

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Πρακτικού 20
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 25-4-2023

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της υπ'αριθμ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **25^η Απριλίου 2023**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη και ώρα 10:00**, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ.22379/21-04-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3) Ζαχαριάς Σπυρίδων 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5) Πούρος Γεώργιος, 6)Σταυρέλης Νικόλαος, 7) Ζώγκος Ανδρέας.

Α π ό ν τ ε ς

1) Πνευματικός Αλέξανδρος, 2) Κορδώσης Χρήστος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 202η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Έγκριση πρακτικού Επιτροπής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινοχρήστου χώρου, έναντι ανταλλάγματος στους πεζοδρόμους των οδών Εθνικής Αντίστασης και Πυλαρινού της πόλης της Κορίνθου, Δήμου Κορινθίων για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, για το έτος 2023, με δυνατότητα παράτασης για το έτος 2024 και επανακαθορισμός όρων διακήρυξης**», υπενθυμίζει στα μέλη την υπ'αριθμ.16/154/2023 απόφαση αυτών, περί καθορισμού όρων διακήρυξης διενέργειας δημοπρασίας για την εν λόγω εκμίσθωση, με ημερομηνία δημοπρασίας στις 20-04-2023 σύμφωνα με τους όρους της υπ'αριθμ.18181/30-03-2023 διακήρυξης δημοπρασίας που εξεδόθη σχετικά.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψιν των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το από 20-04-2023 Πρακτικό της Επιτροπής δημοπρασιών, σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω δημοπρασία εκμίσθωσης ανέδειξε αναδόχους για τις θέσεις 3, 6, 7 και 9 και κατέστη άγονη, για τις θέσεις 1,2,4,5,8 καθώς δεν παρουσιάσθηκε για αυτές πλειοδότης.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι δεν υποβλήθηκε καμμία ένσταση κατά της ανωτέρω διαδικασίας, ο Πρόεδρος προτείνει την έγκριση του από 20-04-2023 Πρακτικού της Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου, την εκμίσθωση της θέσης 3 στον πλειοδότη κ.Σακελλαρίου Γεώργιο του Αποστόλου (Α.Δ.Τ.: ΑΕ 260537), την εκμίσθωση των θέσεων 6,7 και 9 στην πλειοδότρια εταιρεία Σακελλαρίου & ΣΙΑ Ε.Ε. (Α.Φ.Μ.: 801424750), την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών εκμίσθωσης και τον επανακαθορισμό όρων διακήρυξης για τις εναπομένουσες θέσεις 3,6,7,9 σύμφωνα με το σχέδιο επανακαθορισμού όρων διακήρυξης το οποίο θέτει υπόψιν των μελών.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψιν την εισήγηση του Προέδρου, το από 20-04-2023 Πρακτικό της Επιτροπής δημοπρασιών, τον φάκελο της εν θέματι δημοπρασίας, το σχέδιο επανακαθορισμού όρων διακήρυξης, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 και αυτές του Π.Δ. 270/1981, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη, έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω, και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Εγκρίνει το από 20-04-2023 Πρακτικό της Επιτροπής δημοπρασιών για την εκμίσθωση κοινοχρήστου χώρου, έναντι ανταλλάγματος στους πεζοδρόμους των οδών Εθνικής Αντίστασης και Πυλαρινού της πόλης της Κορίνθου, Δήμου Κορινθίων για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, για το έτος 2023, με δυνατότητα παράτασης για το έτος 2024.

Β.- Ανακηρύσσει πλειοδότες της ανωτέρω δημοπρασίας σύμφωνα με τους όρους της υπ'αριθμ. 18181/30-03-2023 αναλυτικής διακήρυξης του Δημάρχου Κορινθίων ως εξής :

- **Για την θέση 3:** στην οδό Εθνικής Αντίστασης 10, εμβαδού: 29,36 τ.μ. στον πλειοδότη κ.Σακελλαρίου Γεώργιο του Αποστόλου (Α.Δ.Τ.: ΑΕ 260537), ο οποίος προσέφερε για την εν λόγω θέση μίσθωμα τριάντα ενός ευρώ και πενήντα λεπτών ανά τετραγωνικό μέτρο (31,50€/τ.μ.), ήτοι συνολικό ποσό εννιακοσίων είκοσι τεσσάρων ευρώ και ογδόντα τεσσάρων λεπτών (924,84 €) κατ'έτος, για το έτος 2023, με δυνατότητα παράτασης για το έτος 2024.

