

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Πρακτικού 25
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 23-5-2023
Ορθή Επανάληψη

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε, σήμερα την 23^η Μαΐου 2023, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 28938/19-5-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5)Πούρος Γεώργιος, 6)Σταυρέλης Νικόλαος, 7)Ζώγκος Ανδρέας, 8)Κορδώσης Χρήστος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Πνευματικός Αλέξανδρος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του

N.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 266^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Περί αιτήματος αποζημίωσης γης με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου (Ιωάννης Μπεθάνης κ.λ.π.)» αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ1. περίπτ.ι του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή "... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης..."

Στην συνέχεια θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ.πρωτ. 12026/02.03.2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: "Αίτημα αποζημίωσης γης με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής **Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου**"

Σχετ: Η ΑΠ 47698/20-10-22 αίτηση του κ ΜΠΕΘΑΝΗ ΙΩΑΝΝΗ και της ΚΑΒΑΖΗ ΝΙΟΒΗ

Με το ΑΠ 47698/20-10-22 αίτημά τους, ο ΜΠΕΘΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ και η ΚΑΒΑΖΗ ΝΙΟΒΗΣ οι οποίοι είχαν εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή "**Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου**" αρχικά το γεωτεμάχιο με **αρ. κτ. 0523024** στο **Ο.Τ. 624** για το οποίο μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης δικαιούται αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης και ρυμοτόμησης επικείμενων.

ΖΗΤΑΝΕ τον εξώδικο συμβιβασμό:

- α) για την καταβολή της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 8,55τμ ο έκαστος με τιμή τετραγωνικού 120€ και
- β) για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας του (αρ κτ. 0523026) όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (2 ελιές μεγάλες) σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την επιτροπή του πδ. 5/1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης 'Μπαθαρίστρα – Δέλτα'.

Τώρα και

α) με την αρ. 3920 / 15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493) κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ)

β) κατόπιν της με αρ 66262/6-12-2012 απόφασης του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την οποία κυρώθηκαν οι πίνακες Επικειμένων της ΠΕ.

ΚΑΙ επειδή οι προτεινόμενες, από τους αιτούντες, τιμές μονάδας αποζημίωσης τόσο για τη γη όσο και για τα επικείμενα είναι σύμφωνες οι μεν πρώτες (αξίες γης) με αυτές που καθόρισε το δημοτικό Συμβούλιο με τη 512/2013 καθώς και την 82/2016 αποφάσεις του και οι μεν δεύτερες (αξίες επικειμένων) με αυτές που καθορίστηκαν με το Πρακτικό 1/2013 της αρμόδιας Επιτροπής εκτίμησης αξίας επικειμένων η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει τον αιτών με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος ως εξής:

α) για το έλλειμμα : $8,55 * 120\text{€}/\text{τμ} = 1.026,00\text{€}$ (ο έκαστος)

β) για τα επικείμενα :

ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ
Ελιές (τεμ)	2	μεγάλες	210,00	420,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ (ιδιοκτησίας με κακ 0523024)				420,00€

Συνολικά η αποζημίωση των αιτούντων βάση των ανωτέρω θα πρέπει να ανέλθει σε:

$(1.026,00 + 420,00\text{€}/2) = 1.236,00\text{€}$. Ο έκαστος

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει για τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος γης και επικειμένων και εν συνέχεια δικές σας αποφάσεις και ενέργειες.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο Αίτησης υπ' αριθμ 47698/20-10-22 του κ ΜΠΕΘΑΝΗ ΙΩΑΝΝΗ και της ΚΑΒΑΖΗ ΝΙΟΒΗ
2. Πινάκων και Διαγραμμάτων της κυρωμένης Π.Ε. με την αρ. 3920/15-05-2009 Απ. Νομάρχη Κορινθίας
3. Φωτ/φο Πινάκων Επικειμένων κυρωμένων με την 66264/2012 Απ Περ. Πελ.
4. Φωτ/φο Απόσπασμα Πρακτικού Επιτροπής (πδ 5/86) εκτίμησης αξίας επικειμένων 1/2013
5. Φωτ/φο Απόφασης καθορισμό αξίας ακινήτων ΔΣ Κορινθίων 512/2013 & 82/2016 >>

Ακολούθως ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα Μέλη της Επιτροπής την 17/171/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία ο κ. Ζαφείρης Μιχαήλ ορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου με την εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρου αιτήματος και θέτει υπόψη τους την με αριθμ. πρωτ. 27661/15.05.2023 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου η οποία καθ' όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Δυνάμει της Υπ' αριθ. 17/171/2023 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κορινθίων.

