



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Κόρινθος, 03-05-2023
Αριθμ. Πρωτ.:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

δημοπρασίας εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης ιδιοκτησίας Δήμου Κορινθίων.

Ο Δήμαρχος Κορινθίων

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'08.06.2006), «Κύρωση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».
2. Το άρθρο 195 του Δ.Κ.Κ. περί καλλιεργήσιμης γης.
3. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'07.06.2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 6/38/2023 περί αναγκαιότητας εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης.

Δ ι α κ η ρ ύ τ τ ε ι :

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης, ιδιοκτησίας Δήμου Κορινθίων. που επιδέχεται καλλιέργεια και δένδροκομία, με θέσεις, έκταση, χρήση και ποσά εκκίνησης ως εξής:

α/α	Κοινότητα	Ονομασία -θέση	Έκταση	Χρήση	Τιμή εκκίνησης:	Σύνολο ανά έτος	Εγγυητική
α.	Αρχαίας Κορίνθου	Τεκέ ή Κράνειον	10.599,86 τ.μ	Αγρός	100,00€ /1.000 τ.μ. /έτος	1.059,99 €	106,00 €
β.	Αρχαίας Κορίνθου	Μαυροσπηλιές	2.637,02 τ.μ.	Αγρός	100,00€ /1.000 τ.μ. /έτος	263,70 €	26,00 €
γ.	Αρχαίας Κορίνθου	Μαυροσπηλιές	20.372,57 τ.μ.	Αγρός	100,00€ /1.000 τ.μ. /έτος	2.037,26 €	204,00 €
δ.	Αρχαίας Κορίνθου	Σκουτέλα	9.049,65 τ.μ.	Αγρός	50,00€ /1.000 τ.μ. /έτος	452,48 €	45,00 €
ε.	Αρχαίας Κορίνθου	Σκουτέλα	8.867,10 τ.μ.	Αγρός	50,00€ /1.000 τ.μ. /έτος	443,36 €	44,00 €
στ	Κορίνθου	Μαγούλα -Πύργος	9.000,00 τ.μ.	αγροτικό ακίνητο	100,00€ /1.000 τ.μ. /έτος	900,00 €	90,00 €

Άρθρο 1ο. Περιγραφή της έκτασης

Η προς εκμίσθωση έκταση βρίσκεται : στη Τοπική Κοινότητα Αρχαίας Κορίνθου, αποτελούμενη από: α) στην περιοχή «Τεκέ» ή «Κράνειον» αγρό εκτάσεως 10.599,86 τμ., β) στην περιοχή «Μαυροσπηλιές», αγρό εκτάσεως 2.637,02 τμ, γ) στην περιοχή «Μαυροσπηλιές» αγρό εκτάσεως 20.372,57 τμ δ) στην περιοχή «Σκουτέλα», αγρό εκτάσεως 9.049,65 τμ ε) στην περιοχή «Σκουτέλα» αγρό εκτάσεως 8.867,10 τμ. & στην Κοινότητα Κορίνθου, στ) στην περιοχή «Μαγούλα Πύργος» αγροτικό ακίνητο εκτάσεως 9.000 τμ. και επιδέχονται καλλιέργεια και δένδροκομία.

Άρθρο 2ο. Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και **θα διενεργηθεί** στο Δημοτικό Κατάστημα Κορινθίων, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, **στις 18-05-2023, ημέρα Πέμπτη και από ώρα 09:30 έως 11:00 π.μ.** ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ.270/81.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 3ο. Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στην Κόρινθο, στο Δημαρχείο του Δήμου Κορινθίων και συγκεκριμένα στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, σε ημερομηνία και ώρα που θα καθοριστεί στην αναλυτική Διακήρυξη του Δημάρχου, η οποία θα δημοσιευθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου Κορινθίων και στην Τοπική Κοινότητα στην οποία ανήκουν τα εν λόγω αγροτεμάχια και θα γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Κορινθίων.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη επαναλαμβάνεται στον ίδιο χώρο, σε ημερομηνία και ώρα που θα καθοριστεί στην αναλυτική Διακήρυξη του Δημάρχου και θα γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες του Δήμου Κορινθίων.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άκαρπη θα επαναληφθεί στον ίδιο χώρο, σε ημερομηνία και ώρα που θα καθοριστεί επίσης στην αναλυτική Διακήρυξη του Δημάρχου και θα γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες του Δήμου Κορινθίων.

