

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 3/2023 της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου.

Θέμα ΜΟΝΑΔΙΚΟ : «Εισήγηση περί αιτούμενης χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκατάστασης της εταιρείας 'DS Smith Hellas Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Ειδών Συσκευασίας' στη θέση 'Γλυφάδα -Βάλτος' της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων»

Σήμερα την 21^η Φεβρουαρίου του έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.30 π.μ., ύστερα από την αριθ. πρωτ. 9503/17-02-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου σε τακτική συνεδρίαση, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 89 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, συνεδρίασε το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αρχ. Κορίνθου.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) Μελών ήταν παρόντα έξι (6) Μέλη, δηλαδή:

Παρόντες:

1]Κων/νος Παπαϊωάννου (Πρόεδρος), 2] Αναστασία Ρουστέμη, 3]Ελένη Σούκουλη, 4]Ιωάννης Τσέλιος, 5] Φωτεινή Μαρίνη και 6] Αικατερίνη Νέζη .

Απόντες :

1] Παναγιώτης Κατσούλης

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Παπαχαράλαμπους Σωτηρία υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Εισήγηση περί αιτούμενης χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκατάστασης της εταιρείας 'DS Smith Hellas Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Ειδών Συσκευασίας' στη θέση 'Γλυφάδα -Βάλτος' της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων», έθεσε υπόψη των Μελών την αριθ. πρωτ. 5281/28.01.2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

<<ΘΕΜΑ: «Εισήγηση περί αιτούμενης χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκατάστασης της εταιρείας 'DS Smith Hellas Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Ειδών Συσκευασίας' στη θέση 'Γλυφάδα -Βάλτος' της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων»

Σχετ. : 1. Η αρ. 50718/4-11-2022 αίτηση

Κατόπιν του άνω αρ. 1 σχετικού, υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας αίτημα για χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκατάστασης της εταιρείας με την επωνυμία «DS Smith Hellas Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Ειδών Συσκευασίας» και το διακριτικό τίτλο «DS Smith Hellas Α.Ε.» σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας της ενδιαφερομένης που βρίσκεται στη θέση 'Γλυφάδα -Βάλτος' της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η υπηρεσία μας, έχοντας υπ' όψη:

1. Το Β.Δ. 465/70 "Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών κλπ" όπως έχει τροποποιηθεί με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 1184/81. Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93, Π.Δ. 118/06, και ισχύει σήμερα, και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 39 αυτού και το Ν. 4512/2018 άρθρο 159 (ΦΕΚ Α' 5/17.01.2018) .

2. Την αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/11/18-4-07, Εγκύκλιος – 11/07 οδηγίες για το Π.Δ. 118/06.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 159 Υποκεφάλαιο Β' «Ρυθμίσεις για την εφοδιαστική» του Ν.4512/2018 (ΦΕΚ 5^Α /17-01-2018)

4. Την εγκύκλιο ΒΜ2/5563/Β6/25-9-84 σχετικά με την εφαρμογή διατάξεων του Β.Δ. 465/70.

5. Τα Π.Δ. 347/93 και Π.Δ.209/98 "Περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας".

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 63f74d140d794546da9a71d0 στις 23/02/23 13:25

6. Τον Ν.3852/2010, "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα
7. Το αρ. 21630/28-7-2020 έγγραφο της υπηρεσίας μας
8. Την αρ. πρ. 50718/4-11-2022 σχετική αίτηση της ενδιαφερομένης
9. Τις προσκομιζόμενες στην υπηρεσία μας σε αριθμό δύο υπεύθυνες δηλώσεις Ν.1599/86 της ενδιαφερομένης
10. Το προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και την τεχνική έκθεση της μελέτης εισόδου-εξόδου συνταχθέντα από τον Παναγιώτη Κουίνη Πολιτικό Μηχανικό
11. Η είσοδος-έξοδος οχημάτων της εγκατάστασης έχει συνολικό πλάτος **11,00 μ. σε οπισθοχώρηση** από τα όρια του γηπέδου με ασφαλτοστρωμένη οδό αρμοδιότητας συντήρησης του Δήμου Κορινθίων όπως απεικονίζεται στο υπ' όψη τοπογραφικό διάγραμμα
12. Δεν θα γίνει νυχτερινή χρήση της εγκατάστασης σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία
13. Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του εξεταζόμενου θέματος (συμβόλαιο ιδιοκτησίας, κλπ)

