

Αριθμός Πρακτικού 25
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 23-5-2023

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε, σήμερα την 23^η Μαΐου 2023, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 28938/19-5-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5)Πούρος Γεώργιος, 6)Σταυρέλης Νικόλαος, 7)Ζώγκος Ανδρέας, 8)Κορδώσης Χρήστος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Πνευματικός Αλέξανδρος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου

Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 268^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Περί αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού και προσδιορισμό τιμής μονάδος για την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα κ. Μαρίας Μπαξεβανάκη» αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ1. περίπτ.ι του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή "... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης..."

Στην συνέχεια θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ.πρωτ. 15468/20.03.2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Ορισμός δικηγόρου για γνωμοδότηση σε υπόθεση εξώδικου συμβιβασμού και προσδιορισμό τιμής μονάδος για την οφειλόμενη **μετατροπή** εισφοράς γης σε χρήμα κ. Μαρίας Μπαξεβανάκη συζ.Δημητρίου Γκιώνη.»

Σχετ.: η υπ' αριθ.πρωτ.1486 / 10-1-2023 αίτηση εξώδικου συμβιβασμού κ. Μαρίας Μπαξεβανάκη.- Γκιώνη

Η κ. Μαρία Μπαξεβανάκη του Ιωάννη και της Ευφροσύνης, συζ. Δημητρίου Γκιώνη, με το ανωτέρω σχετικό αίτημά της, ζητά τον εξώδικο συμβιβασμό κ προσδιορισμό τιμής μονάδος σε **120€/τμ**, για την οφειλή **3,29** τετραγωνικών μέτρων λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, η οποία προκύπτει από την ένταξη των ιδιοκτησιών της, με αρ.κτ.**0603024** (σε ποσοστό 5,689%) στο ΟΤ.**772** και με αρ.κτ.**0603026** (σε ποσοστό 28%) στο ΟΤ.**771** του σχεδίου πόλης της Κορίνθου (περιοχή Μπαθαρίστρα – Δέλτα)».

Επειδή η προτεινόμενη, από την αιτούσα τιμή μονάδος των 120€/τμ για την οφειλόμενη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα , είναι σύμφωνη με την τιμή που καθόρισε το Δημοτικό Συμβούλιο με την 512 / 2013 καθώς και την 82 / 2016 αποφάσεις του η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη, με το να τακτοποιήσει η ιδιοκτήτρια την οφειλή της σε αυτή την τιμή μονάδος. Δηλαδή η οφειλή να προσδιοριστεί σε 3,29τμ *

120€/τμ = **394,80 €**

Με την παρούσα αποστέλλουμε στην Οικονομική Επιτροπή τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει για την τιμή μονάδος του εξώδικου συμβιβασμού του θέματος.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο της υπ' αριθ. πρωτ. **1486 / 10-1-2023** αίτησης κ. Μαρίας Μπαξεβανάκη.-Γκιώνη
2. Φωτ/φο Απόφασης & Πινάκων, Διαγραμμ. της κυρωμένης Π.Ε. με την 3920/2009 Απ.Νομ.Κορ. όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμόν 71768/2022 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.
3. Φωτ/φο Αποφάσεων Δ.Σ.Κορινθίων **512 / 2013** και **82 / 2016** «...καθορισμός τιμών...»
4. Την εκτίμηση δαπάνης – προσφορά αμοιβής δικηγόρου Έρρικας-Μαρίας Καραμαλίκη
5. Το Πρωτογενές και Τεκμηριωμένο αίτημα της υπηρεσίας
6. Την Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Κορινθίων>>

Ακολούθως ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα Μέλη της Επιτροπής την 15/142/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία η κα Μαρία Καραμαλίκη ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου με την εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρου αιτήματος και θέτει υπόψη τους, την με αριθμ. πρωτ. 27509/15.05.2023 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου η οποία καθ'όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Μαρίας Καραμαλίκη, Δικηγόρου του Πρωτοδικείου Κορίνθου [ΑΜ346] κάτοικος Κορίνθου (οδός Κύπρου αρ. 59).

Με την με αριθμό 192/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, κοινοποιηθείσα εις εμέ την 12/5/2023 δια του με αριθμό 26950/2023 πρωτοκόλλου, καθορίσθηκε η αμοιβή μου ως ορισθείσας πληρεξούσιας Δικηγόρου, προκειμένου να συνταχθεί εκ μέρους μου γνωμοδότηση , κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 1486/2023 αίτησης της κ. Μαρίας Μπαξεβανάκη, ιδιοκτήτριας ακινήτων , ευρισκομένων στα Ο.Τ. 771 και 772 του σχεδίου πόλεως της περιοχής « ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ- ΔΕΛΤΑ» του Δήμου Κορινθίων και η οποία αίτησή της αφορά εξώδικο συμβιβασμό και προσδιορισμό τιμής μονάδος σε 120,00 Ευρώ ανά τ.μ, για την οφειλή 3,29 τ.μ. λόγω μετατροπής εισφοράς γής σε χρήμα και η οποία προκύπτει από την ένταξη των ιδιοκτησιών της με αριθμούς κτηματογράφησης 0603024 και 0603026 στα Ο.Τ. 771 και 772 αντίστοιχα. Τα ανωτέρω αποτυπώνονται στον πίνακα πράξης εφαρμογής και στους κτηματολογικούς πίνακες, επί τη βάσει των οποίων παραθέτω και την παρούσα γνωμοδότηση.

