

Αριθμός Πρακτικού 25
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 23-5-2023

..Ορθή επανάληψη..

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε, σήμερα την **23^η Μαΐου 2023**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα 10:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 28938/19-5-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5)Πούρος Γεώργιος, 6)Σταυρέλης Νικόλαος, 7)Ζώγκος Ανδρέας, 8)Κορδώσης Χρήστος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Πνευματικός Αλέξανδρος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 265^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Έγκριση πρακτικού επιτροπής δημοπρασιών για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης ιδιοκτησίας Δήμου Κορινθίων**» υπενθυμίζει στα μέλη την υπ'αριθμ.19/192/2023 απόφαση αυτών, περί καθορισμού όρων διακήρυξης διενέργειας δημοπρασίας για την εν λόγω εκμίσθωση, με ημερομηνία δημοπρασίας στις 18-05-2023, σύμφωνα με τους όρους της υπ'αριθμ.24716/03-05-2023 διακήρυξης δημοπρασίας που εξεδόθη σχετικά.

Στην συνέχεια, ο Πρόεδρος θέτει υπόψιν των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το από 18-05-2023 Πρακτικό της Επιτροπής δημοπρασιών, σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω δημοπρασία εκμίσθωσης ανέδειξε ανάδοχο μόνο για την θέση στ. Μαγούλα -Πύργος της Κοινότητας Κορίνθου και κατέστη άγονη για τις θέσεις α,β,γ,δ, και ε, της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου, καθώς δεν παρουσιάσθηκε για αυτές πλειοδότης.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της ανωτέρω διαδικασίας, ο Πρόεδρος προτείνει την έγκριση του από 18-05-2023 Πρακτικού της Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου, την εκμίσθωση της θέσης στ.Μαγούλα-Πύργος της Κοινότητας Κορίνθου στον πλειοδότη οικονομικό φορέα με την επωνυμία: Κ.ΞΥΔΗΣ-Δ.ΚΟΛΟΠΑΣΤΑΣ-Κ.ΝΕΖΗΣ Ο.Ε., την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού εκμίσθωσης, την κήρυξη της δημοπρασίας ως άγονης για τις θέσεις α,β,γ,δ, και ε, της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου και *τον επανακαθορισμό όρων διακήρυξης*, για τις εν λόγω άγονες θέσεις.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψιν την εισήγηση του Προέδρου, το από 18-05-2023 Πρακτικό της Επιτροπής δημοπρασιών, τον φάκελο της εν θέματι δημοπρασίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 και αυτές του Π.Δ. 270/1981, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη, έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω, και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Εγκρίνει το από 18-05-2023 Πρακτικό της Επιτροπής δημοπρασιών για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης ιδιοκτησίας Δήμου Κορινθίων.

Β.- Ανακηρύσσει πλειοδότη της ανωτέρω δημοπρασίας σύμφωνα με τους όρους της υπ'αριθμ.24716/03-05-2023 αναλυτικής διακήρυξης του Δημάρχου Κορινθίων, για την θέση στ.Μαγούλα-Πύργος της Κοινότητας Κορίνθου, εκτάσεως 9.000,00 τ.μ., τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία: Κ.ΞΥΔΗΣ-Δ.ΚΟΛΟΠΑΣΤΑΣ-Κ.ΝΕΖΗΣ Ο.Ε., ο οποίος δια του εκπροσώπου του

προσέφερε το ποσό μισθώματος των εκατόν πέντε ευρώ ανά χίλια τ.μ. (105,00€/1.000 τ.μ.), ήτοι το συνολικό ποσό μισθώματος των εννιακοσίων σαράντα πέντε ευρώ κατ'έτος (945,00€/έτος).

Γ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για τις περαιτέρω ενέργειες και την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού εκμίσθωσης.

Δ.- Κηρύσσει άγονη την δημοπρασία για τις θέσεις α,β,γ,δ, και ε, της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου, για τις οποίες δεν παρουσιάστηκε πλειοδότης,

Ε.- Επανακαθορίζει τους όρους διακήρυξης της ανοικτής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης ιδιοκτησίας Δήμου Κορινθίων για τις θέσεις α,β,γ,δ, και ε, της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου, ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/08.06.2006), «Κύρωση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα». Το άρθρο 195 του ΔΚΚ περί καλλιεργήσιμης γης.
2. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 38/2023 περί αναγκαιότητας εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης.

