



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **22/19.04.2023** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης **149/2023**

Θέμα 7ο Η.Δ. «Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου, για σύνταξη γνωμοδότησης για εξώδικο συμβιβασμό»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **19^η** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ύστερα από την υπ' αριθμ. **21503/13-04-2023** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος ήταν παρών.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) Μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι επτά (27) Μέλη, ως κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής, αποχώρησε στο τέλος του 1^{ου} ΘΗΔ
4. Κόλλια Κωνσταντίνα
5. Πούρος Γεώργιος
6. Καρσιώτης Παναγιώτης
7. Παπαδημητρίου Σωτήριος, αποχώρησε στο μέσον του 2^{ου} ΘΗΔ
8. Μπίτζιος Δημήτριος, αποχώρησε στο μέσον του 2^{ου} ΘΗΔ
9. Κεφάλας Σταύρος
10. Πνευματικός Αλέξανδρος
11. Μελέτης Χρήστος, αποχώρησε στο τέλος του 23^{ου} ΘΗΔ
12. Καρασάββας Ιωάννης
13. Ταγαράς Βασίλειος
14. Ζώγκος Ανδρέας,
15. Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα
16. Σταυρέλης Νικόλαος
17. Στριμενοπούλου Γεωργία
18. Μουρούτσος Γεώργιος
19. Κονδύλης Μαρίνος, αποχώρησε στο μέσον του 2^{ου} ΘΗΔ
20. Λαμπρινός Παναγιώτης
21. Μανωλάκης Δημήτριος
22. Δόντης Μιχαήλ
23. Πλατής Σπυρίδων
24. Κορδώσης Χρήστος
25. Δαγκοπούλου -Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ), αποχώρησε στο τέλος του 1^{ου} ΕΗΔΘ
26. Τζέκου Παρασκευή
27. Γκερζελής Ιωάννης, αποχώρησε στο μέσον του 2^{ου} ΘΗΔ

ΑΠΟΝΤΑ

1. Λύτρα – Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα
2. Μπουρσέ Ηλίας, προσήλθε στο τέλος του 4^{ου} ΕΗΔΘ
3. Καλλίρης Πελοπίδας
4. Πιέτρης Γεώργιος
5. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
6. Πιέτρης Τιμολέων

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βλάσσης Αλέξανδρος – Εξαμιλίων
2. Πούλος Ανδρέας - Λεχαίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα-Κορίνθου
2. Ανδριανόπουλος Βασίλειος –Κάτω Άσσου
3. Παπαϊωάννου Κων/νος– Αρχαίας Κορίνθου
4. Μαρινός Αναστάσιος -Αθικίων
5. Κανέλλος Ιωάννης – Χιλιομοδίου
6. Καραμπέτσος Ιωάννης - Αγγελοκάστρου
7. Κίννας Νικόλαος – Ξυλοκέριζας
8. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
9. Τζετζούμης Ιωάννης – Κόρφου
10. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
11. Καραβοκύρης Αναστάσιος -Σολομού
12. Ρωτίδης Γρηγόριος – Σοφικού
13. Ζούζας Γεώργιος - Στεφανίου
14. Κελάμης Δημήτριος – Περιγιαλίου
15. Μπακλώρης Παναγιώτης – Κλένιας
16. Μποζίκης Κων/νος – Γαλατακίου
17. Παπαχαραλάμπους Κων/νος -Αγ. Βασιλείου
18. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
19. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
20. Γιαννακουλόπουλος Ναπολέων -Άσσου

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελή Ευτυχία για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου, για σύνταξη γνωμοδότησης για εξώδικο συμβιβασμό» έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

1. Τις διατάξεις της περίπτωσης ιε της παρ 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή:

«ιε) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114)».

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006 που ορίζουν ότι:

“Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων του ανωτέρω άρθρου και η απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του (άρθρο 36 § 7 του Ν. 3801/2009).”

