



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 2/20.02.2023 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης 7/2023

Θέμα 5^ο Η.Δ.: «Επί εισηγήσεως περί χορήγησης άδειας απότμησης -υποβιβασμού πεζοδρόμιου εισόδου – εξόδου ιδιωτικών χώρων στάθμευσης επί της οδού Δερβενακίων με αριθμ. 64 στη πόλη της Κορίνθου»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 20^η του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα **10:00** συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση **μέσω τηλεδιάσκεψης** σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ύστερα από την υπ' αριθμ. 9127/16-2-2023 πρόσκληση του Προέδρου της Ε.Π.Ζ. **κ. Βασιλείου Νανόπουλου-Δημάρχου Κορινθίων**, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 75 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, (όπως έχουν εκλεγεί με την αριθμ. **2/6/2022** (ΑΔΑ: 9ΝΠΔΩΛ7-04Λ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) καθώς και στους Αντιδημάρχους που έχουν οριστεί με την αριθμ. **399/2022** (ΑΔΑ: ΨΧΚ6ΩΛ7-Ι4Ω) σε ορθή επανάληψη απόφαση Δημάρχου Κορινθίων.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (09) Μελών συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη πέντε (05) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Νανόπουλος Βασίλειος -Πρόεδρος	1.	Ζαχαριάς Σπυρίδων
2.	Πιέτρης Τιμολέων	2.	Παπαϊωάννου Ευάγγελος
3.	Γκερζελής Ιωάννης	3.	Πιέτρης Γεώργιος
4.	Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα	4.	Μπουρσέ Ηλίας -Αντ/δρος
5.	Κονδύλης Μαρίνος		

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει «Στις συνεδριάσεις των επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν κοινότητα ή κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται υποχρεωτικά και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι δικαιούνται να λαμβάνουν το λόγο», κλήθηκε και η Πρόεδρος της Κοινότητας Κορίνθου, κα. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα, η οποία δεν συμμετείχε. Επίσης σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις κλήθηκαν και οι επικεφαλής των παρατάξεων «**ΚΙΝΗΣΗ ΕΜΠΡΟΣ**» και «**ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ**» κ.κ. Δαγκοπούλου-Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ) και Τζέκου Παρασκευή, οι οποίες δεν συμμετείχαν.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δελή Ευτυχία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και για το ανωτέρω 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «**Επί εισηγήσεως περί χορήγησης άδειας απότμησης -υποβιβασμού πεζοδρόμιου εισόδου – εξόδου ιδιωτικών χώρων στάθμευσης επί της οδού Δερβενακίων με αριθμ. 64 στη πόλη της Κορίνθου**» έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής:

Α. την αριθμ. πρωτ. 3918/18-1-2023 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, η οποία καθ' όλο τη περιεχόμενό έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «**Εισήγηση περί χορήγησης άδειας απότμησης -υποβιβασμού πεζοδρόμιου έμπροσθεν εισόδου-εξόδου ιδιωτικών χώρων στάθμευσης επί της οδού Δερβενακίων με αρ. 64 στην πόλη της Κορίνθου**»

ΣΧΕΤ. : 1. Η αρ. πρ. 60525/20-12-2022 αίτηση

Με το άνω αρ. 1. σχετικό κατατέθηκε αίτημα του κ. Δημητρίου Καλλά για τοποθέτηση σήμανσης απαγόρευσης στάθμευσης έμπροσθεν της εισόδου (ιδιωτικού χώρου στάθμευσης οχημάτων) σε ακίνητο επί της οδού **Δερβενακίων με αρ. 64** στην πόλη της Κορίνθου.

Έπειτα, από γενόμενη επιτόπου αυτοψία της τεχνικής υπηρεσίας, διαπιστώθηκε ότι έχει υποβιβασθεί η στάθμη του πεζοδρομίου και έχει κατασκευαστεί ράμπα με απότμηση του κρασπέδου χωρίς άδεια από τη Δημοτική Αρχή έμπροσθεν ανοίγματος εισόδου-εξόδου προς τον ακάλυπτο χώρο διώροφης οικοδομής στην εξεταζόμενη θέση.