Δ ι α κ η ρ ύ σ σ ε ι:

Ο Δήμος Κορινθίων διακηρύσσει δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης της Τοπικής Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου, που επιδέχεται καλλιέργεια και δένδροκομία, αποτελούμενη από α) στην περιοχή «Τεκέ» ή «Κράνειον» αγρό εκτάσεως 10.599,86 τμ., β) στην περιοχή «Μαυροσπηλιές», αγρό εκτάσεως 2.637,02 τμ, γ) στην περιοχή «Μαυροσπηλιές» αγρό εκτάσεως 20.372,57 τμ δ) στην περιοχή «Σκουτέλα», αγρό εκτάσεως 9.049,65 τμ ε) στην περιοχή «Σκουτέλα» αγρό εκτάσεως 8.867,10 τμ., με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1ο. Περιγραφή της έκτασης

Η προς εκμίσθωση έκταση βρίσκεται, στη Τοπική Κοινότητα Αρχαίας Κορίνθου, αποτελούμενη από: α) στην περιοχή «Τεκέ» ή «Κράνειον» αγρό εκτάσεως 10.599,86 τμ., β) στην περιοχή «Μαυροσπηλιές», αγρό εκτάσεως 2.637,02 τμ, γ) στην περιοχή «Μαυροσπηλιές» αγρό εκτάσεως 20.372,57 τμ δ) στην περιοχή «Σκουτέλα», αγρό εκτάσεως 9.049,65 τμ ε) στην περιοχή «Σκουτέλα» αγρό εκτάσεως 8.867,10 τμ. και επιδέχονται καλλιέργεια και δένδροκομία.

Άρθρο 2ο. Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί στην Διακήρυξη του Δημάρχου, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ.270/81. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε

πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 3ο. Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στην Κόρινθο, στο Δημαρχείο του Δήμου Κορινθίων και συγκεκριμένα στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, σε ημερομηνία και ώρα που θα καθοριστεί στην αναλυτική Διακήρυξη του Δημάρχου, η οποία θα δημοσιευθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου Κορινθίων και στην Τοπική Κοινότητα στην οποία ανήκουν τα εν λόγω αγροτεμάχια και θα γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Κορινθίων.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη επαναλαμβάνεται στον ίδιο χώρο, σε ημερομηνία και ώρα που θα καθοριστεί στην αναλυτική Διακήρυξη του Δημάρχου και θα γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες του Δήμου Κορινθίων.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άκαρπη θα επαναληφθεί στον ίδιο χώρο, σε ημερομηνία και ώρα που θα καθοριστεί επίσης στην αναλυτική Διακήρυξη του Δημάρχου και θα γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες του Δήμου Κορινθίων.

Άρθρο 4ο. Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία

Στη δημοπρασία που θα διεξαχθεί θα γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Κορινθίων.

Στην περίπτωση που η πρώτη δημοπρασία αποβεί άκαρπη στην επαναληπτική δημοπρασία που θα διεξαχθεί σε ημερομηνία και ώρα που θα καθοριστεί στην αναλυτική Διακήρυξη του Δημάρχου θα γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες του Δήμου Κορινθίων.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άκαρπη θα επαναληφθεί σε ημερομηνία και ώρα που θα καθοριστεί στην αναλυτική Διακήρυξη του Δημάρχου και θα γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες του Δήμου Κορινθίων. Στις δημοπρασίες γίνονται δεκτοί μόνο όσοι δεν οφείλουν στο Δήμο Κορινθίων και θα προσκομίζουν σχετική δημοτική ενημερότητα.

Άρθρο 5ο. Χρήση της έκτασης

Η έκταση εκμισθώνεται αποκλειστικά και μόνο για καλλιέργεια και δενδροκομία.

Άρθρο 6ο. Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

A. Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των 50,00€/στρέμμα/ανά έτος και αφορά τις εξής εκτάσεις της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου:

α) στην περιοχή «Τεκέ» ή «Κράνειον» αγρό εκτάσεως 10.599,86 τ.μ. με όριο πρώτης προσφοράς 530,00 €.

β) στην περιοχή «Μαυροσπηλιές», αγρό εκτάσεως 2.637,02 τ.μ. με όριο πρώτης προσφοράς 132,00 €.

γ) στην περιοχή «Μαυροσπηλιές» αγρό εκτάσεως 20.372,57 τ.μ. με όριο πρώτης προσφοράς 1.019€.

B. το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των 50,00€/στρέμμα/ανά έτος και αφορά τις εξής εκτάσεις της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου:

α) στην περιοχή «Σκουτέλα», αγρό εκτάσεως 9.049,65 τ.μ. με όριο πρώτης προσφοράς 452,48€.

β) στην περιοχή «Σκουτέλα» αγρό εκτάσεως 8.867,10 τ.μ. με όριο πρώτης προσφοράς 443,36€.

