

Αριθμός Πρακτικού 12
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 13-03-2023

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε, μέσω τηλεδιάσκεψης και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος α'), σήμερα την 13^η Μαρτίου 2023, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 13271/09-03-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5)Σταυρέλης Νικόλαος.

Α π ό ν τ ε ς

1) Πούρος Γεώργιος (συνδέθηκε κατά την συζήτηση του 10^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 2)Πνευματικός Αλέξανδρος (συνδέθηκε κατά την συζήτηση του 10^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 3) Ζώγκος Ανδρέας, 4)Κορδώσης Χρήστος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών συνδέθηκε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 121^η: Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας στις εισηγήσεις του για το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**» θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ.πρωτ. 12024/02.03.2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑΚ 0522002 στο ΚΧ 636, και ΟΤ 635 με ΚΑΚ 0522039 στο ΟΤ 607 με ΚΑΚ 0522032 στο ΚΧ 630, ΚΧ 631 ΟΤ 632, του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου της κ. ΚΑΡΜΟΓΙΑΝΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ και της ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑΣ

ΣΧΕΙ.: Η με αριθμ. πρωτ. 48040/21-10-22 αίτηση της κ. ΚΑΡΜΟΓΙΑΝΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ και της ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑΣ

Με τη αριθμ. πρωτ. 48040/21-10-22 αίτηση της κ. ΚΑΡΜΟΓΙΑΝΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ, ζητά εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων **μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 82,45 τ.μ**, για την αρχική ιδιοκτησία με ΚΑΚ 0522002 στο ΚΧ 636, και ΟΤ 635 με ΚΑΚ 0522039 στο ΟΤ 607 με ΚΑΚ 0522032 στο ΚΧ 630, ΚΧ 631 ΟΤ 632 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμ. **3920/15-05-2009** απόφαση Νομάρχης Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493), και η εν λόγω ιδιοκτησία με ΚΑΚ 0522002 στο ΚΧ 636, και ΟΤ 635 με ΚΑΚ 0522039 στο ΟΤ 607 με ΚΑΚ 0522032 στο ΚΧ 630, ΚΧ 631 ΟΤ 632 εμφανίζεται ιδιοκτήτρια η ΚΑΡΜΟΓΙΑΝΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ με ποσοστό 100%,

Η αιτούσα προτείνει τον εξώδικο συμβιβασμό με τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, τα εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τμ**) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. **24/512/2013** και **5/82/2016** αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων. Οπότε η οφειλή τους σε περίπτωση αποδοχής της θα ανέρχεται για την ιδιοκτησία στο συνολικό ποσό των 9.894,00€ δηλ. $82,45 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ €/τμ} = \mathbf{9.894,00 \text{ €}}$

Παρακαλούμε όπως προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου επί του παραπάνω αιτήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και εν συνεχεία

όπως αποφασίσετε περί της αποδοχής ή μη του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Συνημμένα:

- Η με αριθμό πρωτ. . 48040/21-10-22 αίτηση της κ. ΚΑΡΜΟΓΙΑΝΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ
- Η υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου.
- Πίνακας της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής για την ιδιοκτησία ΚΑΚ 0522002 στο ΚΧ 636, και ΟΤ 635 με ΚΑΚ 0522039 στο ΟΤ 607 με ΚΑΚ 0522032 στο ΚΧ 630, ΚΧ 631 ΟΤ 632
- Απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
- ΑΠ 54979/24-11-202 εκτίμηση δαπάνης – προσφοράς
- ΑΠ 59353/14-12-22 προσφορά
- ΑΠ 9103/16-02-23 Πρωτογενές Αίτημα
- ΑΠ 9264/16-02-23 Τεκμηριωμένο αίτημα
- ΑΠ 9798/20-02-23 ΑΑΥ>>

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος εισηγείται στα Μέλη της Επιτροπής τον ορισμό δικηγόρου για τη σύνταξη γνωμοδότησης προς το Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρω αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού για το καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους της προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό με ΚΑΚ 0522002 στο ΚΧ 636, και ΟΤ 635 με ΚΑΚ 0522039 στο ΟΤ 607 με ΚΑΚ 0522032 στο ΚΧ 630, ΚΧ 631 ΟΤ 632 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων. Για τον λόγο αυτό προτείνει τον ορισμό του δικηγόρου Κορίνθου κ. Μιχαήλ Ζαφείρη.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση μέσω τηλεδιάσκεψης και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθ. πρωτ. 12024/02.03.2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων το δικηγόρο Κορίνθου κ. Μιχαήλ Ζαφείρη στον οποίο δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς τον Δήμο Κορινθίων επί του υπ'αριθμ.πρωτ. 48040/21-10-2022 αιτήματος της κας Βασιλικής Καρμόγιαννη του Παναγιώτη και της Σπυριδούλας, περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους της προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής

επιφάνειας 82,45 τ.μ., για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό με ΚΑΚ 0522002 στο ΚΧ 636, και ΟΤ 635 με ΚΑΚ 0522039 στο ΟΤ 607 με ΚΑΚ 0522032 στο ΚΧ 630, ΚΧ 631 ΟΤ 632 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου, δεδομένου ότι θα γίνει με ώρες απασχόλησης, θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2023 με Κ.Α. 00.6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ. :488/2023).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **12/121/2023.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 28-04-2023

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