[Θέμα: Η με αριθμό πρωτοκόλλου 47698/20.10.2022 αίτηση του κ. Μπεθάνη Ιωάννη του Βασιλείου και της κ. Καβάζη Νιόβης του Παναγιώτη φερόμενων ως ιδιοκτητών κατά πλήρη κυριότητα ενός γεωτεμαχίου με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0523024 Ο.Τ. 624 του σχεδίου πόλεως της περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα Κορίνθου» του Δήμου Κορινθίων, περί εξωδικαστικού συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης και ρυμοτόμησης επικειμένων].

Οι ως άνω αιτούντες είναι φερόμενοι ιδιοκτήτες κατά πλήρη κυριότητα της με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0523024 ιδιοκτησίας του Ο.Τ. 624 της περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα Κορίνθου» του Δήμου Κορινθίων, η οποία περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως του Δήμου Κορινθίων, με την υπ' αριθ. Πρωτοκόλλου 3920/15.5.2009 απόφαση του κ. Νομάρχη Κορινθίας (μεταγραφή: τ. 563/493 Βιβλίο Μεταγραφών Α Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου), με την οποία κυρώθηκε διορθωμένη η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης της ως άνω περιοχής .

Συγκεκριμένα στον πίνακα της πράξης εφαρμογής φέρονται ως ιδιοκτήτες κατά πλήρη κυριότητα και κατά ποσοστό $\frac{1}{2}$ εξ αδιαιρέτου έκαστος του ως άνω ακινήτου δυνάμει του υπ' αριθμ. 49035/1991 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Κορίνθου Ιωάννη Καλλίρη (μεταγραφή: τ. 418 α. 318 Βιβλίο Μεταγραφών Α Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου).

Περαιτέρω, οι ως άνω αιτούντες ζητούν με την υπ' αριθ. πρωτ. 47698/20.10.2022 αίτηση τους προς τον Δήμο Κορινθίων, (Τμήμα Πολεοδομίας) εξώδικο συμβιβασμό αποζημιώσεως από τον Δήμο Κορινθίων λόγω ρυμοτομίας για την απαλλοτριωτέα γή και τα επικείμενα της ιδιοκτησίας τους, και προτείνουν ως τιμή μονάδος το ποσό των 120 ευρώ ανά τ.μ. εδάφους για τα 17,10 τμ. της απαλλοτριωτέας γής και τις τιμές που καθόρισε με το πρακτικό αρ. 1/2013 η αρμόδια επιτροπή του ΠΔ 5/86 για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων ιδιοκτησιών.

Επί του ως άνω αιτήματος των αιτούντων και τη μελέτη των σχετικών εγγράφων που μου παραδώσατε διαπιστώθηκαν τα κάτωθι:

Από το απόσπασμα του πίνακα της πράξεως εφαρμογής «ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ-ΔΕΛΤΑ» του Δήμου Κορινθίων, για την με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0523024 του Ο.Τ. 624 ιδιοκτησία προκύπτει ότι οι α) κ.Ιωάννης Μπεθάνης του Βασιλείου και β) κ. Καβάζη Νιόβη του Παναγιώτη είναι ιδιοκτήτες της κατά ποσοστό 50/100 εξ αδιαιρέτου έκαστος εξ αυτών (στήλες 1,2 και 4 του πίνακα), ενώ προκύπτει δικαίωμα αποζημίωσης για τμήμα εμβ.8,55 τμ. για έκαστο εξ αυτών (στήλη 50 του πίνακα), ενώ σύμφωνα με τον πίνακα επικειμένων προκύπτει δικαίωμα αποζημίωσης τους για δύο μεγάλες ελιές.

