίων.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (09) Μελών ήταν παρόντα πέντε (05) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Νανόπουλος Βασίλειος -Πρόεδρος	1.	Παπαϊωάννου Ευάγγελος
2.	Ζαχαριάς Σπυρίδων	2.	Πιέτρης Γεώργιος
3.	Κονδύλης Μαρίνος	3.	Μπουρσέ Ηλίας -Αντ/δρος
4.	Γκερζελής Ιωάννης	4.	Πιέτρης Τιμολέων
5.	Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα		

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει: «Στις συνεδριάσεις των επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν κοινότητα ή κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται υποχρεωτικά και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι δικαιούνται να λαμβάνουν το λόγο». Κλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Κορίνθου και Αρχ. Κορίνθου, οι οποίοι δεν προσήλθαν. Επίσης σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις κλήθηκαν και οι επικεφαλής των παρατάξεων «**ΚΙΝΗΣΗ ΕΜΠΡΟΣ**» και «**ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ**» κ.κ. Δαγκοπούλου-Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ) και Τζέκου Παρασκευή, οι οποίες δεν προσήλθαν.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δελη Ευτυχία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και για το ανωτέρω θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο «**Εισήγηση περί χορήγησης άδειας εισόδου-εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση (οινοποιείο) της «ΚΤΗΜΑ ΚΛΑΡΟΣ Ο.Ε.» στον οικισμό Αγ. Βασιλείου της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Βασιλείου Δήμου Κορινθίων**» έθεσε υπόψη των Μελών την αριθ. πρωτ. 25094/04.05.2023 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

<< **ΘΕΜΑ:** «Εισήγηση περί χορήγησης άδειας εισόδου- εξόδου εγκατάστασης (οινοποιείο) της «ΚΤΗΜΑ ΚΛΑΡΟΣ Ο.Ε.» στον οικισμό Αγίου Βασιλείου της Κοινότητας Αγίου Βασιλείου του Δήμου Κορινθίων »

ΣΧΕΤ. : 1. Η αρ. πρ. 22372/21-4-2023 αίτηση

Με το άνω αρ. 1. σχετικό κατατέθηκε αίτημα του κ. Κίμωνα Κλάρου για χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκατάστασης στον οικισμό Αγίου Βασιλείου της Κοινότητας Αγίου Βασιλείου του Δήμου Κορινθίων.

Η υπόψη εγκατάσταση βρίσκεται σε ακίνητο ιδιοκτησίας του ενδιαφερομένου που εκμισθώνεται από την εταιρεία με την επωνυμία : **«ΚΤΗΜΑ ΚΛΑΡΟΣ Ο.Ε.»** σύμφωνα με τα στοιχεία του φακέλου της αίτησης .

Η υπηρεσία μας κατόπιν των ανωτέρω, λαμβάνοντας υπ' όψη σχετικά:

α) Τις ισχύουσες σήμερα κυκλοφοριακές συνθήκες στην εξεταζόμενη οδό (δημοτική οδός δύο κατευθύνσεων κυκλοφορίας) μέσου πλάτους οδοστρώματος 6 μ.

β) Τη μελέτη εισόδου-εξόδου (τοπογραφικό διάγραμμα-τεχνική έκθεση) συνταγμένη τον Απρίλιο 2023 από τον Παναγιώτη Σαϊσανά Πτυχιούχο Πολιτικό μηχανικό Τ.Ε.