- **Για την θέση 6:** στην οδό Εθνικής Αντίστασης (έναντι κατ/τος Σακελλαρίου & ΣΙΑ Ε.Ε.) εμβαδού: 5,49 τ.μ. στην πλειοδότρια εταιρεία Σακελλαρίου & ΣΙΑ Ε.Ε. (Α.Φ.Μ.: 801424750), η οποία δια των εκπροσώπων της προσέφερε για την εν λόγω θέση μίσθωμα τριάντα ενός ευρώ και πενήντα λεπτών ανά τετραγωνικό μέτρο (31,50€/τ.μ.), ήτοι συνολικό ποσό εκατόν εβδομήντα δύο ευρώ και ενενήντα τεσσάρων λεπτών (172,94 €) κατ'έτος, για το έτος 2023, με δυνατότητα παράτασης για το έτος 2024.

- **Για την θέση 7:** στην οδό Εθνικής Αντίστασης & Πυλαρινού (έναντι κατ/τος Σακελλαρίου & ΣΙΑ Ε.Ε.) εμβαδού: 19,57 τ.μ. στην πλειοδότρια εταιρεία Σακελλαρίου & ΣΙΑ Ε.Ε. (Α.Φ.Μ.: 801424750), η οποία δια των εκπροσώπων της προσέφερε για την εν λόγω θέση μίσθωμα τριάντα ενός ευρώ και πενήντα λεπτών ανά τετραγωνικό μέτρο (31,50€/τ.μ.), ήτοι συνολικό ποσό εξακοσίων δέκα έξι ευρώ και σαράντα έξι λεπτών (616,46 €) κατ'έτος, για το έτος 2023, με δυνατότητα παράτασης για το έτος 2024.

- **Για την θέση 9:** στην οδό Εθνικής Αντίστασης & Πυλαρινού (έναντι κατ/τος Σακελλαρίου & ΣΙΑ Ε.Ε.) εμβαδού: 10,32 τ.μ. στην πλειοδότρια εταιρεία Σακελλαρίου & ΣΙΑ Ε.Ε. (Α.Φ.Μ.: 801424750), η οποία δια των εκπροσώπων της προσέφερε για την εν λόγω θέση μίσθωμα τριάντα ενός ευρώ και πενήντα λεπτών ανά τετραγωνικό μέτρο (31,50€/τ.μ.), ήτοι συνολικό ποσό τριακοσίων είκοσι πέντε ευρώ και οκτώ λεπτών (325,08 €) κατ'έτος, για το έτος 2023, με δυνατότητα παράτασης για το έτος 2024.

Γ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για τις περαιτέρω ενέργειες και την υπογραφή σχετικού συμφωνητικού εκμίσθωσης.

Δ.-Επανακαθορίζει τους όρους διακήρυξης ανοικτής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου στους πεζοδρόμους των οδών Εθνικής Αντίστασης και Πυλαρινού της πόλης της Κορίνθου Δήμου Κορινθίων, για το έτος 2023, με δυνατότητα παράτασης για το έτος 2024, ως εξής :

Λαμβάνοντας υπ'όψιν:

1. Το άρθρο 3 του Ν.1080/80, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 66 του Ν. 4483/2017, σύμφωνα με το οποίο οι κοινόχρηστοι δημοτικοί χώροι μπορούν να παραχωρηθούν κατά χρήση.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» για κοινόχρηστους χώρους που δεν βρίσκονται προ καταστημάτων ή την προβολή τους.
3. Την Υγειονομική διάταξη Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/21-6-2017.
4. Την υπ'αριθμ.239/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί Καθορισμού όρων και προϋποθέσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων.
5. Την υπ'αριθμ. 316/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί Καθορισμού τελών κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2021 και εφεξής.

6. Την υπ'αριθμ.6/51/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί Αναγκαιότητας διενέργειας δημοπρασίας για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου στον πεζόδρομο Εθνικής Αντίστασης και Πυλαρινού.

7. Τα σχέδια κατάληψης κοινοχρήστων χώρων θεωρημένα από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4688/2020.