Ως κριτήριο για την εκτίμηση της αξίας του απαλλοτριωμένου ακινήτου λαμβάνονται υπόψη, ιδίως, η αξία που έχουν κατά τον κρίσιμο χρόνο παρακείμενα και ομοειδή ακίνητα, που προσδιορίζεται κυρίως από την αντικειμενική αξία, τα τιμήματα σε συμβόλαια μεταβίβασης κυριότητας ακινήτων, τα οποία συντάχθηκαν κατά το χρόνο της κήρυξης της

απαλλοτρίωσης, καθώς και η πρόσδοδος του απαλλοτριωμένου. Η αξία αυτή μπορεί να προσδιοριστεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς (άρθρο 23 παρ. 2 του Ν. 2882/01) ανά περίπτωση και όχι συνολικά. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να έχει υποβληθεί σχετικό αίτημα από τον οφειλέτη ή το δικαιούχο της αποζημίωσης. Δεν απαιτείται η αναγνώριση ως ιδιοκτήτη του επίμαχου ακινήτου με δικαστική απόφαση, αλλά εφαρμόζεται η ειδική διαδικασία, που ορίζεται στο Ν. 1337/1983, όπως αυτός ισχύει σήμερα για τον προσδιορισμό των ιδιοκτητών που περιλαμβάνονται στην πράξη εφαρμογής με την προσκομιδή των αναγκαίων δικαιολογητικών. (Υπ' αριθμόν 108/07 πράξη VII τμήματος Ελεγκτικού Συνεδρίου).

Στην προκειμένη περίπτωση, και με γνώμονα την όσο το δυνατόν ηπιότερη επιβάρυνση του προϋπολογισμού του Δήμου προς εξασφάλιση της δημοσιονομικής βιωσιμότητας και αντίστοιχα το μεγαλύτερο για το Δήμο οικονομικό όφελος, προκειμένου να μην στοιχειοθετείται απώλεια εσόδων, οι προτεινόμενες από τους αιτούντες τιμές των 120 ευρώ ανά τ.μ. εδάφους και 210 ευρώ για κάθε ένα από τα δύο επικείμενα μεγάλα ελαιόδεντρα, τις οποίες ζητούν να καθοριστούν εξωδίκως ως τιμή μονάδος αποζημιώσεως για την οφειλομένη από τον Δήμο Κορινθίων αποζημίωση των ως άνω ιδιοκτησιών λόγω ρυμοτομίας, είναι συμφέρουσες για τον Δήμο Κορινθίων, καθώς είναι σύμφωνες με τις υπ' αριθ. 512/2013 και 82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορίνθου, το υπ' αριθμ. 1/2013 πρακτικό της επιτροπής εκτίμησης αξίας ακινήτων του Δήμου Κορινθίων, και τη με αριθμό Πρωτοκόλλου 12026/2023 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.

Συμπέρασμα:

Για τους παραπάνω λόγους θεωρώ ότι είναι προς το συμφέρον του Δήμου Κορινθίων προς αποφυγή του κινδύνου της οικονομικής επιβάρυνσης σε περίπτωση δικαστικής διενέξεως με δικαστικές δαπάνες και τόκους, να προβεί σε εξώδικο συμβιβασμό με τους αιτούντες κ. Μπεθάνη Ιωάννη του Βασιλείου και κ. Καβάζη Νιόβη του Παναγιώτη φερόμενων ως ιδιοκτητών κατά πλήρη κυριότητα ενός γεωτεμαχίου με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0523024 Ο.Τ. 624 του σχεδίου πόλεως της περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα Κορίνθου» του Δήμου Κορινθίων, για τον καθορισμό της αποζημίωσης για έκταση εμβαδού 17,10 τμ. συνολικά (8,55 τμ. έκαστος εξ αυτών) λόγω ρυμοτόμησης στο ποσό των 120 ευρώ ανά τ.μ. και για τα επικείμενα, ήτοι δύο μεγάλα ελαιόδεντρα στο ποσό των 210 ευρώ έκαστο και συνολική αποζημίωση **2.472 ευρώ** (17,10 τμ. Χ 120 ευρώ = 2052 ευρώ και 2 μεγάλα ελαιόδεντρα Χ 210 ευρώ= 420 ευρώ) ήτοι 1.236 ευρώ έκαστος εξ αυτών σύμφωνα με το με αριθμ. 1/2013 πρακτικό της επιτροπής εκτίμησης αξίας ακινήτων του Δήμου Κορινθίων, τις με αριθμ. 512/2013 και 82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και τη με αριθμό Πρωτοκόλλου 12026/2023 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.

