

**Αριθμός Πρακτικού 22**  
**Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων**  
**Της 08-05-2023**

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της υπ'αριθμ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **8<sup>η</sup> Μαΐου 2023**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα και ώρα 10:00**, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ.25202/04-05-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Ζαχαριάς Σπυρίδων 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5)Πούρος Γεώργιος, 6)Σταυρέλης Νικόλαος (αποχώρησε πριν την συζήτηση του 20<sup>ου</sup> θέματος Ημερήσιας διάταξης, 7) Ζώγκος Ανδρέας.

**Α π ό ν τ ε ς**

1) Κορδώσης Χρήστος (προσήλθε κατά την συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος ημερησίας διάταξης και αποχώρησε πριν την συζήτηση του 20<sup>ου</sup> θέματος Ημερήσιας διάταξης), 2) Πνευματικός Αλέξανδρος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων

του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 221<sup>η</sup>:** Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 16<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Εξώδικος συμβιβασμός καθορισμού τιμής μονάδας μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με κακ 0619006 στο Ο.Τ 798 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κοινότητας Κορίνθου των κ.κ Βαγγελιά Κων/νου του Δημητρίου και Βαγγελιά Δημήτριου του Κων/νου**» αναφέρει ότι σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή «ι)... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. ... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης ...». Ακολούθως ο Πρόεδρος θέτει υπόψη της Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 11081/25-02-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός καθορισμού τιμής μονάδος μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με κακ 0619006 στο Ο.Τ 798 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κοινότητας Κορίνθου των κ.κ Βαγγελιά Κων/νου του Δημητρίου και Βαγγελιά Δημήτριου του Κων/νου**

**Σχετ.:** Η με αριθμ. πρωτ. 8004/10-02-2023 αίτηση των κ.κ Βαγγελιά Κων/νου του Δημητρίου και Βαγγελιά Δημήτριου του Κων/νου

Με τη αριθμ. πρωτ. 8004/10-02-2023 αίτηση οι κύριοι Κωνσταντίνος Βαγγελιάς του Δημητρίου και της Άννας και Δημήτριος Βαγγελιάς του Κων/νου και της Γεωργίας, ζητούν εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 73,23 τ.μ, που επιμερίζεται σε 37,49 τμ στον πρώτο και 35,74 τμ στον δεύτερο εξ' αυτών, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0619006 με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 04 στο Ο.Τ 798 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493), όπως διορθώθηκε για την εν λόγω ιδιοκτησία με την υπ' αριθμ. 05/2018 διορθωτική πράξη εφαρμογής που /κυρώθηκε με την αριθμ. πρωτ. 324712/5342/2017/03-07-2018 (ΑΔΑ: ΩΨ9Ζ7Λ1-

**4ΔΚ)** απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου (αρ. καταχώρισης Κτηματολογίου 1179 & 1180/13-09-2018).

Οι αιτούντες προτείνουν με εξώδικο συμβιβασμό ως τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τμ**) σύμφωνα με όμοιες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που έχουν ληφθεί μέχρι σήμερα, οπότε η οφειλή τους σε περίπτωση αποδοχής της θα ανέρχεται για την ιδιοκτησία στο συνολικό ποσό των οκτώ χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα επτά ευρώ και εξήντα λεπτών (δηλ.  $73,23 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ €/τμ} = \mathbf{8.787,60 \text{ €}}$ ), το οποίο θα επιμερίζεται ως ακολούθως:

- οφειλόμενο ποσό κ. Βαγγελιά Κων/νου του Δημητρίου:  $37,49 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ €/τμ} = 4.498,80 \text{ €}$
- οφειλόμενο ποσό κ. Βαγγελιά Δημήτριου του Κων/νου:  $35,74 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ €/τμ} = 4.288,80 \text{ €}$
- 

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.3212/2003 «ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 8 γίνεται από το αρμόδιο δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/2001».

Σύμφωνα με το εδάφιο i της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης), δίδεται η δυνατότητα στην Οικονομική Επιτροπή, να αποφασίζει για εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ.