8. Τις εγκρίσεις από το Αστυνομικό Τμήμα Κορίνθου για τα ανωτέρω σχέδια κατάληψης κοινοχρήστων χώρων με τραπεζοκαθίσματα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4688/2020,

9. Την υπ'αριθμ./..../2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής,

Δ ι α κ η ρ ύ σ σ ε ι

Α. Την παραχώρηση - εκμίσθωση έναντι ανταλλάγματος, με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία της χρήσης τμημάτων εντός «Κοινόχρηστου χώρου» εμβαδού 171,57 τ.μ., στον πεζόδρομο Εθνικής Αντίστασης και Πυλαρινού, για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, **για το έτος 2023, με δυνατότητα παράτασης για το έτος 2024.**

Β. Οι θέσεις, τα τμήματα κοινοχρήστου χώρου, η χρήση και τα ποσά εκκίνησης για την διενέργεια της δημοπρασίας έχουν ως εξής:

A/A	ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ	ΧΡΗΣΗ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ:	Σύνολο ανά έτος	Εγγυητική
1	Δ.Ε. Κορινθίων στην οδό Εθνικής Αντίστασης 1 εμβαδόν 25,07 τ.μ.	25,07 τ.μ.	ΤΡΑΠΕΖΟ-ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	30,00€ /τ.μ.	752,10 €	75,00 €
2	Δ.Ε. Κορινθίων στην οδό Εθνικής Αντίστασης 1 εμβαδόν: 24,93 τ.μ.	24,93 τ.μ.	ΤΡΑΠΕΖΟ-ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	30,00€ /τ.μ.	747,90 €	75,00 €
4	Δ.Ε. Κορινθίων στην οδό Εθνικής Αντίστασης 12 εμβαδόν: 5,76 τ.μ.	5,76 τ. μ.	ΤΡΑΠΕΖΟ-ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	30,00€ /τ.μ.	172,80 €	17,00 €
5	Δ.Ε. Κορινθίων στην οδό Εθνικής Αντίστασης και Πυλαρινού (έναντι ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΟΕ) εμβαδόν: 31,50 τ.μ.	31,50 τ.μ.	ΤΡΑΠΕΖΟ-ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	30,00€ /τ.μ.	945,00 €	95,00 €
8	Δ.Ε. Κορινθίων στην οδό Εθνικής Αντίστασης & Πυλαρινού (έναντι κατ/τος Αργυρίου Φ. Αργυρίου Κ. ΟΕ) εμβαδόν: 19,57 τ.μ.	19,57 τ.μ.	ΤΡΑΠΕΖΟ-ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	30,00€ /τ.μ.	587,10 €	59,00 €

Οι ανωτέρω παραχωρούμενοι χώροι απεικονίζονται σε αποσπάσματα τοπογραφικών διαγραμμάτων στο Παράρτημα της παρούσας και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Γ. Οι όροι και οι προϋποθέσεις της δημοπρασίας έχουν ως εξής:

Άρθρο 1: Αντικείμενο δημοπρασίας.

Αντικείμενο της παρούσας δημοπρασίας αποτελούν τμήματα κοινοχρήστου χώρου στον πεζόδρομο της Εθνικής Αντίστασης και Πυλαρινού στην Κόρινθο. Η παραχώρηση των κοινόχρηστων χώρων όπως περιγράφονται αναλυτικά στον ανωτέρω πίνακα, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κορινθίων, αφορά την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

Άρθρο 2: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Κορινθίων, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στις-2023, ημέρα και από ώρα 09:30 έως 11:00

π.μ. ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου. Αν δεν επιτευχθεί αποτέλεσμα ή οι δοθείσες προσφορές κριθούν ασύμφορες, η δημοπρασία δύναται να επαναληφθεί.

Άρθρο 3: Δικαίωμα συμμετοχής.

- 3.1. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Για τις ενώσεις απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί η σύσταση τους.
- 3.2. Οι πιθανές ενώσεις / κοινοπραξίες υποβάλλουν κοινή προσφορά και εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο και σε περίπτωση που αναδειχθούν πλειοδότης, τα μέλη της ευθύνονται απέναντι στην Επιτροπή αλληλέγγυα και εις ολόκληρον, στερούμενα ευεργετήματος και δη του διζήσεως και διαιρέσεως.
- 3.3. Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης, είτε ως μέλος κοινοπραξίας. Σε αντίθεση περίπτωση θα αποκλείονται από την διαδικασία όλοι οι υποψήφιοι, στην σύνθεση των οποίων μετέχει.
- 3.4. Στο διαγωνισμό **δεν** μπορούν να λάβουν μέρος:

A. Φυσικά πρόσωπα τα οποία :

- α. έχουν καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους.
- β. έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους.
- γ. έχουν τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος τους.
- δ. έχει κατατεθεί σε βάρος τους αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστικού ή συνεκκαθαριστικού.
- ε. δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών.
- στ. έχουν αποκλειστεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.