Οι ως άνω αιτούντες δέον να υπογράψουν υπεύθυνη δήλωση με την οποία να παραιτούνται από κάθε αξίωση ή δικαίωμα για την είσπραξη επιπλέον οίωνδηποτε ποσών από τα ανωτέρω καθοριζόμενα για την ίδια αιτία.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στα Μέλη της Επιτροπής την αποδοχή του αιτήματος του κ. ΜΠΕΘΑΝΗ ΙΩΑΝΝΗ του Βασιλείου και της κας ΚΑΒΑΖΗ ΝΙΟΒΗΣ του Παναγιώτη, περί εξώδικου συμβιβασμού για αποζημίωση λόγω ελλείματος γης συνολικής επιφάνειας 17,10 τμ. (8,55 τμ. έκαστος εξ αυτών) με την τιμή των 120,00€ ανά τ.μ. και την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας τους σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την αρμόδια Εκτιμητική Επιτροπή του ΠΔ 5/1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης 'Μπαθαρίστρα – Δέλτα', λόγω ένταξης της ιδιοκτησίας του με αρ. κτ. 0523024 στο Ο.Τ. 624, στο σχέδιο πόλης περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα», Κορίνθου, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ. 12026/02.03.2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθμ.πρωτ. 27661/15.05.2023 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και του ΙΩΑΝΝΗ ΜΠΕΘΑΝΗ του Βασιλείου και της ΝΙΟΒΗΣ ΚΑΒΑΖΗ του Παναγιώτη, κατόπιν του υπ. αριθμ. πρωτ. 47698/20-10-2022 αιτήματός , για τον καθορισμό της αποζημίωσης λόγω ελλείματος γης συνολικής επιφάνειας 17,10 τμ. (8,55 τμ. έκαστος εξ αυτών) με την τιμή των 120,00€ ανά τ.μ. και την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας τους με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την αρμόδια Εκτιμητική Επιτροπή του ΠΔ 5/1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης 'Μπαθαρίστρα – Δέλτα', λόγω ένταξης της ιδιοκτησίας του με αρ. κτ. 0523024 στο Ο.Τ. 624, στο σχέδιο πόλης περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα», του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου.

Β) Καθορίζει ως τιμή μονάδος για την οφειλόμενη εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων αποζημίωση, λόγω ελλείματος γης συνολικής επιφάνειας 17,10 τμ. (8,55 τμ. έκαστος), την τιμή των 120,00€ ανά τ.μ. συνεπώς ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει τους ανωτέρω με το ποσό των (17,10τ.μ. * 120,00€/τμ) 2.052,00 € ήτοι 1.026,00€ έκαστος εξ αυτών όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης απόφασης.

Γ.- Η αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας τους όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (2 ελιές μεγάλες) θα είναι σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την αρμόδια Εκτιμητική Επιτροπή του ΠΔ 5/1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης 'Μπαθαρίστρα – Δέλτα» ως κάτωθι:

ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ
Ελιές (τεμ)	2	μεγάλες	210,00	420,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ (ιδιοκτησίας με κακ 0523024)				420,00€

Συνολικά η αποζημίωση των ανωτέρω αιτούντων θα ανέλθει σε (1.026,00 + 420,00€/2) 1.236,00€ έκαστος εξ αυτών.

Δ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Η ανωτέρω δαπάνη για την αποζημίωση γης, θα βαρύνει τον δημοτικό προϋπολογισμό έτους 2023 και τον Κ.Α.:30/7111.0003 ποσού: 704.372,97€, με τίτλο «Απαλλοτριώσεις ακινήτων» (Α.Α.Υ.:475/2023).

Η ανωτέρω δαπάνη για την αποζημίωση επικειμένων, θα βαρύνει τον δημοτικό προϋπολογισμό έτους 2023 και τον Κ.Α.:30/7111.0008 ποσού: 289.400,00€, με τίτλο «Αποζημιώσεις επικειμένων περιοχών επέκτασης σχεδίου πόλεως (Α.Α.Υ.:476/2023).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 25/266/2023.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 08-06-2023

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