Άρθρο 4ο. Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία

Στη δημοπρασία που θα διεξαχθεί θα γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Κορινθίων.

Στην περίπτωση που η πρώτη δημοπρασία αποβεί άκαρπη στην επαναληπτική δημοπρασία που θα διεξαχθεί σε ημερομηνία και ώρα που θα καθοριστεί στην αναλυτική Διακήρυξη του Δημάρχου θα γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες του Δήμου Κορινθίων.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άκαρπη θα επαναληφθεί σε ημερομηνία και ώρα που θα καθοριστεί στην αναλυτική Διακήρυξη του Δημάρχου και θα γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες του Δήμου Κορινθίων. Στις δημοπρασίες γίνονται δεκτοί μόνο όσοι δεν οφείλουν στο Δήμο Κορινθίων και θα προσκομίζουν σχετική δημοτική ενημερότητα.

Άρθρο 5ο. Χρήση της έκτασης

Η έκταση εκμισθώνεται αποκλειστικά και μόνο για καλλιέργεια και δένδροκομία.

Άρθρο 6ο. Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Α. Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των 100,00€/στρέμμα/ανά έτος και αφορά τις εξής εκτάσεις της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου:

α) στην περιοχή «Τεκέ» ή «Κράνειον» αγρό εκτάσεως 10.599,86 τ.μ. με όριο πρώτης προσφοράς 1.059,99€.

β) στην περιοχή «Μαυροσπηλιές», αγρό εκτάσεως 2.637,02 τ.μ. με όριο πρώτης προσφοράς 263,70€.

γ) στην περιοχή «Μαυροσπηλιές» αγρό εκτάσεως 20.372,57 τ.μ. με όριο πρώτης προσφοράς 2.037,26€.

Β. το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των 50,00€/στρέμμα/ανά έτος και αφορά τις εξής εκτάσεις της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου:

α) στην περιοχή «Σκουτέλα», αγρό εκτάσεως 9.049,65 τ.μ. με όριο πρώτης προσφοράς 452,48€.

β) στην περιοχή «Σκουτέλα» αγρό εκτάσεως 8.867,10 τ.μ. με όριο πρώτης προσφοράς 443,36€.

Γ. Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των 100,00€/στρέμμα/ανά έτος και αφορά την έκταση της Κοινότητας Κορίνθου στη περιοχή «Μαγούλα –Πύργος» αγροτικό ακίνητο εκτάσεως 9.000,00 τ.μ. με όριο πρώτης προσφοράς 900,00€.

Άρθρο 7ο. Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεον εγγυητή**, όστις θέλει υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μετ' αυτού δια την εκπλήρωσιν των όρων της σύμβασης.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσής του λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για βλάβη μισθίου ή των προϊόντων του από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα, ούτε από άλλη οποιαδήποτε αιτία.

Άρθρο 8ο. Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης, περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας επί αποδεικτικού, να προσέλθει με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ενεργείτε δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και του εγγυητή του, ενεχόμενων αμφοτέρων για την επί ελάτο διαφορά του νέου μισθώματος από τους της προηγούμενης δημοπρασίας.

Από της λήξεως της παραπάνω προθεσμίας για την υπογραφή της σύμβασης που είναι δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της εγκριτικής απόφασης της Περιφέρειας Πελοποννήσου, η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα.

Άρθρο 9ο. Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για δεκαπέντε (15) έτη και αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Άρθρο 10ο. Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στην οικονομική υπηρεσία για το πρώτο έτος **με την υπογραφή του συμφωνητικού** και για τα επόμενα έτη έως την 5η ημέρα του κάθε μήνα & κάθε έτους, στο Δημοτικό Ταμείο Κορινθίων με Βεβαιωτικό Κατάλογο του αντίστοιχου μήνα.