B. Νομικά πρόσωπα τα οποία:

- α. έχουν καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους.
- β. έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή παύση εργασιών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους.
- γ. έχουν τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος τους.
- δ. έχει κατατεθεί σε βάρος τους αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστικού ή συνεκκαθαριστικού.
- ε. δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών.
- στ. έχουν αποκλειστεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.
- ζ. δεν έχει εγκριθεί η σύσταση τους ή η σχετική έγκριση έχει ανακληθεί (αφορά μόνο Α.Ε.).

Επίσης, οι οικείοι Δήμαρχοι, οι Πρόεδροι Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και οι υπάλληλοι της Διαχείρισης Δημοσίων Κτημάτων, που ασκούν καθήκοντα στα διοικητικά όρια της Περιφέρειας.

Άρθρο 4: Δικαιολογητικά Συμμετοχής.

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

1) Αίτηση συμμετοχής στον Διαγωνισμό με πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντα: Επαγγελματική δ/ση ή δ/ση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, Α.Δ.Τ., Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ. των προσώπων που αναφέρονται στην Αίτηση, διεύθυνση e-mail.

2) Αντίγραφο Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας, εάν είναι φυσικό πρόσωπο.

3) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι: α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα, β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου, την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού, δ) δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του δημοσίου.

4) Βεβαίωση μη ύπαρξης εις βάρους του βεβαιωμένης ληξιπρόθεσμης οφειλής, η οποία αποδεικνύεται με προσκόμιση βεβαίωσης της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτής, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

5) **Εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων υπέρ του Δήμου Κορινθίων για συμμετοχή στην πλειοδοτική δημοπρασία, ποσού ίσου με ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς, τούτου υπολογιζομένου προκειμένου περί χρόνου συντομότερου του έτους, για ολόκληρο τον χρόνο της μισθώσεως, δηλαδή για ένα έτος.

6) Φορολογική ενημερότητα του Συμμετέχοντα, εν ισχύ κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού (σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, των μελών που αποτελούν αυτό).

7) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας εν ισχύ κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού (σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, των μελών που αποτελούν αυτό).

8) **Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή** (ιδιοκτήτη, νομέα και κάτοχο ακινήτου) ο οποίος θα είναι παρών την ημέρα της δημοπρασίας και θα υπογράψει μαζί με τον ενδιαφερόμενο τα πρακτικά αυτής.

Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει :

8.1. Αντίγραφο Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας,

8.2. Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας Υποθηκοφυλακείου,

8.3. Βεβαίωση μη ύπαρξης εις βάρους του βεβαιωμένης ληξιπρόθεσμης οφειλής, η οποία αποδεικνύεται με προσκόμιση βεβαίωσης της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτής, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

9) Σε περίπτωση νομικού προσώπου, **επιπλέον** των προαναφερόμενων, θα πρέπει να συνυποβάλλονται και τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) ΦΕΚ σύστασης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου καθώς και

β) ΦΕΚ μεταγενέστερων τροποποιήσεων αυτών.

Η Ανακοίνωση Σύστασης εταιρείας μέσω Υπηρεσίας Μίας Στάσης, e-ΥΜΣ.

Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 3 της παρούσας προκήρυξης, η αντίστοιχη προσφορά **αποκλείεται** από την περαιτέρω διαδικασία.

Άρθρο 5: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας.

5.1. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι ενστάσεις κατά της δημοπρασίας, κατατίθενται στο Δήμο, μέχρι την επόμενη από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας εργάσιμη ημέρα. Επί των ενστάσεων αποφαινεται οριστικά η αρμόδια Επιτροπή του Δήμου.

5.2. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως τους, μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη ή η επωνυμία του νομικού προσώπου. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή

δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

5.3.Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει** τα πρακτικά της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό και θα είναι **εξ' ολοκλήρου αλληλέγγυος** με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Άρθρο 6: Δικαίωμα αποζημίωσης.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την αρμόδια Επιτροπή. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο ή το Δημόσιο για τυχόν βλάβη στο χώρο από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κλπ., η λόγω μη χρήσης.

Άρθρο 7: Υπογραφή σύμβασης.

