



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 2/20.02.2023 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης 6/2023

Θέμα 4ο Η.Δ.: «Επί εισηγήσεως καθορισμού τιμής μονάδας για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην αρχική ιδιοκτησία τους με αριθμ. κτημ. 0506046, όπως προβλέπεται από τη Πράξη Εφαρμογής του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στη περιοχή "Μπαθαρίστρα – Δέλτα", ώστε να ολοκληρωθεί το τελικό οικόπεδο το οποίο τους αποδίδεται με αρ. 01 στο Ο.Τ. 714»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 20^η του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα **10:00** συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση **μέσω τηλεδιάσκεψης** σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ύστερα από την υπ' αριθμ. 9127/16-2-2023 πρόσκληση του Προέδρου της Ε.Π.Ζ. **κ. Βασιλείου Νανόπουλου-Δημάρχου Κορινθίων**, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 75 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, (όπως έχουν εκλεγεί με την αριθμ. **2/6/2022** (ΑΔΑ: 9ΝΠΔΩΛ7-04Λ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) καθώς και στους Αντιδημάρχους που έχουν οριστεί με την αριθμ. **399/2022** (ΑΔΑ: ΨΧΚ6ΩΛ7-Ι4Ω) σε ορθή επανάληψη απόφαση Δημάρχου Κορινθίων.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (09) Μελών συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη πέντε (05) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Νανόπουλος Βασίλειος -Πρόεδρος	1.	Ζαχαριάς Σπυρίδων
2.	Πιέτρης Τιμολέων	2.	Παπαϊωάννου Ευάγγελος
3.	Γκερζελής Ιωάννης	3.	Πιέτρης Γεώργιος
4.	Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα	4.	Μπουρσέ Ηλίας -Αντ/δρος
5.	Κονδύλης Μαρίνος		

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει «Στις συνεδριάσεις των επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν κοινότητα ή κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται υποχρεωτικά και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι δικαιούνται να λαμβάνουν το λόγο», κλήθηκε και η Πρόεδρος της Κοινότητας Κορίνθου, κα. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα, η οποία δεν συμμετείχε. Επίσης σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις κλήθηκαν και οι επικεφαλής των παρατάξεων «**ΚΙΝΗΣΗ ΕΜΠΡΟΣ**» και «**ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ**» κ.κ. Δαγκοπούλου-Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ) και Τζέκου Παρασκευή, οι οποίες δεν συμμετείχαν.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δελή Ευτυχία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και για το ανωτέρω 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο **«Επί εισηγήσεως καθορισμού τιμής μονάδας για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην αρχική ιδιοκτησία τους με αριθμ. κτημ. 0506046, όπως προβλέπεται από τη Πράξη Εφαρμογής του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στη περιοχή "Μπαθαρίστρα – Δέλτα", ώστε να ολοκληρωθεί το τελικό οικόπεδο το οποίο τους αποδίδεται με αρ. 01 στο Ο.Τ. 714»** έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την αριθμ. πρωτ. 56401/29-11-2022 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας υπηρεσία Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας η οποία έχει ως εξής:

<< ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Με το υπ' αριθμ.πρωτ. 45658 / 11-10-2022 αίτημά τους οι Πουλόπουλος Νικήτας του Αριστομένη και η σύζυγος αυτού Σερεμέτη Δήμητρα του Βασιλείου ζητούν να συντελεστεί η προσκύρωση στην αρχική ιδιοκτησία τους με αρ.κτ. 0506046, όπως προβλέπεται από την Πράξη Εφαρμογής του Σχεδίου Πόλης της Κορίνθου στην περιοχή «Μπαθαρίστρα - Δέλτα», ώστε να ολοκληρωθεί το τελικό οικοπέδο το οποίο τους αποδίδεται με αρ. 01 στο ΟΤ.714.

Από τους πίνακες και διαγράμματα της Πράξης Εφαρμογής (κυρωμένης με την αρ.πρωτ.3920/15-05- 2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας κ μεταγραφμένη σε τόμο 563 και αρ.493) προκύπτει ότι: -οι αιτούντες ιδιοκτήτες οφείλουν συνολικά 2,60τμ (αναλογία εις έκαστο 1,30τμ) λόγω προσκύρωσης τμήματος γης (καταργούμενο τμήμα προϋφιστάμενης οδού) στην αρχική ιδιοκτησία τους με αρ.κτ. 0506046 για την δημιουργία του τελικού οικοπέδου με αρ. 01 στο ΟΤ.714.

Για το ανωτέρω τμήμα γης, η τιμή μονάδος έχει καθοριστεί από την τριμελή επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006, αποτελούμενη από τον Δημοτικό Σύμβουλο κο Ζαχαριά Σπυρίδωνα, από την Πρόεδρο Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου κα Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα και από τη μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Θεοδοσίου Αναστασία με το υπ' αριθμ πρωτ. 53223 / 16-11- 2022 πρακτικό τους σε εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120 €/τ.μ.)

Παρακαλούμε όπως αποφανθείτε σύμφωνα με την παράγραφο Βii του άρθρου 73 του Ν.3852 / 2010 “νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” για τα ακόλουθα:

α) τον καθορισμό τιμής μονάδος για τα προσκυρούμενα τμήματα γης, λαμβάνοντας υπόψη το υπ' αριθμ πρωτ. 53223 / 16-11-2022 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου.

β) τη σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης προκειμένου να λάβει χώρα η εν λόγω προσκύρωση των 2,60τμ από τον ΟΤΑ (καταργούμενο τμήμα προϋφιστάμενης οδού) στην ιδιοκτησία των αιτούντων,

γ) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αιτία, ενώπιον του ορισθησομένου Συμβολαιογράφου παρά των ιδιοκτητών μετά την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Συνημμένα:

1. η με αριθμό πρωτ. 45658 / 11-10-2022 αίτηση Πουλόπουλου Νικήτα κ Σερεμέτη Δήμητρας
2. η με αρ.3920/15-5-2009 απόφασης Νομάρχη Κορινθίας με την οποία κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής.
3. Πίνακας της ανωτέρω Πράξης Εφαρμογής
4. Απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής
5. Το υπ' αριθμ πρωτ. 53223 / 16-11-2022 πρακτικό της επιτροπής της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006.
6. Κτηματολογικό Φύλλο και Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος ΚΑΕΚ 280553411001 (το τελικό 01 του ΟΤ 714.>>

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω εκτεθέντα, την αριθμ. πρωτ. 55401/2022 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας υπηρεσία Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, τις ανωτέρω διατάξεις και όλες τις ισχύουσες, σχετικές, νομοθετικές διατάξεις και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων :

Α) τον καθορισμό τιμής μονάδος για τα προσκυρούμενα τμήματα γης, συνολικής έκτασης 2,60τμ (αναλογία εις έκαστο 1,30τμ) στην αρχική ιδιοκτησία τους με αρ.κτ. 0506046 για την δημιουργία του τελικού οικοπέδου με αρ. 01 στο ΟΤ.714, λαμβάνοντας υπόψη το υπ' αριθμ πρωτ. 53223 / 16-11-2022 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου.

β) τη σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης προκειμένου να λάβει χώρα η εν λόγω προσκύρωση των 2,60τμ από τον ΟΤΑ (καταργούμενο τμήμα προϋφιστάμενης οδού) στην ιδιοκτησία των αιτούντων,

γ) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αιτία, ενώπιον του

ορισθησομένου Συμβολαιογράφου παρά των ιδιοκτητών μετά την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 2 / 6 / 2023.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 22-02-2023
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Δήμαρχος Κορινθίων