Άρθρο 7ο. Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεων εγγυητή, όστις θέλει υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μετ' αυτού δια την εκπλήρωσιν των όρων της σύμβασης.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσής του λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για βλάβη μισθίου ή των προϊόντων του από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα, ούτε από άλλη οποιαδήποτε αιτία.

Άρθρο 8ο. Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης, περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας επί αποδεικτικού, να προσέλθει με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ενεργείτε δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και του εγγυητή του, ενεχόμενων αμφοτέρων για την επί έλατο διαφορά του νέου μισθώματος από τους της προηγούμενης δημοπρασίας.

Από της λήξεως της παραπάνω προθεσμίας για την υπογραφή της σύμβασης που είναι δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της εγκριτικής απόφασης της Περιφέρειας Πελοποννήσου, η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα.

Άρθρο 9ο. Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για δεκαπέντε (15) χρόνια και αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Άρθρο 10ο. Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στην οικονομική υπηρεσία για το πρώτο έτος με την υπογραφή του συμφωνητικού και για τα επόμενα έτη έως την 5η ημέρα του κάθε μήνα & κάθε έτους, στο Δημοτικό Ταμείο Κορινθίων με Βεβαιωτικό Κατάλογο του αντίστοιχου μήνα.

Όλα τα τυχόν έξοδα της δημοπρασίας (κανονικής και επαναληπτικών) τέλη χαρτοσήμου, δημοσιεύσεων κ.α βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 11ο. Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

- ταυτότητα του φυσικού προσώπου, καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή του.
- εγγύηση συμμετοχής του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου με το 10% του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης και συγκεκριμένα:

α) για αγρό εκτάσεως 10.599,86 τμ. στην περιοχή «Τεκέ» ή «Κράνειον», απαιτείται εγγυητική.....€.

β) για αγρό εκτάσεως 2.637,02 τμ στην περιοχή «Μαυροσπηλιές», απαιτείται εγγυητική€.

γ) για αγρό εκτάσεως 20.372,57 τμ στην περιοχή «Μαυροσπηλιές», απαιτείται εγγυητική€

δ) για αγρό εκτάσεως 9.049,65 τμ στην περιοχή «Σκουτέλα», απαιτείται εγγυητική€.

ε) για αγρό εκτάσεως 8.867,10 τμ στην περιοχή «Σκουτέλα», απαιτείται εγγυητική€

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή συμμετοχής μετά την υπογραφή της σύμβασης αντικαθίσταται με άλλη, καλής εκτέλεσης της σύμβασης ίση με το 10% του επιτευχθέντος αποτελέσματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης ή μετά την εξόφληση του οφειλόμενου ποσού.

- Βεβαίωση δημοτικότητας,
- Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας,
- Δημοτική ενημερότητα,
- Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης

Άρθρο 12ο. Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13ο. Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 14ο. Αναμίσθωση Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση και η σιωπηρή αναμίσθωση της έκτασης.

Άρθρο 15ο. Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα των αγρών υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο τελευταίος πλειοδότης δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η ενοικιαζόμενη έκταση της οποίας έχει λάβει γνώση ο πλειοδότης.

Άρθρο 16ο. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 17ο. Μεταγραφή σύμβασης

Το πλήρες κείμενο της σύμβασης (συμφωνητικού) θα μεταγράφει ατελώς, στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 196 του Δ.Κ.Κ.

Άρθρο 18ο. Λοιποί όροι

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Άρθρο 19ο. Δημοσίευση Διακήρυξης

Η περίληψη διακήρυξης της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του «Προγράμματος Διαύγεια» και θα τοιχοκολληθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της α) στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Κορινθίων β) στον πίνακα ανακοινώσεων της Τοπικής Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του ΠΔ/τος 270/1981. Επίσης η διακήρυξη θα αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα του Δήμου .

Άρθρο 20ο. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία, παρέχονται από την κα Χουρσαλά Ειρήνη ή την κα Κότσαλου Βενετία τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Τηλέφωνο: 27413-61021, 61099. Αντίγραφο της διακήρυξης μπορεί να αντληθεί από την επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου μας.

Άρθρο 21ο. Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 195 του ΔΚΚ, και στη συνέχεια με έγκριση από την αρμόδια Διοικητική αρχή.

Άρθρο 22ο. Εξουσιοδοτήσεις

Σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, θα καταρτισθεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευθεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 & 4 του ΠΔ 270/81. Ο Δήμαρχος Κορινθίων εξουσιοδοτείται για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 25/265/2023.-

**Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 13-6-2023
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