7.1 Μετά την έκδοση αποφάσεως της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, η αρμόδια υπηρεσία ενημερώνει με αποδεικτικό παραλαβής τον τελευταίο πλειοδότη να προσέλθει εντός δέκα ημερών από της κοινοποιήσεως της αποφάσεως, με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, διαφορετικά η κατατεθείσα Εγγύηση Συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του δήμου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων αμφοτέρων δια την επί έλαττον διαφοράν του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τοιαύτης. Από της λήξεως της ανωτέρω δεκαήμερης προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα.

7.2 Η Εγγυητική επιστολή Συμμετοχής **αντικαθίσταται**, μετά την υπογραφή της συμβάσεως από Εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης ποσού ίσου με ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) επί του επιτευχθησομένου μισθώματος για ένα έτος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος. Η Εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης, την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη μίσθωση.

7.3. Ο Δήμος δύναται να προβεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης σε κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως βασικοί και ουσιώδεις και παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

7.4 Σε περίπτωση άρνησης ή καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να προβεί σε καταγγελία της Σύμβασης, με όλες τις εις βάρος του Μισθωτή συνέπειες, η σύμβαση λύεται μονομερώς και δύναται να εκμισθωθεί εκ νέου ο συγκεκριμένος χώρος.

Άρθρο 8: Διάρκεια παραχώρησης.

Η παραχώρηση αρχίζει με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και **λήγει στις 31-12-2023, με δυνατότητα παράτασης έως τις 31-12-2024**. Με την πάροδο του χρόνου λύεται αυτοδίκαια η σύμβαση και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 9: Λύση της Σύμβασης - Ανάκληση παραχώρησης.

Η σύμβαση λύεται κανονικά με τη λήξη του συμβατικά ορισμένου χρόνου ισχύος της.

Πριν από τη συμβατική λήξη του χρόνου διάρκειάς της, η σύμβαση λύεται:

- α. Σε περίπτωση λύσης του νομικού προσώπου (εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο).
- β. Σε περίπτωση κήρυξης του Μισθωτή σε πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση ή θέση αυτού σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε περίπτωση παύσης εργασιών του.
- γ. Στις περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης για λόγους που προβλέπονται σε όρους της σύμβασης.
- δ. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται με την παρούσα απόφαση και το άρθρο 13 του Ν. 2971/2001, συνεπάγεται η λήψη όλων των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

Άρθρο 10: Λοιποί όροι.

Η αρμόδια Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα του Διαγωνισμού, να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στον πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη, να ματαιώσει οριστικά τον διαγωνισμό ή να επαναλάβει το διαγωνισμό, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του πλειοδότη και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό.

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη των υποψηφίων, οι οποίοι από τη συμμετοχή τους και μόνο σε αυτόν δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα, απαίτηση ή αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δήμου.

Ο Δήμος μέσω των εντεταλμένων οργάνων του έχει υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τις κατά τόπους αρμόδιες Διευθύνσεις σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό, σε κάθε φάση της διαδικασίας αυτού, συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι ο υποψήφιος έχει μελετήσει την παρούσα προκήρυξη και ανεπιφύλακτα την αποδέχεται και αναλαμβάνει να εκτελέσει τους όρους αυτής. Παράλειψη του υποψηφίου για την πλήρη ενημέρωση του και τη συλλογή κάθε πληροφορίας και ελέγχου κάθε στοιχείου που αφορά τους όρους του παρόντος, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις μετέπειτα συμβατικές του υποχρεώσεις.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύων αυτό κατά πάσης καταπατήσεως, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας επί αυτού, ούτε, συνεπώς υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στην λύση της μισθώσεως.

Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μισθώσεως, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Σιωπηρά αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 11: Δημοσίευση Διακήρυξης.

Η διακήρυξη δημοσιεύεται με επιμέλεια του δημάρχου στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Κορινθίων, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν την διενέργεια της Δημοπρασίας όπως ορίζει το Π.Δ.270/81, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Περίληψή της διακήρυξης δημοσιεύεται στο πρόγραμμα «Διαύγεια», στον Πίνακα Ανακοινώσεων και στην ιστοσελίδα του Δήμου www.korinthos.gr.

Άρθρο 12: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της διακήρυξης από την Γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής, Δημαρχείο Κορινθίων, Κολιάτσου 32, 20100 Κόρινθος, τηλ. 27413 61021, 61099, 61095)), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες ή από την ιστοσελίδα www.korinthos.gr . Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη μέρα των δημοπρασιών.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **20/202/2023.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 27-04-2023

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