3. Την αριθ. 120/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Κορινθίων, η κα. Μαρία Καραμαλίκη στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς τον Δήμο Κορινθίων επί του υπ' αριθμ. πρωτ. 8004/10-02-2023 αιτήματος των κ.κ. Βαγγελία Κω/νου του Δημητρίου και Βαγγελία Δημητρίου του Κων/νου περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, συνολικής επιφάνειας 73,23τ.μ., που επιμερίζεται σε 37,49τ.μ. στον πρώτο και 35,74τ.μ. στο δεύτερο εξ αυτών, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0619006 με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 04 στο Ο.Τ 798 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου.

Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου θα υπολογισθεί με ώρες απασχόλησης και θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύει.

4. Την με αριθμ. πρωτ. 10956/24-02-2022 οικονομική προσφορά της δικηγόρου κας Έρρικα – Μαρίας Καραμαλίκη, στην οποία αναφέρει ότι :

«ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ – ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΜΟΙΒΗΣ

Επί της με αριθμό πρωτ. 10664/23-02-2023 επιστολής της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων για τη σύνταξη Γνωμοδότησης που αφορά τη με αριθμό πρωτ. 8004/10-02-2023 αίτηση των κ.κ. Βαγγελιά Κωνσταντίνου του Δημητρίου και Βαγγελιά Δημητρίου του Κωνσταντίνου για την εξωδικαστική επίλυση- συμβιβασμό περί καθορισμού της τιμής μονάδος για την οφειλή τους προς τον Δήμο που τους αναλογεί λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα εμβαδού 37,49 τ.μ. στον πρώτο και 35,74 τμ στον δεύτερο, επί του ακινήτου συνιδιοκτησίας τους που ευρίσκεται στην περιοχή «Μπαθαρίστρα - Δέλτα» Κορίνθου στο Ο. Τ. 798 και με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0619006, λεκτέα τυγχάνουν τα ακόλουθα:

Για την ανάγνωση του φακέλου μετά των προσκομιζομένων σε εμένα εγγράφων [τίτλων ιδιοκτησίας, τοπογραφικό διάγραμμα, πράξη εφαρμογής κλπ] τον έλεγχο στο α' κτηματολογικό γραφείο που θα διενεργήσω για τη σύνταξη της γνωμοδότησης, θα απαιτηθούν 2 ώρες Χ 80,00 Ευρώ / ώρα = 160,00 € πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ 24% (σύμφωνα με τον Κώδικα περί Δικηγόρων).

Δηλ. 198,40 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%

Σύνολο αμοιβής = 198,40 €».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του, την αριθ. 120/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, την αριθμ. πρωτ. 10956/2022 οικονομική προσφορά της Δικηγόρου κας Έρρικα – Μαρίας Καραμαλίκη, τις διατάξεις της περίπτωσης ιε της παρ 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις των παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν.3463/2006, τις διατάξεις του Ν. 4194/13 (Κώδικα Δικηγόρων), τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, το άρθρο 74 του Ν 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει, την αμοιβή της δικηγόρου κας Έρρικα – Μαρίας Καραμαλίκη, (αριθ. 120/2023 απόφαση Ο.Ε.), στην οποία δόθηκε ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς τον Δήμο Κορινθίων επί του υπ' αριθμ. πρωτ. 8004/10-02-2023 αιτήματος των κ.κ. Βαγγελιά Κω/νου του Δημητρίου και Βαγγελιά Δημήτριου του Κων/νου περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, συνολικής επιφάνειας 73,23τ.μ., που επιμερίζεται σε 37,49τ.μ. στον πρώτο και 35,74τ.μ. στο δεύτερο εξ αυτών, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0619006 με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 04 στο Ο.Τ 798 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου, στο ποσό των **198,40€** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, αμοιβή η οποία κρίνεται εύλογη, διότι η υπόθεση απαιτεί εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία.

Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2023 με Κ.Α. 00.6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ. : 525/2023).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **22 / 149 / 2023**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 26- 04 - 2023
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Κυριαζής