Η υπηρεσία μας κατόπιν των ανωτέρω, λαμβάνοντας υπ' όψη σχετικά:

- α) Τις ισχύουσες σήμερα κυκλοφοριακές συνθήκες στην εξεταζόμενη οδό Δερβενακίων
- β) Το προσκομιζόμενο σχεδιάγραμμα (τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 100) συνταγμένο τον Οκτώβριο του 2022 από τον Μιχαήλ Γκέλη Αγρονόμο Τοπογράφο μηχανικό.
- γ) Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του θέματος (συμβολαιογραφική δήλωση Ν. 1221/1981, οικοδομική άδεια, κ.λ.π.),

εισηγείται την χορήγηση άδειας απότμησης-υποβιβασμός πεζοδρόμιου με δημιουργία ράμπας προκειμένου να εξυπηρετείται **αποκλειστικά** η είσοδος και η έξοδος οχημάτων σε ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης διώροφης οικοδομής που βρίσκεται επί της οδού **Δερβενακίων με αρ. 64** στην πόλη της Κορίνθου όπως δείχνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακα 1:100) συνταγμένο τον Οκτώβριο του 2022 από τον Μιχαήλ Γκέλη Αγρονόμο Τοπογράφο μηχανικό και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και με τις πιο κάτω προϋποθέσεις :

1. Ο υποβιβασμός των πλακών του πεζοδρομίου (δημιουργία ράμπας) σε όλο το εύρος της εισόδου-εξόδου και η απότμηση του κράσπεδου του πεζοδρομίου θα γίνουν με μέριμνα και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου βάσει του συνημμένου της παρούσας σχεδιαγράμματος και σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις οδηγίες της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών θα είναι κατ' υπόδειξης της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

2. Να επαναφέρει με δικές του δαπάνες ο νόμιμος ιδιοκτήτης το οδόστρωμα σε όλο το μήκος της πρόσοψης στην πρότερα κατάσταση.

3. Η είσοδος –έξοδος οχημάτων θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο από τη θέση της υφιστάμενης εισόδου-εξόδου μήκους **3,00 μ.** όπως δείχνεται στο συνημμένο σχέδιο.

4. Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση (**μια πινακίδα P-40 του ΚΟΚ**) επί του ανοίγματος εισόδου-εξόδου οχημάτων σε ευδιάκριτο σημείο προδιαγραφών σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, με επιμέλεια και δαπάνες του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου .

Η ανωτέρω πινακίδα σήμανσης (P-40) θα αναγράφει τη φράση: **«ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Αριθ. Απόφ.Δ.Σ.....»**.

5. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου υποχρεούται να ενημερώσει την τεχνική υπηρεσία του Δήμου για την έναρξη των εργασιών, να εφαρμόζει πιστά το συνημμένο της παρούσας σχεδιάγραμμα και να εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις οδηγίες της τεχνικής υπηρεσίας.

6. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου, θα γίνεται η συντήρηση του πεζοδρόμιου, της σήμανσης, η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του οικοπέδου και της εισόδου-εξόδου χωρίς να επιβαρύνεται η οδός

7. Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους κινούμενους επί της οδού (πεζούς και οχήματα)..

8. Μετά το πέρας των εργασιών, θα διενεργηθεί έλεγχος από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου για την καλή εκτέλεση των εργασιών μετά από νέα αίτηση που θα συνοδεύεται με βεβαίωση του επιβλέποντα μηχανικού για την πιστή εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης.

9. Η παρούσα άδεια χορηγείται υπό την προϋπόθεση ότι, τα προσκομισθέντα στοιχεία είναι πλήρη και ορθά και ανακαλείται σε περίπτωση παραβίασης των ανωτέρω προϋποθέσεων και εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία συσχετιζόμενα με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού ή τις πολεοδομικές διατάξεις του Ν.Ο.Κ., χωρίς να υπάρχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου από τον νόμιμο ιδιοκτήτη του ακινήτου.

10. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωσή της .

Κατόπιν τούτων, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης σύμφωνα με τα παραπάνω.

Συνημμένα:

1. Η αρ. πρ. 60525/20-12-2022 αίτηση με τα συνημμένα
2. Τοπογραφικό διάγραμμα (σε κλίμακα 1: 100) >>.

