



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

**Κόρινθος, 19-05-2023
Αριθμ. Πρωτ.: 29024**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
Διακηρύσσει ότι :**

εκτίθεται σε δημοπρασία φανερή, προφορική και πλειοδοτική, η εκμίσθωση δημοτικού αναψυκτηρίου που βρίσκεται επί της πλατείας «Αντιδημάρχου Ι. Ανδρέου» στην περιοχή Αγίου Γεωργίου της Κοινότητας Κορίνθου της Δημοτικής Ενότητας Κορινθίων του Δήμου Κορινθίων, λαμβάνοντας υπ'όψιν: α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81), β) τον Ν.3852/2010, γ) τον Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06), δ) τον Ν.1080/80 περί προσόδων των Ο.Τ.Α., ε) την υπ'αριθμ.22/171/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στην πλατεία Αντιδημάρχου Ι. Ανδρέου, στ) την υπ'αριθμ.23/246/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί καθορισμού όρων διακήρυξης διενέργειας δημοπρασίας.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Κορινθίων, Κολιάτσου 32, Κόρινθος, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, **την 1^η Ιουνίου ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:30 έως 10:00** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου.

Περιγραφή ακινήτου:

Ο Δήμος Κορινθίων έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ένα ακίνητο εντός της Πλατείας Αντιδημάρχου Ιωάννη Ανδρέου στον Άγιο Γεώργιο Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων εμβαδού 116,76 τ.μ. Το ακίνητο είναι ισόγειο κτίσμα, έχει συνολικό εμβαδόν 116,76τ.μ., βάσει της υπ'αριθμ. 225/2012 οικοδομικής άδειας, η οποία είναι αναθεώρηση της υπ'αριθμ. 302/2011 αρχικής οικοδομικής άδειας, και περιλαμβάνει την αίθουσα του καταστήματος και τους βοηθητικούς χώρους του καταστήματος (παρασκευαστήριο – κουζίνα, 2 wc με προθάλαμο, αποθήκη με προθάλαμο). Επιπλέον, παρέχεται η δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων επί του περιβάλλοντος χώρου του ακινήτου, σε επιφάνεια καθοριζόμενη και οριοθετημένη περιμετρικά α) 27τ.μ. και β) 70τ.μ. (ξύλινο κατάστρωμα).

Το είδος λειτουργίας του ακινήτου θα είναι αναψυκτήριο, καφέ μπαρ, σνακ μπαρ, ζαχαροπλαστείο.

Τιμή εκκίνησης

Ορίζεται **τιμή εκκίνησης** πρώτης προσφοράς (κατώτερο μηνιαίο μίσθωμα) το ποσό των ΔΙΑΚΟΣΙΩΝ ΔΕΚΑ ευρώ (**210,00€**) μηνιαία πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

Η μίσθωση θα αρχίσει από την επόμενη της υπογραφής της σύμβασης και η διάρκειά της ορίζεται **ΔΩΔΕΚΑΕΤΗΣ (12 έτη)**, λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2035.

Για την συμμετοχή στη δημοπρασία μεταξύ άλλων δικαιολογητικών, απαιτείται Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων ή **εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένης Τράπεζας, υπέρ του Δήμου Κορινθίων για συμμετοχή στην πλειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ποσού **252,00€** (κατώτερο μηνιαίο μίσθωμα επί 12 μήνες επί 10%).

Κατά την διεξαγωγή της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό και θα είναι εξ' ολοκλήρου αλληλέγγυος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Επίσης ο πλειοδότης με την υπογραφή της σύμβασης είναι υποχρεωμένος να καταβάλει ως **επιπλέον εγγύηση στο Δήμο Κορινθίων** το συμφωνηθέν μίσθωμα υπολογιζόμενο επί ΕΝΑ έτος (επιτευχθέν από τη δημοπρασία μίσθωμα επί 12 μήνες).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της διακήρυξης στο Δημαρχείο Κορινθίων (Γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής, Κολιάτσου 32, Τ.Κ.20132, Κόρινθος, τηλ. 27413 61099, 61095,61021, κ.κ.Κοτσαλου Βενετία, Χουρσαλά Ειρήνη, Καρσιώτη Ελένη), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 10.00 - 14.00 ή από την ιστοσελίδα www.korinthos.gr.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη μέρα των δημοπρασιών.

Ο Δήμαρχος Κορινθίων

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