η υπηρεσία μας εισηγείται,

την χορήγηση της αιτούμενης έγκρισης **εισόδου-εξόδου οχημάτων** εγκατάστασης της εταιρείας **'DS Smith Hellas Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Ειδών Συσκευασίας'** σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας της που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή 'θέση ΤΡΑΝΟ ΛΙΘΑΡΙ' της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και περιγράφεται στην τεχνική έκθεση της μελέτης «εισόδου-εξόδου» που έχει συνταχθεί από τον Παναγιώτη Κουίνη Πολιτικό Μηχανικό τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης η οποία μελέτη δεν θεωρείται από την υπηρεσία ως προς την ορθότητα της αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη «εισόδου –εξόδου» βάσει των όρων και προϋποθέσεων του Β.Δ. 465/1970 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στη δυνατότητα **εισόδου-εξόδου οχημάτων** εγκατάστασης της εταιρείας 'DS SMITH HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ' και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.
2. Η είσοδος-έξοδος θα γίνεται μόνο από τη θέση όπως εμφανίζονται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα η δημιουργία δε άλλης θέσης για την **είσοδο -έξοδο** οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η εγκατάσταση θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσφυσης στο οποίο και διαμορφώνεται η εν λόγω είσοδος-έξοδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τους νόμιμους ιδιοκτήτες με μόνιμη περίφραξη όλο το υπόλοιπο τμήμα των ορίων του γηπέδου.
3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης, με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών της εγκατάστασης, θα τοποθετηθεί σήμανση (πινακίδες - οριζόντια διαγράμμιση) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ. Η συντήρηση της απαιτούμενης οδικής σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα των νόμιμων ιδιοκτητών της εγκατάστασης.
4. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου ο μελετητής πολιτικός μηχανικός Παναγιώτης Κουίνης και κατά τη φάση λειτουργίας οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης, οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παράδιο χώρο.
5. Με την ευθύνη και δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών της εγκατάστασης θα γίνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου, της σήμανσης και των φωτιστικών της εισόδου-εξόδου καθώς και η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος του οδικού δικτύου.
6. Οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης, δεσμεύονται για την αποκλειστική χρήση τους ως **βιομηχανία χαρτοκιβωτίων**. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση εισόδου-εξόδου από την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.
7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης θα αναλάβουν με δική τους ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση της οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.

8. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας) σχετικές με την εν' λόγω εγκατάσταση. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους νόμιμους ιδιοκτήτες της εγκατάστασης .

9. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς οι νόμιμοι ιδιοκτήτες ή χρήστες της εγκατάστασης να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα **είσοδος-εξόδος**, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης **εισόδου-εξόδου** της εγκατάστασης.

Επισημαίνεται ότι, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας η **έγκριση της εισόδου-εξόδου ισχύει για τέσσερα (4) έτη** με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης της εισόδου-εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Αν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού έχουν μεταβληθεί απαιτείται νέα έγκριση. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

Σας αποστέλλουμε σχετικά, την υπ' όψη αίτηση και τα συνημμένα του φάκελου του θέματος και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης από τη Δημοτική Αρχή.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Η αρ. πρ. 50718/4-11-2022 αίτηση με τα συνημμένα
2. Το αρ. 21630/28-7-2020 έγγραφο της υπηρεσίας μας>>

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αρχ. Κορίνθου, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, την αριθμ. πρωτ. 5281/28.01.2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά, για την χορήγηση της αιτούμενης έγκρισης **εισόδου-εξόδου οχημάτων** εγκατάστασης της εταιρείας **'DS Smith Hellas Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Ειδών Συσκευασίας'** σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας της που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή 'θέση ΤΡΑΝΟ ΛΙΘΑΡΙ' της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και περιγράφεται στην τεχνική έκθεση της μελέτης «εισόδου-εξόδου» που έχει συνταχθεί από τον Παναγιώτη Κουίνη Πολιτικό Μηχανικό τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης η οποία μελέτη δεν θεωρείται από την υπηρεσία ως προς την ορθότητα της αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη «εισόδου –εξόδου» βάσει των όρων και προϋποθέσεων του Β.Δ. 465/1970 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στη δυνατότητα **εισόδου-εξόδου οχημάτων** εγκατάστασης της εταιρείας **'DS SMITH HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ'** και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.

2. Η είσοδος-εξόδος θα γίνεται μόνο από τη θέση όπως εμφανίζονται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα η δημιουργία δε άλλης θέσης για την **είσοδο -εξοδο** οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η εγκατάσταση θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσωσης στο οποίο και διαμορφώνεται η εν λόγω είσοδος-εξόδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τους νόμιμους ιδιοκτήτες με μόνιμη περίφραξη όλο το υπόλοιπο τμήμα των ορίων του γηπέδου.

3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης, με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών της εγκατάστασης, θα τοποθετηθεί σήμανση (πινακίδες - οριζόντια διαγράμμιση) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ. Η συντήρηση της απαιτούμενης οδικής σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα των νόμιμων ιδιοκτητών της εγκατάστασης.

4. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου ο μελετητής πολιτικός μηχανικός Παναγιώτης Κουίνης και κατά τη φάση λειτουργίας οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης, οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο.

5. Με την ευθύνη και δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών της εγκατάστασης θα γίνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου, της σήμανσης και των φωτιστικών της εισόδου-εξόδου καθώς και η

συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος του οδικού δικτύου.

6. Οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης, δεσμεύονται για την αποκλειστική χρήση τους ως **βιομηχανία χαρτοκιβωτίων**. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση εισόδου-εξόδου από την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης θα αναλάβουν με δική τους ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση της οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.

8. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας) σχετικές με την εν' λόγω εγκατάσταση. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους νόμιμους ιδιοκτήτες της εγκατάστασης .

9. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς οι νόμιμοι ιδιοκτήτες ή χρήστες της εγκατάστασης να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα **είσοδος-εξόδος**, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης **είσοδου-εξόδου** της εγκατάστασης.

Επισημαίνεται ότι, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας **η έγκριση της εισόδου-εξόδου ισχύει για τέσσερα (4) έτη** με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης της εισόδου-εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Αν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού έχουν μεταβληθεί απαιτείται νέα έγκριση. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό υπογράφηκε όπως ακολουθεί.
Η απόφαση αυτή πήρε α/α 2/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Αρχ. Κόρινθος, 23 - 02 - 2023
Ο Πρόεδρος της Κοινότητας

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