Β. Την αριθμ. **2/2/2023** ομόφωνη απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, η οποία εισηγείται θετικά την έγκριση απότμησης με υποβιβασμό του πεζοδρομίου επί της Δερβενακίων με αρ. 64 στην πόλη της Κορίνθου, προκειμένου να εξυπηρετείται αποκλειστικά η είσοδος καθώς και η έξοδος των οχημάτων σε ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης διώροφης οικοδομής».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω εκτεθέντα, την αριθμ. πρωτ. 3918/18-11-2023 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, την αριθμ. 2/2/2023 απόφαση της Κοινότητας Κορίνθου, τις ανωτέρω διατάξεις και όλες τις ισχύουσες, σχετικές, νομοθετικές διατάξεις και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται, στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων την έγκριση απότμησης με υποβιβασμό του πεζοδρομίου επί της **Δερβενακίων με αρ. 64** στην πόλη της Κορίνθου, προκειμένου να εξυπηρετείται αποκλειστικά η είσοδος και η έξοδος οχημάτων σε ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης διώροφης οικοδομής, όπως δείχνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακα 1:100) συνταγμένο τον Οκτώβριο του 2022 από τον Μιχαήλ Γκέλη Αγρονόμο Τοπογράφο μηχανικό και με τις πιο κάτω προϋποθέσεις :

1. Ο υποβιβασμός των πλακών του πεζοδρομίου (δημιουργία ράμπας) σε όλο το εύρος της εισόδου-εξόδου και η απότμηση του κράσπεδου του πεζοδρομίου θα γίνουν με μέριμνα και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακίνητου βάσει του συνημμένου της παρούσας σχεδιαγράμματος και σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις οδηγίες της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών θα είναι κατ' υπόδειξης της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.
2. Να επαναφέρει με δικές του δαπάνες ο νόμιμος ιδιοκτήτης το οδόστρωμα σε όλο το μήκος της πρόσοψης στην πρότερα κατάσταση.
3. Η είσοδος –έξοδος οχημάτων θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο από τη θέση της υφιστάμενης εισόδου-εξόδου μήκους **3,00 μ.** όπως δείχνεται στο συνημμένο σχέδιο.
4. Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση (**μια πινακίδα P-40 του ΚΟΚ**) επί του ανοίγματος εισόδου-εξόδου οχημάτων σε ευδιάκριτο σημείο προδιαγραφών σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, με επιμέλεια και δαπάνες του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακίνητου .
Η ανωτέρω πινακίδα σήμανσης (P-40) θα αναγράφει τη φράση: **«ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Αριθ. Απόφ.Δ.Σ.»**
5. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακίνητου υποχρεούται να ενημερώσει την τεχνική υπηρεσία του Δήμου για την έναρξη των εργασιών, να εφαρμόζει πιστά το συνημμένο της παρούσας σχεδιάγραμμα και να εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις οδηγίες της τεχνικής υπηρεσίας.
6. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακίνητου, θα γίνεται η συντήρηση του πεζοδρόμιου, της σήμανσης, η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του οικοπέδου και της εισόδου-εξόδου χωρίς να επιβαρύνεται η οδός
7. Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους κινούμενους επί της οδού (πεζούς και οχήματα)..
8. Μετά το πέρας των εργασιών, θα διενεργηθεί έλεγχος από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου για την καλή εκτέλεση των εργασιών μετά από νέα αίτηση που θα συνοδεύεται με βεβαίωση του επιβλέποντα μηχανικού για την πιστή εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης.
9. Η παρούσα άδεια χορηγείται υπό την προϋπόθεση ότι, τα προσκομισθέντα στοιχεία είναι πλήρη και ορθά και ανακαλείται σε περίπτωση παραβίασης των ανωτέρω προϋποθέσεων και εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία συσχετιζόμενα με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού ή τις πολεοδομικές διατάξεις του Ν.Ο.Κ., χωρίς να υπάρχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου από τον νόμιμο ιδιοκτήτη του ακίνητου.
10. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωσή της .

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 2 / 7 / 2023.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 22-02-2023
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Δήμαρχος Κορινθίων**