



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Κόρινθος,
Αριθμ.πρωτ.

02-05-2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ
Διακήρυξης

Ο Δήμαρχος Κορινθίων

Έχοντας υπ'όψιν:

1. Το Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α' /08.06.2006), «Κύρωση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».
2. Το άρθρο 195 του Δ.Κ.Κ. περί καλλιεργήσιμης γης.
3. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /07.06.2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 38/2023 περί αναγκαιότητας εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης,

Διακηρύττει:

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης, που επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία, με θέσεις, έκταση, χρήση και ποσά εκκίνησης ως εξής:

α/α	Κοινότητα	Ονομασία -θέση	Έκταση	Χρήση	Τιμή εκκίνησης:	Σύνολο ανά έτος	Εγγυητική
α.	Αρχαίας Κορινθίου	Τεκέ ή Κράνειον	10.599,86 τ.μ	Αγρός	100,00€ /1.000 τ.μ. /έτος	1.059,99 €	106,00 €
β.	Αρχαίας Κορινθίου	Μαυροσπηλιές	2.637,02 τ.μ.	Αγρός	100,00€ /1.000 τ.μ. /έτος	263,70 €	26,00 €
γ.	Αρχαίας Κορινθίου	Μαυροσπηλιές	20.372,57 τ.μ.	Αγρός	100,00€ /1.000 τ.μ. /έτος	2.037,26 €	204,00 €
δ.	Αρχαίας Κορινθίου	Σκουτέλα	9.049,65 τ.μ.	Αγρός	50,00€ /1.000 τ.μ. /έτος	452,48 €	45,00 €
ε.	Αρχαίας Κορινθίου	Σκουτέλα	8.867,10 τ.μ.	Αγρός	50,00€ /1.000 τ.μ. /έτος	443,36 €	44,00 €
στ	Κορινθίου	Μαγούλα -Πύργος	9.000,00 τ.μ.	αγροτικό ακίνητο	100,00€ /1.000 τ.μ. /έτος	900,00 €	90,00 €

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Κορινθίων, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, **στις 18-05-2023, ημέρα Πέμπτη και από ώρα 09:30 έως 11:00 π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου.

Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για δεκαπέντε (15) έτη και αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

1. Αντίγραφο Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας του φυσικού προσώπου,
2. Εγγύηση συμμετοχής του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή **εγγυητική επιστολή** ανεγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου με το 10% του οριζόμενου ελάχιστου ορίου **πρώτης προσφοράς** της διακήρυξης ως ανωτέρω πίνακας.
3. Βεβαίωση δημοτικότητας,

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 6452123c9a3faa3038bc4128 στις 03/05/23 13:49

4.Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας,

5.Δημοτική ενημερότητα,

6.Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/1986 ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους της διακήρυξης.

7. Να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή** (ιδιοκτήτη, νομέα και κάτοχο ακινήτου) ο οποίος θα είναι παρών την ημέρα της δημοπρασίας και θα υπογράψει μαζί με τον ενδιαφερόμενο τα πρακτικά αυτής.

Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει :

7.1. Αντίγραφο Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας,

7.2. Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας Υποθηκοφυλακείου,

7.3. Δημοτική ενημερότητα.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τις κ.κ.: Κότσαλου Βενετία, Χουρσαλά Ειρήνη, Καρσιώτη Ελένη, Γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Τηλέφωνο επικοινωνίας : 27413 61099, 61021, 61095.

Αντίγραφο της διακήρυξης μπορεί να αντληθεί από την επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου : www.korinthos.gr

Ο Δήμαρχος Κορινθίων

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