



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 10/06.03.2023 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός Απόφασης 82/2023

Θέμα 26ο Η.Δ. «Καθορισμός τιμής μονάδος για τη προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην αρχική ιδιοκτησία τους με αρ.κτ. 0506046, όπως προβλέπεται από την Πράξη Εφαρμογής του Σχεδίου Πόλης της Κορίνθου στην περιοχή «Μπαθαρίστρα - Δέλτα», ώστε να ολοκληρωθεί το τελικό οικόπεδο το οποίο τους αποδίδεται με αρ. 01 στο ΟΤ.714»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 6η του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε **τακτική μεικτή** συνεδρίαση (δια φυσικής παρουσίας και τηλεδιάσκεψης), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το Ν. 4555/2018 άρθρο 74 και τις διατάξεις του άρθρου 78 του ν. 4954/2022, ύστερα από την υπ' αριθμ. **11903/02-03-2023** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος ήταν παρών. Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) Μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι οκτώ (28) Μέλη, ως κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής, αποχώρησε στο τέλος του 9ου ΘΗΔ
4. Μπίτζιος Δημήτριος, μέσω τηλε/ψης
5. Παπαδημητρίου Σωτήριος, αποχώρησε στο τέλος του 16ου ΘΗΔ
6. Πούρος Γεώργιος
7. Πνευματικός Αλέξανδρος
8. Μελέτης Χρήστος
9. Λύτρα-Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα, μέσω τηλε/ψης
10. Μπουρσέ Ηλίας
11. Ταγαράς Βασίλειος, αποχώρησε στο τέλος του 17ου ΘΗΔ
12. Ζώγκος Ανδρέας, μέσω τηλεδιάσκεψης
13. Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα
14. Παπαϊωάννου Ευάγγελος, μέσω τηλεδιάσκεψης
15. Κεφάλας Σταύρος
16. Καρασάββας Ιωάννης, αποχώρησε στο τέλος του 16ου ΘΗΔ
17. Σταυρέλης Νικόλαος
18. Στριμενοπούλου Γεωργία- Γραμματέας
19. Μουρούτσος Γεώργιος
20. Κονδύλης Μαρίνος, μέσω τηλε/ψης, αποσυνδέθηκε στο τέλος του 15ου ΘΗΔ
21. Δόντης Μιχαήλ
22. Λαμπρινός Παναγιώτης
23. Πιέτρης Γεώργιος, μέσω τηλε/ψης
24. Πλατής Σπυρίδων, μέσω τηλε/ψης, αποσυνδέθηκε στο τέλος του 10ου ΘΗΔ
25. Κορδώσης Χρήστος, μέσω τηλε/ψης
26. Πιέτρης Τιμολέων, μέσω τηλε/ψης αποσυνδέθηκε στο τέλος του 15ου ΘΗΔ
27. Δαγκοπούλου-Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ)
28. Γκερζελής Ιωάννης, αποχώρησε στο τέλος του 15ου ΘΗΔ και επανήλθε στο τέλος του 31ου ΘΗΔ

ΑΠΟΝΤΑ

1. Κόλλια Κωνσταντίνα, μέσω τηλε/ψης από το τέλος του 16ου ΘΗΔ
2. Καρσιώτης Παναγιώτης μέσω τηλε/ψης από το τέλος του 4ου ΘΗΔ, αποσυνδέθηκε στο τέλος του 10ου ΘΗΔ και επανασυνδέθηκε στο τέλος του 16ου ΘΗΔ
3. Μανωλάκης Δημήτριος
4. Καλλίρης Πελοπίδας
5. Τζέκου Παρασκευή

οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βλάσσης Αλέξανδρος – Εξαμιλίων
2. Πούλος Ανδρέας -Λεχαίου
3. Παπαϊωάννου Κων/νος– Αρχαίας Κορίνθου
4. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα-Κορίνθου
2. Ανδριανόπουλος Βασίλειος –Κάτω Άσσου
3. Μαρινός Αναστάσιος -Αθικίων
4. Κανέλλος Ιωάννης – Χιλιομοδίου
5. Καραμπέτσος Ιωάννης - Αγγελοκάστρου
6. Κίννας Νικόλαος – Ξυλοκέριζας
7. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
8. Τζετζούμης Ιωάννης – Κόρφου
9. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
10. Καραβοκύρης Αναστάσιος -Σολομού
11. Ρωτίδης Γρηγόριος – Σοφικού
12. Ζούζας Γεώργιος -Στεφανίου
13. Κελάμης Δημήτριος – Περιγιαλίου
14. Μπακλώρης Παναγιώτης – Κλένιας
15. Μποζίκης Κων/νος – Γαλατακίου
16. Παπαχαλαράμπους Κων/νος -Αγ. Βασιλείου
17. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
18. Γιαννακουλόπουλος Ναπολέων -Άσσου

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελή Ευτυχία για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε την απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Καθορισμός τιμής μονάδος για τη προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην αρχική ιδιοκτησία τους με αρ.κτ. 0506046, όπως προβλέπεται από την Πράξη Εφαρμογής του Σχεδίου Πόλης της Κορίνθου στην περιοχή «Μπαθαρίστρα - Δέλτα», ώστε να ολοκληρωθεί το τελικό οικοπέδο το οποίο τους αποδίδεται με αρ. 01 στο ΟΤ.714», έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ. 2/6/2023 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία εισηγείται, στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων:

Α) τον καθορισμό τιμής μονάδος για τα προσκυρούμενα τμήματα γης, συνολικής έκτασης 2,60τμ (αναλογία εις έκαστο 1,30τμ) στην αρχική ιδιοκτησία τους με αρ.κτ. 0506046 για την δημιουργία του τελικού οικοπέδου με αρ. 01 στο ΟΤ.714, λαμβάνοντας υπόψη το υπ' αριθμ πρωτ. 53223 / 16-11-2022 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου.

Β) τη σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης προκειμένου να λάβει χώρα η εν λόγω προσκύρωση των 2,60τμ από τον ΟΤΑ (καταργούμενο τμήμα προϋφιστάμενης οδού) στην ιδιοκτησία των αιτούντων,

Γ) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αιτία, ενώπιον του ορισθησομένου Συμβολαιογράφου παρά των ιδιοκτητών μετά την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την αριθμ. 2/6/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, το με αριθ. πρωτ. 53223/16-11-2022 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου, τις διατάξεις της § Βii του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει, τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, το άρθρο 74 του Ν 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Καθορίζει, τιμή μονάδος για τα προσκυρούμενα τμήματα γης, συνολικής έκτασης 2,60τ.μ. (αναλογία εις έκαστο 1,30τ.μ.) στην αρχική ιδιοκτησία τους με αρ. κτ. 0506046 για την δημιουργία του τελικού οικοπέδου με αρ. 01 στο ΟΤ.714 του σχεδίου πόλεως της Κορίνθου στην περιοχή «ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ -ΔΕΛΤΑ» από τον ΟΤΑ, των φερόμενων ιδιοκτητών και Πουλόπουλου Νικήτα του Αριστομένη και της συζύγου αυτού κας Σερεμέτη Δήμητρας του Βασιλείου, στο ποσό των **120 €/τ.μ..**

Β) Τη σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης προκειμένου να λάβει χώρα η εν λόγω προσκύρωση των 2,60τ.μ. από τον ΟΤΑ (καταργούμενο τμήμα προϋφιστάμενης οδού) στην ιδιοκτησία των αιτούντων ιδιοκτητών και Πουλόπουλου Νικήτα του Αριστομένη και της συζύγου αυτού κας Σερεμέτη Δήμητρας του Βασιλείου .

Γ) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Κορινθίων, να υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αιτία, ενώπιον του ορισθησομένου Συμβολαιογράφου παρά της ενδιαφερόμενης ιδιοκτήτριας .

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.
Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **10 / 82 / 2023**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 15- 03 - 2023
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Κυριαζής