γ) Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του θέματος (μισθωτήριο, υπεύθυνες δηλώσεις ιδιοκτήτη-χρήστη ακινήτου , κ.λ.π.),

εισηγείται την χορήγηση έγκρισης **εισόδου-εξόδου οχημάτων** προκειμένου να εξυπηρετείται αποκλειστικά η είσοδος και η έξοδος εγκατάστασης με χρήση: **οινοποιείο** σε ακίνητο (οικόπεδο) ιδιοκτησίας του κ. Κίμωνα Κλάρου με πρόσωπο σε δημοτική οδό του οικισμού Αγίου Βασιλείου του Δήμου Κορινθίων όπως δείχνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα (κλίμακα 1:200) και περιγράφεται στην τεχνική έκθεση της μελέτης εισόδου-εξόδου που έχει συνταχθεί τον Απρίλιο 2023 από τον Παναγιώτη Σαϊσανά Πτυχιούχο Πολιτικό μηχανικό Τ.Ε. και η οποία μελέτη αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και με τις πιο κάτω προϋποθέσεις :

1. Η είσοδος –έξοδος οχημάτων θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο από τη θέση της εισόδου-εξόδου πλάτους **6,90 μ.** όπως δείχνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της εγκεκριμένης μελέτης εισόδου-εξόδου .

2. Θα τοποθετηθεί με επιμέλεια και δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών του ακινήτου κατακόρυφη σήμανση (πινακίδες P-2, P-50δ, P-27, P-40 του ΚΟΚ) στην περιοχή της εισόδου-εξόδου, προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ, (ΦΕΚ 953 Β/24-10-97) και ειδικότερα για πινακίδες με μεμβράνη υψηλής αντανakλαστικότητα τύπου II της ΠΤΠ – Σ311 (ΦΕΚ954Β/31-12-1996).

Οι ανωτέρω πινακίδες σήμανσης θα αναγράφουν τη φράση: «ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.».

3. Οι νόμιμοι ιδιοκτήτες του ακινήτου της εγκατάστασης υποχρεούνται, να εφαρμόζουν πιστά το συνημμένο της παρούσας σχεδιάγραμμα της εγκεκριμένης μελέτης εισόδου-εξόδου και να εκτελούν τις εργασίες σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις οδηγίες της τεχνικής υπηρεσίας.

4. Με ευθύνη και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών του ακινήτου της εγκατάστασης , θα γίνεται η συντήρηση της σήμανσης, η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του οικοπέδου και της εισόδου-εξόδου χωρίς να επιβαρύνεται η δημοτική οδός.

5. Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους κινούμενους επί της οδού (πεζούς και οχήματα) .

6. Μετά το πέρας των εργασιών, θα διενεργηθεί έλεγχος από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου για την καλή εκτέλεση των εργασιών μετά από νέα αίτηση που θα συνοδεύεται με βεβαίωση του επιβλέποντα μηχανικού για την πιστή εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης.

7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του δημοτικού οδικού δικτύου, οι νόμιμοι ιδιοκτήτες του ακινήτου της εγκατάστασης θα αναλάβουν με δική τους ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.

8. Η χορηγούμενη άδεια, δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδειες λειτουργίας) σχετικές με την εν' λόγω εγκατάσταση. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέας εγκατάστασης, οι νόμιμοι ιδιοκτήτες ενημερώνουν την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

9. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της δημοτικής οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς οι νόμιμοι ιδιοκτήτες του ακινήτου της εγκατάστασης να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα είσοδος-έξοδος, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης εισόδου- εξόδου.

10. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωσή της .

Κατόπιν τούτων, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης σύμφωνα με τα παραπάνω.

Συνημμένα:

1. Η αρ. πρ. 22372/21-4-2023 αίτηση με τα συνημμένα
2. Τοπογραφικό διάγραμμα -Τεχνική Έκθεση >>.