Στην ίδια ως άνω διάταξη αναφέρεται ότι «η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης». Η Υπηρεσία μας προτείνει ως τιμή μονάδος της ως άνω οφειλής, την προτεινόμενη τιμή του δικηγόρου που θα οριστεί για να γνωμοδοτήσει κατόπιν σχετικής έρευνάς του.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε περί της αποδοχής ή μη του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, αφού προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει.

**Συνημμένα:**

- Η με αριθμ. πρωτ. 8004/10-02-2023 αίτηση των κ.κ Βαγγελιά Κων/νου του Δημητρίου και Βαγγελιά Δημήτριου του Κων/νου
- Η με αριθμ. πρωτ. οικ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου.
- Η με αριθμ. πρωτ. 324712/5342/2017/03-07-2018 (ΑΔΑ: ΩΨ9Ζ7Λ1-4ΔΚ) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης της υπ' αριθμ. 05/2018 διορθωτικής πράξης εφαρμογής
- Πίνακας της κυρωμένης διορθωτικής πράξης εφαρμογής (σελίδες 467α-2 και 467β-2)

- Απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
- Κτηματολογικά φύλλα και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ΚΑΕΚ 280555801007/0/0)

Ακολούθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα μέλη την υπ'αριθμ. 12/120/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου η δικηγόρος Κορίνθου κ.Καραμαλίκη Μαρία με την ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς τον Δήμο Κορινθίων επί του υπ'αριθμ.πρωτ. 8004/10-02-2023 αιτήματος των κ.κ. Βαγγελιά Κω/νου του Δημητρίου και Βαγγελιά Δημήτριου του Κων/νου περί εξώδικου συμβιβασμού και θέτει υπ'όψιν των μελών την υπ'αριθμ.πρωτ. 24615/03-05-2023 Γνωμοδότηση της ορισθείσας δικηγόρου κ.Καραμαλίκη Μαρίας, η οποία έχει ως εξής:

### **ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ**

*Μαρίας Καραμαλίκη, Δικηγόρου του Πρωτοδικείου Κορίνθου [ΑΜ346] κάτοικος Κορίνθου ( οδός Κύπρου αρ. 59).*

*Με την με αριθμό 149/19-4-2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, κοινοποιηθείσα εις εμέ την 26-4-2023 δια του με αριθμό 23198/2023 πρωτοκόλλου, καθορίσθηκε η αμοιβή μου ως ορισθείσας πληρεξουσίας Δικηγόρου, προκειμένου να συνταχθεί εκ μέρους μου γνωμοδότηση , κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 8004/2023 αίτησης των κ.κ. Βαγγελιά Κωνσταντίνου και Βαγγελιά Δημητρίου, συνιδιοκτητών ακινήτου, ευρισκομένου στο Ο.Τ 798 του σχεδίου πόλεως της περιοχής «ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ-ΔΕΛΤΑ» του Δήμου Κορινθίων, που αφορά υπόθεση εξώδικου συμβιβασμού και προσδιορισμού τιμής μονάδος για την οφειλόμενη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα των παραπάνω αιτούντων- συνιδιοκτητών ακινήτου.*

*Η ανωτέρω απόφαση ελήφθη επί τη βάσει του με αριθμό 12/2023 πρακτικού συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων και σύμφωνα με την με αριθμό πρωτ. 11081/ 25-2-2023 Εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου προς την Οικονομική Επιτροπή.*

*Επί τη βάσει των ανωτέρω και από την ενδεδειγμένη μελέτη των εγγράφων που έχω εις χείρας μου [συνημμένα στην απόφαση της οικονομικής επιτροπής έγγραφα και κυρίως του πίνακα πράξης εφαρμογής και του κτηματολογικού διαγράμματος στο οποίο απεικονίζεται το προς διερεύνηση ακίνητο στο Ο.Τ. 798] καθώς και από τον έλεγχο που διενήργησα στο οικείο Υποθηκοφυλακείο και Α' Κτηματολογικό Γραφείο Κορίνθου,*