Η ανωτέρω απόφαση του Δ.Σ ελήφθη κατόπιν του με αριθμό 15/2023 πρακτικού συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων και επί τη βάσει της με αριθμόν πρωτ. 15468/ 20-3--2023 Εισήγησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου προς την Οικονομική Επιτροπή.

Επί τη βάσει των ανωτέρω και από την ενδελεχή μελέτη των εγγράφων που έχω εις χείρας μου[συνημμένα στην απόφαση της οικονομικής επιτροπής έγγραφα και κυρίως του πίνακα πράξης εφαρμογής και του κτηματολογικού διαγράμματος στο οποίο απεικονίζονται τα ενταχθέντα στα Ο.Τ 771 και 772 αντίστοιχα ακίνητα της αιτούσας, κ. Μπαξεβανάκη]καθώς επίσης και από τον έλεγχο που διενήργησα στο οικείο Υποθηκοφυλακείο και Α' Κτηματολογικό Γραφείο Κορίνθου, Γνωμοδοτώ τα ακόλουθα:

Το αίτημα της κ. Μαρίας Μπαξεβανάκη – Γκιώνη είναι εφικτό να πραγματοποιηθεί στα πλαίσια του εξώδικου συμβιβασμού, ώστε με τον τρόπο αυτό να ικανοποιηθούν αμφότερες οι πλευρές, δηλαδή και ο Δήμος Κορινθίων αλλά και η ίδια αναφορικά με τα στην αίτησή της ακίνητα ιδιοκτησίας της.

Η προτεινόμενη τιμή στο ποσό των 120,00 Ευρώ ανά τ.μ. που αιτήθηκε η ενδιαφερόμενη για τον εξώδικο συμβιβασμό λόγω και προσδιορισμό τιμής στο ανωτέρω ποσό και για την οφειλή 3.29 τ.μ. λόγω μετατροπής της εισφοράς γης σε χρήμα και κατόπιν της ένταξης των ιδιοκτησιών της με κτηματολογικούς αριθμούς **0603024** (σε ποσοστό 5,689%) στο Ο.Τ. 772 και με αριθμό **0603026** (σε ποσοστό 5,689%) στο Ο.Τ. 771 της περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα», **θα πρέπει να γίνει αποδεκτή** από το Δήμο Κορινθίων, εφόσον και κατά το παρελθόν σε συναφείς υποθέσεις που αφορούσαν ιδιοκτησίες στην συγκεκριμένη περιοχή η προσφυγή στον εξώδικο συμβιβασμό και επί τη βάσει προηγούμενων αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, όπως οι με αριθμόν 512/2013 και 82/2016 δύναται να εγγυηθούν την άμεση καταβολή του οφειλομένου συνολικού ποσού των [394,80] Ευρώ στο Δήμο Κορινθίων από την πλευρά της ενδιαφερομένης-αιτούσας.

Εν κατακλείδι, θεωρώ, ότι με τον εξώδικο συμβιβασμό καθίσταται δυνατή, άμεσα και ευχερέστερα η τακτοποίηση πάσης φύσεως οικονομικής υποχρέωσης εκάστου ιδιοκτήτη προς το Δήμο.>>

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στα Μέλη της Επιτροπής την αποδοχή του αιτήματος της κας Μαρίας Μπαξεβανάκη - Γκιώνη, περί εξώδικου συμβιβασμού για την οφειλόμενη εκ μέρους της προς το Δήμο Κορινθίων αποζημίωση, λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 3,29τ.μ, η οποία προκύπτει από την ένταξη των ιδιοκτησιών της, με αρ.κτ.0603024 (σε ποσοστό 5,689%) στο ΟΤ.772 και με αρ.κτ.0603026 (σε ποσοστό 28%) στο ΟΤ.771 του σχεδίου πόλης της Κορίνθου (περιοχή Μπαθαρίστρα – Δέλτα) του Δήμου Κορινθίων και τον προσδιορισμό της τιμής μονάδος σε 120,00€ /τ.μ. σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ. 15468/20.03.2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθμ.πρωτ. 27509/15.05.2023 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της κας Μαρίας Μπαξεβανάκη του Ιωάννη και της Ευφροσύνης συζ. Δημητρίου Γκιώνη, κατόπιν του υπ. αριθμ. πρωτ. 1486/10-01-2023 αιτήματός, για την οφειλόμενη εκ μέρους της προς το Δήμο Κορινθίων αποζημίωση, λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 3,29 τμ. με την τιμή των 120,00€ ανά τ.μ., λόγω ένταξης των ιδιοκτησιών της με αρ.κτ.0603024 (σε ποσοστό 5,689%) στο ΟΤ.772 και με αρ.κτ.0603026 (σε ποσοστό 28%) στο ΟΤ.771 του σχεδίου πόλης της Κορίνθου (περιοχή Μπαθαρίστρα – Δέλτα), του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου.

Β.- Καθορίζει ως τιμή μονάδος για την οφειλόμενη εκ μέρους της προς το Δήμο Κορινθίων αποζημίωση, λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 3,29 τμ. την τιμή των 120,00€ ανά τ.μ., συνεπώς συνολικά η οφειλή θα ανέλθει σε 3,29τ.μ. *120,00€/τ.μ.= 394,80€ όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης απόφασης.

Δ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **25/268/2023.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 14-06-2023

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