Όλα τα τυχόν έξοδα της δημοπρασίας (κανονικής και επαναληπτικών) τέλη χαρτοσήμου, δημοσιεύσεων κ.α βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 11ο. Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

1. Αντίγραφο Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας του φυσικού προσώπου,

2. Εγγύηση συμμετοχής του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου με το 10% του οριζόμενου ελάχιστου ορίου **πρώτης προσφοράς** της διακήρυξης και συγκεκριμένα:

α) για αγρό εκτάσεως 10.599,86 τμ. στην περιοχή «Τεκέ» ή «Κράνειον», απαιτείται εγγυητική 106,00€.

β) για αγρό εκτάσεως 2.637,02 τμ στην περιοχή «Μαυροσπηλιές», απαιτείται εγγυητική 26,00€.

γ) για αγρό εκτάσεως 20.372,57 τμ στην περιοχή «Μαυροσπηλιές», απαιτείται εγγυητική 204,00€

δ) για αγρό εκτάσεως 9.049,65 τμ στην περιοχή «Σκουτέλα», απαιτείται εγγυητική 45,00€.

ε) για αγρό εκτάσεως 8.867,10 τμ στην περιοχή «Σκουτέλα», απαιτείται εγγυητική 44,00€

στ) για αγρό εκτάσεως 9.000 τ.μ. στην περιοχή «Μαγούλα Πύργος», απαιτείται εγγυητική 90,00€

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή συμμετοχής μετά την υπογραφή της σύμβασης **αντικαθίσταται με άλλη, καλής εκτέλεσης** της σύμβασης ίση με το 10% του επιτευχθέντος αποτελέσματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης ή μετά την εξόφληση του οφειλόμενου ποσού.

3.Βεβαίωση δημοτικότητας,

4.Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας,

5.Δημοτική ενημερότητα, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτής, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

6.Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/1986 ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους της διακήρυξης.

7. Να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή** (ιδιοκτήτη, νομέα και κάτοχο ακινήτου) ο οποίος θα είναι παρών την ημέρα της δημοπρασίας και θα υπογράψει μαζί με τον ενδιαφερόμενο τα πρακτικά αυτής.

Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει :

7.1. Αντίγραφο Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας,

7.2. Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας Υποθηκοφυλακείου,

7.3. Δημοτική ενημερότητα, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτής, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

Άρθρο 12ο. Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13ο. Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 14ο. Αναμίσθωση Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση και η σιωπηρή αναμίσθωση της έκτασης.

Άρθρο 15ο. Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα των αγρών, υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο τελευταίος πλειοδότης δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η ενοικιαζόμενη έκταση της οποίας έχει λάβει γνώση ο πλειοδότης.

Άρθρο 16ο. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο

πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 17ο. Μεταγραφή σύμβασης

Το πλήρες κείμενο της σύμβασης (συμφωνητικού) θα μεταγράφει ατελώς, στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 196 του Δ.Κ.Κ.

Άρθρο 18ο. Λοιποί όροι

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Άρθρο 19ο. Δημοσίευση Διακήρυξης

Η περίληψη διακήρυξης της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του «Προγράμματος Διαύγεια» και θα τοιχοκολληθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της **α)** στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Κορινθίων **β)** στον πίνακα ανακοινώσεων της Τοπικής Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του ΠΔ/τος 270/1981. Επίσης η διακήρυξη θα αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα του Δήμου .

Άρθρο 20ο. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία, παρέχονται από τις κ.κ.: Κότσαλου Βενετία, Χουρσαλά Ειρήνη, Καρσιώτη Ελένη, Γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Τηλέφωνο επικοινωνίας : 27413-61099, 61021, 61095.

Αντίγραφο της διακήρυξης μπορεί να αντληθεί από την επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου : www.korinthos.gr

Άρθρο 21ο. Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας γίνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 195 του ΔΚΚ, όπως ισχύει και στην συνέχεια με έγκριση από την αρμόδια Διοικητική αρχή.

Άρθρο 22ο. Εξουσιοδοτήσεις

Σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, η διακήρυξη της δημοπρασίας, θα δημοσιευθεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 & 4 του ΠΔ 270/81.

Ο Δήμαρχος Κορινθίων εξουσιοδοτείται για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Ο Δήμαρχος Κορινθίων

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