*Γνωμοδοτώ τα ακόλουθα:*

*Το αίτημα των κ.κ. Βαγγελιά Κωνσταντίνου και Βαγγελιά Δημητρίου είναι εφικτό να πραγματοποιηθεί στα πλαίσια του εξώδικου συμβιβασμού, ώστε με τον τρόπο αυτό να ικανοποιηθούν αμφότερες οι πλευρές. Η προτεινόμενη τιμή στο ποσό των 120,00 Ευρώ ανά τ.μ. όπως αιτούνται οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες για το ακίνητο συνιδιοκτησίας τους, ευρισκόμενο στη Θέση « ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ- ΔΕΛΤΑ» ,στο*

Ο.Τ. 798 με κωδικό κτηματογράφησης 0619006 και για συνολικό εμβαδόν 73,23 τ.μ. **θα πρέπει να γίνει αποδεκτή από το Δήμο Κορινθίων**, εφόσον και κατά το παρελθόν σε συναφείς υποθέσεις που αφορούσαν ιδιοκτησίες στην συγκεκριμένη περιοχή η προσφυγή στον εξώδικο συμβιβασμό και επί τη βάσει προηγουμένων αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, δύναται να εγγυηθεί την άμεση καταβολή του οφειλομένου συνολικού ποσού των [8.787,60] Ευρώ στο Δήμο Κορινθίων από την πλευρά των ενδιαφερομένων- αιτούντων.

Εν κατακλείδι, θεωρώ, ότι με τον εξώδικο συμβιβασμό καθίσταται δυνατή, άμεσα και ευχερέστερα η τακτοποίηση πάσης φύσεως οικονομικής υποχρέωσης εκάστου ιδιοκτήτη προς το Δήμο.

Κόρινθος 3-05-2023

Η Γνωμοδοτούσα Δικηγόρος

**ΕΡΡΙΚΑ- ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΜΑΛΙΚΗ**

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στα μέλη της Επιτροπής να αποδεχθούν το υπ'αριθμ.πρωτ.8004/10-02-2023 αίτημα των κ.κ.Βαγγελιά Κω/νου του Δημητρίου και Βαγγελιά Δημήτριου του Κων/νου για εξώδικο συμβιβασμό και τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς τον Δήμο Κορινθίων μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, για την αρχική ιδιοκτησία με Κωδικό Αριθμό Κτηματογράφησης 0619006 και με Κωδικό Αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 04 στο Ο.Τ 798 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, στην τιμή των 120,00€ ανά τ.μ., σύμφωνα με την ανωτέρω γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου και την ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Οικονομική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπ'όψιν την εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ.πρωτ.11081/25-02-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθμ.πρωτ. 24615/ 03-05-2023 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου κ.Καραμαλίκη Μ., τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη, έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.- Τον εξώδικο συμβιβασμό** του Δήμου Κορινθίων με τους κ.κ. Βαγγελιά Κω/νο του Δημητρίου και Βαγγελιά Δημήτριο του Κων/νου κατόπιν του υπ'αριθμ.πρωτ.8004/10-02-2023 αιτήματος, για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους **προς** τον Δήμο Κορινθίων μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, συνολικής επιφάνειας 73,23τ.μ., που επιμερίζεται σε 37,49τ.μ. στον πρώτο και 35,74τ.μ. στο δεύτερο εξ αυτών, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό

κτηματογράφησης 0619006 με Κωδικό Αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 04 στο Ο.Τ 798 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

**Β.- Καθορίζει** ως τιμή μονάδας της οφειλόμενης εκ μέρους των ανωτέρω προς τον Δήμο Κορινθίων, μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για το εν λόγω ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας αυτών, την τιμή των 120,00€ ανά τ.μ., επομένως το συνολικό ποσό οφειλής αυτών διαμορφώνεται σε οκτώ χιλιάδες επτακόσια ογδόντα επτά ευρώ και εξήντα λεπτά (73,23 τ.μ. X 120,00 €/τμ = 8.787,60 €), και επιμερίζεται για έκαστο ως εξής:

- Για τον κ. Βαγγελιά Κων/νο του Δημητρίου: 37,49 τμ X 120,00 €/τμ = 4.498,80 €
- Για τον κ. Βαγγελιά Δημήτριο του Κων/νου: 35,74 τμ X 120,00 €/τμ = 4.288,80 €

όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

**Γ.-** Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό πράξεων και εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 22/221/2023.-

**Ακριβές απόσπασμα**  
**Κόρινθος, 10-05-2023**  
**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**