Την αριθμ. **4/3/2023** ομόφωνη απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Αγίου Βασιλείου, η οποία εισηγείται θετικά για την χορήγηση της αιτούμενης έγκρισης άδειας εισόδου-εξόδου οχημάτων προκειμένου να εξυπηρετείται αποκλειστικά η είσοδος και η έξοδος εγκαταστάσεων με χρήση: οινοποιείο σε ακίνητο (οικόπεδο) ιδιοκτησίας του κ. Κίμωνα Κλάρου με πρόσωπο σε δημοτική οδό του οικισμού Αγίου Βασιλείου του Δήμου Κορινθίων όπως δείχνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και περιγράφεται στην τεχνική έκθεση της μελέτης εισόδου-εξόδου της μελέτης εισόδου-εξόδου που έχει συνταχθεί τον Απρίλιο 2023 από τον Παναγιώτη Σαϊσανά Πτυχιούχο Πολιτικό μηχανικό Τ.Ε.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω εκτεθέντα, την αριθμ. πρωτ. 25094/2023 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, και όλες τις ισχύουσες, σχετικές, νομοθετικές διατάξεις και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων την έγκριση της αιτούμενης άδειας **εισόδου-εξόδου οχημάτων** εγκατάστασης με χρήση: **οινοποιείο** σε ακίνητο (οικόπεδο) ιδιοκτησίας του κ. Κίμωνα Κλάρου με πρόσωπο σε δημοτική οδό του οικισμού Αγίου Βασιλείου του Δήμου Κορινθίων όπως δείχνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα (κλίμακα 1:200) και περιγράφεται στην τεχνική έκθεση της μελέτης εισόδου-εξόδου που έχει συνταχθεί τον Απρίλιο 2023 από τον Παναγιώτη Σαϊσανά Πτυχιούχο Πολιτικό μηχανικό Τ.Ε. και η οποία μελέτη είναι συνημμένη της παρούσας και με τις πιο κάτω προϋποθέσεις :

1. Η είσοδος –έξοδος οχημάτων θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο από τη θέση της εισόδου-εξόδου πλάτους **6,90 μ.** όπως δείχνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της εγκεκριμένης μελέτης εισόδου-εξόδου .
 2. Θα τοποθετηθεί με επιμέλεια και δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών του ακινήτου κατακόρυφη σήμανση (πινακίδες P-2, P-50δ, P-27, P-40 του ΚΟΚ) στην περιοχή της εισόδου-εξόδου, προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ, (ΦΕΚ 953 Β/24-10-97) και ειδικότερα για πινακίδες με μεμβράνη υψηλής αντανakλαστικότητα τύπου II της ΠΤΠ – Σ311 (ΦΕΚ954Β/31-12-1996. Οι ανωτέρω πινακίδες σήμανσης θα αναγράφουν τη φράση: «ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.».
 3. Οι νόμιμοι ιδιοκτήτες του ακινήτου της εγκατάστασης υποχρεούνται, να εφαρμόζουν πιστά το συνημμένο της παρούσας σχεδιάγραμμα της εγκεκριμένης μελέτης εισόδου-εξόδου και να εκτελούν τις εργασίες σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις οδηγίες της τεχνικής υπηρεσίας.
 4. Με ευθύνη και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών του ακινήτου της εγκατάστασης , θα γίνεται η συντήρηση της σήμανσης, η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του οικοπέδου και της εισόδου-εξόδου χωρίς να επιβαρύνεται η δημοτική οδός.
 5. Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους κινούμενους επί της οδού (πεζούς και οχήματα) .
 6. Μετά το πέρας των εργασιών, θα διενεργηθεί έλεγχος από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου για την καλή εκτέλεση των εργασιών μετά από νέα αίτηση που θα συνοδεύεται με βεβαίωση του επιβλέποντα μηχανικού για την πιστή εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης.
 7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του δημοτικού οδικού δικτύου, οι νόμιμοι ιδιοκτήτες του ακινήτου της εγκατάστασης θα αναλάβουν με δική τους ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.
 8. Η χορηγούμενη άδεια, δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδειες λειτουργίας) σχετικές με την εν' λόγω εγκατάσταση. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέας εγκατάστασης, οι νόμιμοι ιδιοκτήτες ενημερώνουν την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.
 9. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της δημοτικής οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς οι νόμιμοι ιδιοκτήτες του ακινήτου της εγκατάστασης να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα είσοδος-εξόδος, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης εισόδου- εξόδου.
 10. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωσή της .
- Κατόπιν τούτων, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης σύμφωνα με τα παραπάνω.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **7 / 28 / 2023.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 29-05-2023
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Δήμαρχος Κορινθίων